

LEI Nº 3.197, DE 10 DE ABRIL DE 2012

***ALTERA O ANEXO 03A DA LEI MUNICIPAL
Nº 2.980/2008, ZONEAMENTO DA SEDE
DE MUNICÍPIO DE ALEGRE-ES – PLANO
DIRETOR – E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.***

Faço saber que a Câmara Municipal de Alegre, Estado do Espírito Santo, no uso de suas atribuições legais, **APROVOU** e eu Prefeito Municipal **SANCIONO** a seguinte Lei::

Art. 1º - Altera o Anexo 03A, Zoneamento da Sede, da Lei Municipal nº 2.980/2008 - Plano Diretor Municipal, passando a integrar a Zona de Ocupação Preferencial 2 (ZOP 2) a área referente ao loteamento São Vicente de Paulo, constante da Zona de Recuperação Ambiental (ZRA).

Art. 2º - A alteração a que se refere o artigo anterior é descrito no parecer técnico constante no Anexo I da presente Lei.

Art. 3º - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Alegre (ES), 10 de abril de 2012.

JOSÉ GUILHERME GONÇALVES AGUILAR
Prefeito Municipal

ANEXO I

PARECER TÉCNICO

A PREFEITURA MUNICIPAL DE ALEGRE,

Ilmo. Sr. Gustavo Santos Tannure – Presidente do Conselho Municipal do Plano Diretor de Alegre/ES

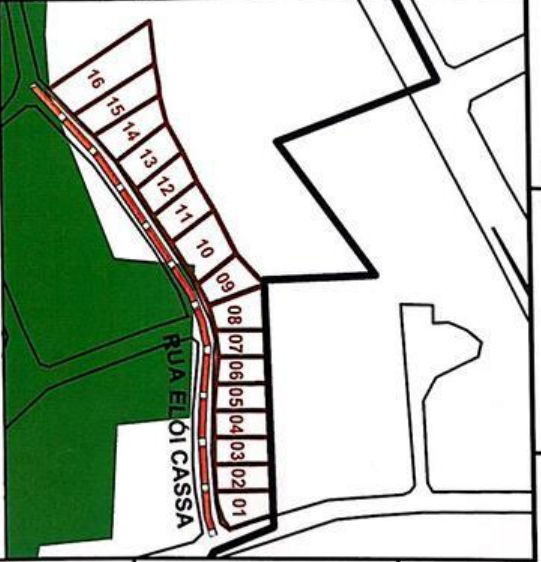
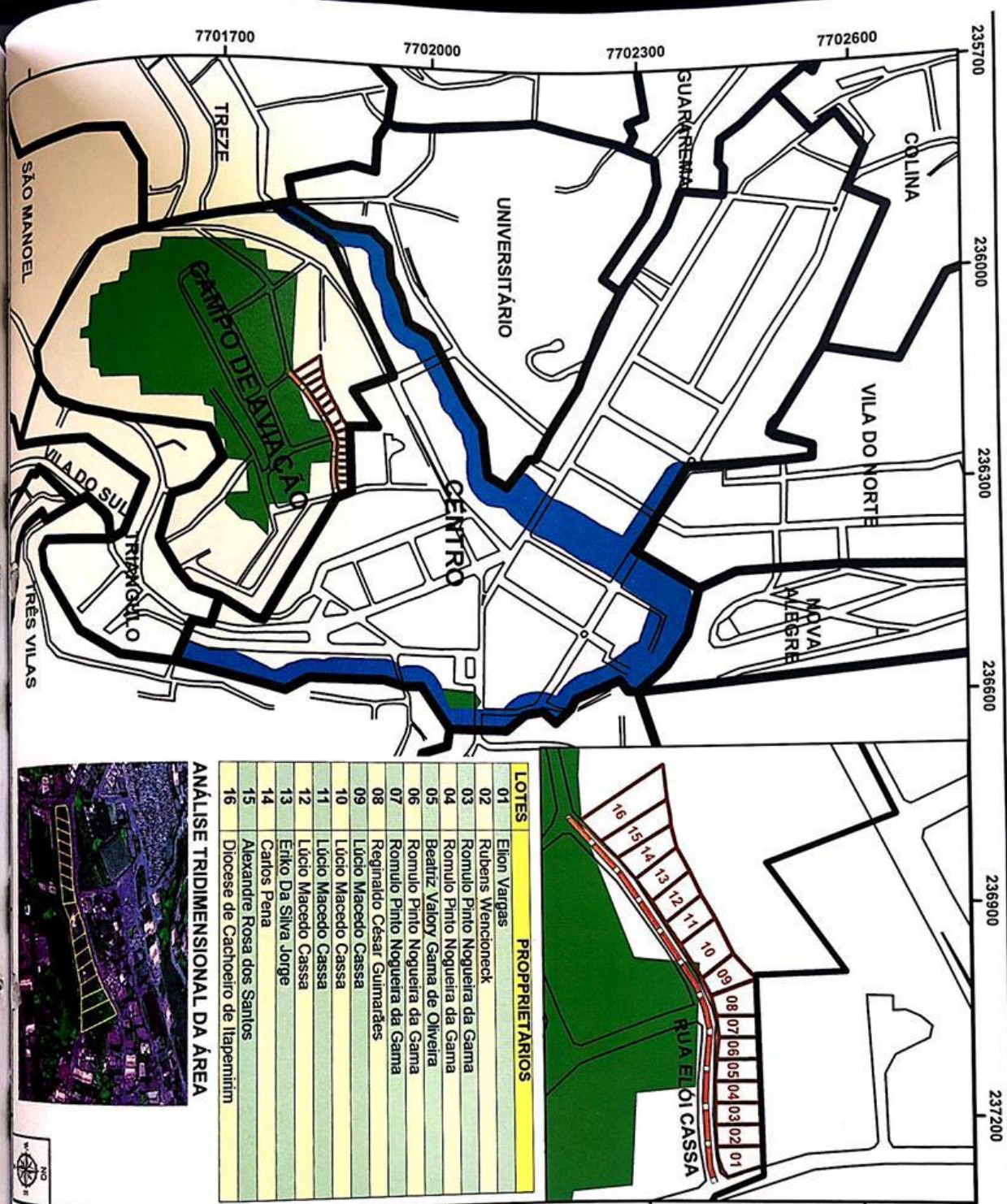
Em resposta à solicitação de **PARECER TÉCNICO** no que se refere a **REALOCAÇÃO ESPACIAL DA ZOP2** da Rua Eloi Cassa, bairro Campo de Aviação baseado nos **MAPAS TEMÁTICOS** representados pelas **FOLHAS 01, 02 e 03 (ANEXO)**, as seguintes conclusões foram deliberadas:

CONCLUSÕES	DISCRIMINAÇÃO DA CONCLUSÃO
1	A divisa do bairro Campo de Aviação com o bairro Centro sobrepõe exatamente sobre a linha divisória dos fundos dos LOTES 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07 e 08.
2	Todas as edificações limítrofes da Rua Elói Cassa localizada no bairro Campo de Aviação estão atualmente incluídas na ZOP2.
3	Todos os 16 LOTES mostrados nas FOLHAS 01, 02 e 03 (ANEXO) , estão com mais de 50% de suas áreas inclusas na ZOP2.
4	Nenhum dos 16 LOTES analisados, estão inclusos em AREAS DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE (APPs) DE DECLIVIDADE, NASCENTES, TOPO DE MORRO E HIDROGRAFIA de acordo com a LEGISLAÇÃO CONAMA nº 303/2002.

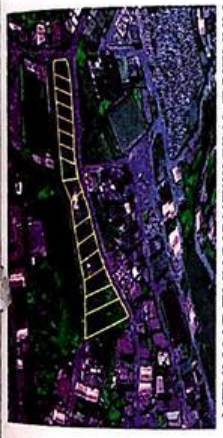
De acordo com as **CONCLUSÕES DISCRIMINADAS** baseadas nos MAPAS TEMÁTICOS representados pelas FOLHAS 01, 02 e 03 (ANEXO), sou de **PARECER FAVORÁVEL A REALOCAÇÃO DA ZOP2** nas proximidades da Rua Elói Cassa, visando a **INCLUSÃO DOS 16 LOTES EM ANÁLISE NA ZOP2.**

Em 29/11/2011,

Pedro Quarto Junior
Engenheiro Agrimensor – CREA ES 5141-D/ES
Parecerista



LOTES	PROPRIETARIOS
01	Elion Vargas
02	Rubens Wencioneck
03	Romulo Pinto Nogueira da Gama
04	Romulo Pinto Nogueira da Gama
05	Beatriz Valoy Gama de Oliveira
06	Romulo Pinto Nogueira da Gama
07	Romulo Pinto Nogueira da Gama
08	Reginaldo César Guimarães
09	Lúcio Macedo Cassa
10	Lúcio Macedo Cassa
11	Lúcio Macedo Cassa
12	Lúcio Macedo Cassa
13	Erko Da Silva Jorge
14	Carlos Pena
15	Alexandre Rosa dos Santos
16	Diocese de Cachoeiro de Itapemirim



ANÁLISE TRIDIMENSIONAL DA ÁREA

Coordenadas UTM do Centro da Folha
 E = 236.506,507 m
 N = 7.702.048,691 m
 Projeção Universal Transversa de Mercator
 Meridiano Central 39/Zona 24 K
 Elipsóide: SIRGAS 2000
 Escala Nominal = 7:500
 Escala Gráfica
 0 50 100 200 m

CONVENÇÕES TOPOGRÁFICAS

- Ruas
- Rua Elói Cassa
- Lotês em análise
- CLASSES DE ZONEAMENTO
- APPs de Declividade
- APPs de Hidrografia
- APP de Topo de Morro
- APP de Nascentes

Título:
 RELOCAÇÃO DA ZOP2 NA RUA ELÓI CASSA, BAIRRO CAMPO DE AVIAÇÃO
 03
 Interessado:
 Prefeitura Municipal de Alegre
 Data:
 29 / 11 / 2011
 Alegre / ES

Folha:
 03
 Fontes:
 Processamento das Informações: QUALITY GEOMATICS
 Elaborado no ano de 2011
 Fonte:
 Imagens Satélite COEVEY (2010)
 Prefeitura Municipal de Alegre - ES
 ADM. 2009 - 2012
 - José Guilherme Gonçalves Aguiar - Prefeito
 - Gustavo Santos Tenório - Presidente do CAMPA
 Responsável técnico:



LOTES		PROPRIETARIOS
01		Elion Vargas
02		Rubens Wencioneck
03		Romulo Pinto Nogueira da Gama
04		Romulo Pinto Nogueira da Gama
05		Beatriz Valory Gama de Oliveira
06		Romulo Pinto Nogueira da Gama
07		Romulo Pinto Nogueira da Gama
08		Reginaldo César Guimarães
09		Lúcio Macedo Cassa
10		Lúcio Macedo Cassa
11		Lúcio Macedo Cassa
12		Lúcio Macedo Cassa
13		Erko Da Silva Jorge
14		Carlos Pena
15		Alexandre Rosa dos Santos
16		Diocese de Cachoeiro de Itapemirim



Coordenadas UTM do Centro
da Folha
E = 236.506,507 m
N = 7.702.048,691 m
Projeção Universal Transversa
de Mercator
Meridiano Central 39/Zona 24
Elipsóide: SIRGAS 2000
Escala Nominal = 7:500
Escala Gráfica

CONVENÇÕES TOPOGRÁFICAS

☐ Lotes em análise

 Rua Elói Cassa

— Ruas

CLASSES DE ZONEAMENTO

ED1 ZIH1 ZOP2

ER ZIH2 ZPA

ZE ZOL ZRA

ZEISS ZOP1

[illegible]

Título:
RELOCAÇÃO DA ZOP2 NA RUA

UT
ELOI CASSA, BAIRRO CAMPO
DE AVIAÇÃO

Interessado: _____

Data: _____ Cidade / UF: _____

Alegre / Es 23 / 11 / 2011

Fontes.

Processamento das Informações: QUALITY GEOMATICS

Fonte:
Imagens Satellite GEOEYE (2010)

PREFEITURA MUNICIPAL DE ALEGRE - ES
ADM 2008 - 2013

- José Guilherme Gonçalves Aguiar - Prefeito
- Gustavo Santos Tenreiro - Presidente do CIMPDA

Responsável Técnico:

Pedro Duarte Junior
Engenhheiro Agrônomo
CNPQ 302.614/2004-0

CREA-ES
Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agrimensura do Estado do Espírito Santo

ART On-Line

MÚTUA



CADCA DE ASSISTÊNCIA
DOS PROFISSIONAIS DO CREA-ES

Nº: 0820110131105

Art. Digitável: 10491.05297 96900.000009 00011.519584 4 51980000003300

Valor: R\$ 33,00

Acesso realizado utilizando o IP: 201.79.176.19

Clique aqui para Imprimir a ART

Recibo do Sacado

CAIXA

104-0

10491.05297 96900.000009 00011.519584 4 51980000003300

CONSELHO REGIONAL DE ENG., ARQ. E AGR. DO ES		Agência/Código do Cliente	Espécie	Quantidade	Nosso número
		0167 / 052996-4	R\$		0000000000001151958-6
Número do documento		CPF/CNPJ	Vencimento	Valor documento	
10131105			31/12/2011	33,00	
Adiantamento / Abatimentos	(-) Outras deduções	(+) Mora / Multa	(*) Outros acréscimos	(x) Valor cobrado	

PRO QUARTO JUNIOR

CONSELHO REGIONAL DE ENG., ARQ. E AGR. DO ES

Autenticação mecânica

CEES 138184 0078 F8XXXXXXXXXXXX33,00R 15/12/11

Cote na linha pontilhada



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia do ES

CREA-ES

ART de Obra ou Serviço

0820110131105

ART Individual

1. Responsável Técnico

PEDRO QUARTO JUNIOR

Título profissional: ENGENHEIRO AGRIMENSOR

Empresa contratada: SERVIÇO AUTÔNOMO

RNP: 0802572782

Registro: ES-005141/D

Registro: 999999

2. Dados do Contrato

Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE ALEGRE

Rua: PARQUE GETÚLIO VARGAS

Complemento:

Cidade: ALEGRE

Bairro: CENTRO

UF: ES

CPF/CNPJ: 27174101000135

Nº: 01

CEP: 29500000

Vinculado à ART:

Valor: R\$ 600,00

Ação Institucional:

Tipo de contratante:

3. Dados da Obra/Serviço

Rua: RUA ELOI CASSA

Complemento:

Cidade: ALEGRE

Data de início: 01/12/2011

Bairro: CAMPO DE AVIAÇÃO

UF: ES

Coordenadas Geográficas:

Nº:

Quadra:

Lote:

CEP: 29500000

Código:

CPF/CNPJ:

Proprietário: prefeitura municipal de alegre

Previsão de término: 05/12/2011

4. Atividade Técnica

Qtde de Pavimento(s): 0 N° Pavimento(s): 0 Dimensão/Quantidade: 0 Unidade de medida:

ATIVIDADE(S) TÉCNICA(S): 16 - VISTORIA/ PERÍCIA/ AVALIAÇÃO/ ARBITRAMENTO/ LAUDO/ PARECER

PARTICIPAÇÃO:

NATUREZA: 100 - RESPONSABILIDADE TÉCNICA

NÍVEL: 104 - EXECUÇÃO

NATUREZA DO(S) SERVIÇO(S): 6110 - SERVIÇOS AFINS E CORRELATOS, 6199 - OUTROS

TIPO DA OBRA/SERVIÇO: 699 - OUTRAS OBRAS/SERVIÇOS

PROJETO(S)/SERVIÇO(S): 18 - OUTROS PROJETOS/SERVIÇOS

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

RELOCAÇÃO ESPACIAL DA ZOP2 DA RUA ELOI CASSA, BAIRRO CAMPO DE AVIAÇÃO, PARA SER INSERIDA NO POM DA CIDADE DE ALEGRE-ES.

6. Declarações

Cláusula Compromissória: qualquer conflito ou litígio originado do presente contrato, bem como sua interpretação ou execução, será resolvido por arbitragem, de acordo com a Lei nº 9.307, de 23 de setembro de 1996, por meio do Centro de Mediação e Arbitragem - CMA vinculado ao Crea-ES, nos termos do respectivo regulamento de arbitragem que, expressamente, as partes declaram concordar.

Acessibilidade: <declara a aplicabilidade das regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004, às atividades profissionais acima relacionadas.>

7. Entidade de classe

NENHUMA ENTIDADE

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Alegre, 15 de 12 de 2011

Local

PEDRO QUARTO JUNIOR - CPF: 92459218753

PREFEITURA MUNICIPAL DE ALEGRE - CPF/CNPJ: 27174101000135

Valor ART: R\$ 33,00

Registrada em 15/12/2011

Data de pagamento:

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

* A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.creaes.org.br ou www.confes.org.br

* A guarda de via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

www.creaes.org.br creaes@creaes.org.br
tel: (27) 3134-0000

CREA - ES
Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia do Estado do Espírito Santo

Valor Pago:

Nosso Número: 900000000001151958

REQUERIMENTO

À
PREFEITURA MUNICIPAL DE ALEGRE.

Ilmo. Sr. Gustavo Santos Tannure – Presidente do Conselho Municipal do Plano
Diretor de Algrem.

C/c.: Exmo. Prefeito Municipal Sr. José Guilherme.

Vimos, mui respeitosamente, solicitar a inclusão dos lotes, abaixo relacionados, na "ZOP 2", no P.D.M., sendo assim tratados da mesma forma, com igualdade, sem distinção, sem privilégios e nem mesmo discriminação, que a maioria dos lotes deste mesmo Loteamento "São Vicente de Paulo" e que a maioria absoluta deste bairro Campo de Aviação foi tratada ao serem zoneadas nesta "ZOP 2"

Este Loteamento é composto de 19(dezenove) lotes, inclusive o lote da FAFIA, tendo os nossos 07(sete), que são minoria, excluídos da referida zona, sendo ainda situados no núcleo deste loteamento. Conforme croqui anexo.

Para efeito de informação, salientamos que este loteamento se encontra devidamente registrado no "Cartório Geral de Imóveis", deste município, tendo assim cumpridas todas as condicionantes impostas por esta Prefeitura para serem ocupados com edificações. Conforme cópia anexa deste registro.

Edificações estas que se tratam de nossos lares, sonho de todo e qualquer cidadão, a serem concretizadas com a construção de nossas residências nestes referidos lotes, que foram adquiridos com o suor do nosso trabalho, lotes esses que encontram-se devidamente regularizados nesta Prefeitura, com todos seus impostos em dia, inclusive o ITBI quanto a transferência de proprietário, taxa esta devida e avaliada por esta prefeitura, mencionamos ainda que alguns destes proprietários moram de aluguel.

Assim exposto, solicitamos a sua compreensão e a da Comissão do PDM, que irá se reunir nesta próxima segunda-feira, a fim de que este assunto faça parte da pauta desta reunião, sendo tomada devida providência.

N. Termos


P. Deferimento

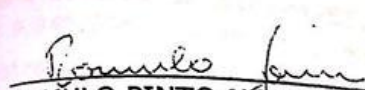
Alegre/ES, 01 de novembro de 2011.

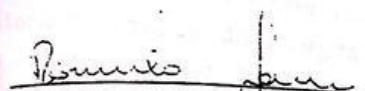
Resolvido
[Assinatura]

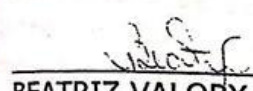
20/11/2011

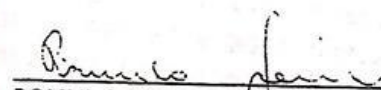
Relação dos Lotes e seus proprietários requerentes:

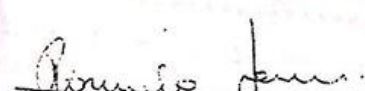

RUBENS WENCIONECK
CPF 754.178.637-34
Proprietário do LOTE 03

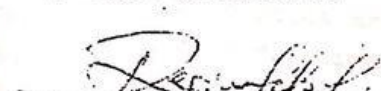

ROMULO PINTO NOGUEIRA DA GAMA
CPF 719.921.977-68
Proprietário do LOTE 04


ROMULO PINTO NOGUEIRA DA GAMA
CPF 719.921.977-68
Proprietário do LOTE 05


BEATRIZ VALORY GAMA DE OLIVEIRA
CPF 031.405.617-33
Proprietário do LOTE 06


ROMULO PINTO NOGUEIRA DA GAMA
CPF 719.921.977-68
Proprietário do LOTE 07


ROMULO PINTO NOGUEIRA DA GAMA
CPF 719.921.977-68
Proprietário do LOTE 08


REGINALDO CÉSAR GUIMARÃES
CPF 881.164.177
Proprietário do LOTE 09



IMÓVEL - sito na Ladeira Monsenhor Bellotti, nesta cidade; município e Comarca de Alegre-ES, constante de uma área de terras medindo 9.940,00m2 (nove mil, novecentos e quarenta metros quadrados), dentro dos seguintes limites e confrontações: frente-numa extensão de 67,43m limita com a Rua Belo AMorim; numa extensão de 12,89m, limita com Leocínio José Gobbo; numa extensão de 10,29m limita com Imaim José Nunes; fundos-numa extensão de 30,94m, limita com a Prefeitura Municipal de Alegre; numa extensão de 6,44m limita com a Rua Joaquim Prata; lateral direita-numa extensão de 98,08 limita com a Rua Padre José Bellotti; lateral esquerda-numa extensão de 33,21m limita com ANTONIO Carlos Cassa; numa extensão de 15,02m limita com Imaim JÚLIO Nunes, contendo um prédio de três (03) pavimentos, coberto de laje com telhado, com área construída de três mil, trezentos e cinquenta e cinco metros e setenta decímetros quadrados (3.355,70m2). **PROPRIETÁRIA** = Associação São Vicente de Paulo, CNPJ nº 33.570.052/0001-52, com sede na cidade do Rio de Janeiro, RJ, na Rua Dr. Satamini, nº 333, por sua Diretora Presidente Jeny Borges da Silva, brasileira, solteira, religiosa, CPF/MF - 335.527.627/87 e RG 20037.800-SSP/SP, residente no endereço acima. **REGISTRO ANTERIOR** - Livro 2-V, matrícula 4485, fls. 84, datada de 03.01.1985. Alegre, 16 de junho de 2009.

OFICIAL DO REGISTRO

Olga Maria Gama Barreto

11.004, feito em 16 de junho de 2009, referente ao imóvel matriculado. A área de terras acima matriculada foi loteada com a denominação de "SÃO VICENTE DE PAULO", de acordo com o Decreto Municipal nº 7.308/2008, datado de 24 de novembro de 2008, juntando documentos exigidos pelos artigos 18 e 19 da Lei 6766/79, com a aprovação do Secretário Municipal de Obras, Planejamento Urbano e Serviços Públicos, nº 014/2009, datada de 24 de abril de 2009, considerando haverem sido executadas as obras de saneamento básico exigidas pela legislação supracitada. **ÁREA DOS LOTES** - 8.686,01m2 (oito mil, seiscentos e oitenta e seis metros e um decímetro quadrado). **ÁREA DE RUA** - 1.253,99m2 (um mil, duzentos e cinquenta e três metros e noventa e nove decímetros quadrados). Os lotes, em número de 19 (dezenove), assim se descrevem: **Lote 1** - mede 46,42m de frente para a Rua Padre José Bellotti, de fundos mede 58,03m, limitando com Antonio Carlos Cassa e Leocínio José Gobbo, na lateral

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS - LIVRO Nº 2 (Registro Geral)
Município e Comarca de Alegre - Estado do Espírito Santo

OLGA MARIA
GAMA BARRETO
OFICIAL



CERTIDÃO Nº: 3680274

ID: 2ADBE2921E8820340B1A86DA1E2FBC7A6

lateral direita mede 93,85m, limitando com os Lotes, 19, 4, 5, 6, 9, na lateral esquerda mede 93,11m, limitando com a Igreja de N.S. da Lapa e Guilherme Carvalho, lote irregular, com a área total de 4.628,40m² (quatro mil, seiscentos e vinte e oito metros equarenta decímetros quadrados), contendo um prédio de três (03) pavimentos que assim se descrevem: **PAVIMENTO TERREO** - consta de três varandas, cinco banheiros, três dormitórios, um lavabo, uma sala de entrada, três salões, quatro salas, uma sala de aula, dois halls, uma saleta, uma capela com duas sacristias, uma cozinha, uma rampa de acesso externa e uma escada também externa de entrada pela frente. **SEGUNDO PAVIMENTO** - consta de uma escada interna, onze salas de aula, dois banheiros, um lavabo, um corredor de circulação, um depósito, um pátio coberto com três banheiros, sendo a construção de concreto armado e alvenaria, cobertura de laje com telhado, piso de tacos e cerâmica, instalações hidráulicas e sanitárias, tendo ainda anexa ao pavimento térreo uma quadra de esportes. A área construída é de três mil, trezentos e cinquenta e cinco metros e setenta decímetros quadrados (3.355,70m²). **Lote 2** - mede 15,41m de frente para a Rua Eloi Cassa, de fundos mede 9,26m, limitando com o Lote 19, na lateral direita mede dezoito metros e quarenta e cinco centímetros (18,45m) limitando com o Lote 3, na lateral esquerda mede 10,92m, limitando com a Rua Padre José Belotti, de forma irregular, com área total de 183,10m² (cento e oitenta e três metros e dez decímetros quadrados). **Lote 3** - mede 10,64m de frente para a Rua Eloi Cassa, de fundos mede 10,00m, limitando com o Lote 19, na lateral direita mede 19,38m, limitando com o Lote 4, na lateral esquerda mede 18,45m, limitando com o Lote 2, de forma trapezoidal, com a área total de 189,87m² (cento e oitenta e nove metros e oitenta e sete decímetros quadrados). **Lote 4** - mede 10,03m de frente para a Rua Eloi Cassa, de fundos mede 10,00m, limitando com os Lotes 1 e 19, na lateral direita mede 20,09m, limitando com o Lote 5, na lateral esquerda mede 19,38m, limitando com o Lote 3, de forma trapezoidal, com área total de 197,44m² (cento e noventa e sete metros e quarenta e quatro decímetros quadrados). **Lote 5** - mede 10,01m de frente para a Rua Eloi Cassa, de fundos mede dez metros (10,00m), limitando com o Lote 1, na lateral direita mede 20,57m, limitando com o Lote 6, na lateral esquerda mede 20,09m, limitando com o Lote 4, de forma trapezoidal, com área total de 204,08m² (duzentos e quatro metros e oito decímetros quadrados). **Lote 6** - mede 10,06m de frente para a Rua Eloi Cassa, de fundos mede 10,00m, limitando com o Lote 1, na lateral direita mede 19,51m, limitando com o Lote 7, na lateral esquerda mede 20,57m, limitando com o Lote 5, de forma trapezoidal, com área total de 201,01m² (duzentos e um metros e um decímetro quadrado). **Lote 7** - mede 10,09m de frente para a Rua Eloi Cassa, de fundos mede 10,00m, limitando com o Lote 1, na lateral direita mede 18,21m, limitando com o Lote



Lote 8, na lateral esquerda mede 19,51m, limitando com o Lote 6, de forma trapezoidal, com área total de 187,82m² (cento e oitenta e sete metros e oitenta e dois decímetros quadrados). Lote 8 - mede dez metros e quatro centímetros (10,04m) de frente para a Rua Eloi Cassa, de fundos mede 10,00m, limitando com o Lote 1, na lateral direita mede 19,15m, limitando com o Lote 9, na lateral esquerda mede dezoito metros e vinte e um centímetros (11,21m), limitando com o Lote 7, de forma trapezoidal, com área total de 185,87m² (cento e oitenta e nove metros e oitenta e sete decímetros quadrados). Lote 9 - mede 9,64m de frente para a Rua Eloi Cassa, de fundos mede 16,92m limitando com o Lote 1, na lateral direita mede 23,04m, limitando com Antonio Carlos Cassa, na lateral esquerda mede 19,15m, limitando com o Lote 8, de formato irregular, com área total de 271,71 m² (duzentos e setenta e um metros e setenta e um decímetros quadrados). Lote 10 - mede 11,16m de frente para a Rua Eloi Cassa, de fundos mede 11,20m, limitando com Daniel Braz de Lucas, na lateral direita mede 15,45m, limitando com a Rua Padre José Bellotti, na lateral esquerda mede 17,64m, limitando com o Lote 11, de formato trapezoidal, com área total de 184,03m² (cento e oitenta e quatro metros e três decímetros quadrados). Lote 11 - mede 11,14m de frente para a Rua Eloi Cassa, de fundos mede 11,02m, limitando com Daniel Braz de Lucas, na lateral direita mede 17,64m, limitando com o Lote 10, na lateral esquerda mede 20,98m, limitando com o Lote 12, de formato trapezoidal, com área total de 210,75m² (duzentos e dez metros e setenta e cinco decímetros quadrados). Lote 12 - mede 11,24m de frente para a Rua Eloi Cassa, de fundos mede 11,02m, limitando com Daniel Braz de Lucas, na lateral direita mede 20,98m, limitando com o Lote 11, na lateral esquerda mede 24,90m, limitando com o Lote 13, de formato trapezoidal, com área total de 250,64m² (duzentos e cinquenta metros e sessenta e quatro decímetros quadrados). Lote 13 - mede 10,57m de frente para a Rua Eloi Cassa, de fundos mede 10,33m, limitando com Daniel Braz de Lucas, na lateral direita mede 24,90m, limitando com o Lote 12, na lateral esquerda mede 29,03m, limitando com o Lote 14, de formato trapezoidal, com área total de 274,93m² (duzentos e setenta e quatro metros e noventa e três decímetros quadrados). Lote 14 - mede 11,05m de frente para a Rua Eloi Cassa, de fundos mede 15,34m, limitando com o Lote 18, na lateral direita mede 29,03, limitando como Lote 13, na lateral esquerda mede 28,91m, limitando com os Lotes 15, 16 e 17, de formato irregular, com área total de 278,67

MATRÍCULA Nº
11.004

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS - LIVRO Nº 2 (Registro Geral)
Município e Comarca de Alegre - Estado do Espírito Santo

OLEGA MARIA
GAMA BARRETO
OFICIAL

2 (duzentos e setenta e oito metros e sessenta e sete decímetros quadrados). Lote 15 - mede 14,70m de frente para a Rua Maria, de fundos mede nove metros e cinquenta e nove centímetros (9,59m), limitando com o Lote 14, na lateral direita mede 17,89m, limitando com a Rua Eloi Cassa, na lateral esquerda mede 19,43m, limitando com o Lote 16, de formato irregular, com área total de 238,08m² (duzentos e trinta e oito metros e oito decímetros quadrados). Lote 16 - mede 14,50m de frente para a Rua Maria, de fundos mede 9,68m, limitando com o Lote 14, na lateral direita mede 19,43m, limitando com o Lote 15, na lateral esquerda mede 19,00m, limitando com o Lote 17, de formato irregular, com área total de 232,75m² (duzentos e trinta e dois metros e setenta e cinco decímetros quadrados). Lote 17 - mede 13,90m de frente para a Rua Maria, de fundos mede 9,64m, limitando com o Lote 14, na lateral direita mede 19,00m, limitando com o Lote 16, na lateral esquerda mede 19,00m, limitando com o Lote 18, de formato irregular, com área total de 215,75m² (duzentos e quinze metros e setenta e cinco decímetros quadrados). Lote 18 - mede 12,02m, de frente para a Rua Maria, de fundos mede 12,18m, limitando com Daniel Braz de Lucas, do lado direito mede 26,09m, limitando com os Lotes 17 e 14, na lateral esquerda mede 29,83m, limitando com a Quadra Municipal, de formato irregular, com área total de 331,24m² (trezentos e trinta e um metros e vinte e quatro decímetros quadrados). Lote 19 - mede 11,51m de frente para a Rua Padre José Bellotti, de fundos mede 10,26m, limitando com o Lote 1, na lateral direita mede 21,94m, limitando com os Lotes 2, 3 e 4, na lateral esquerda mede 19,35m, limitando com o Lote 1, de formato trapezoidal, com área total de 218,87m² (duzentos e dezoito metros e oitenta e sete decímetros quadrados). Alegre, 16 de junho de 2009.

OFICIAL DO REGISTRO

Guilherme Barreto



cartório Gama

OLGA MARIA GAMA BARRETO
TABELA E OFICIAL

Rua Dulcino Pinheiro, 45 Alegre-ES.
CEP: 29.500-000
Tel: (28) 35522563 - Fax: (28) 35521967
Email: cartorio@hotemail.com

CERTÍFICO, que o imóvel acima está livre e desembaraçado de ônus reais, legais ou convencionais e de ações reais e pessoais reipersecutórias, nada havendo que possa afetar sua posse e domínio. O referido é verdade e dou fé.

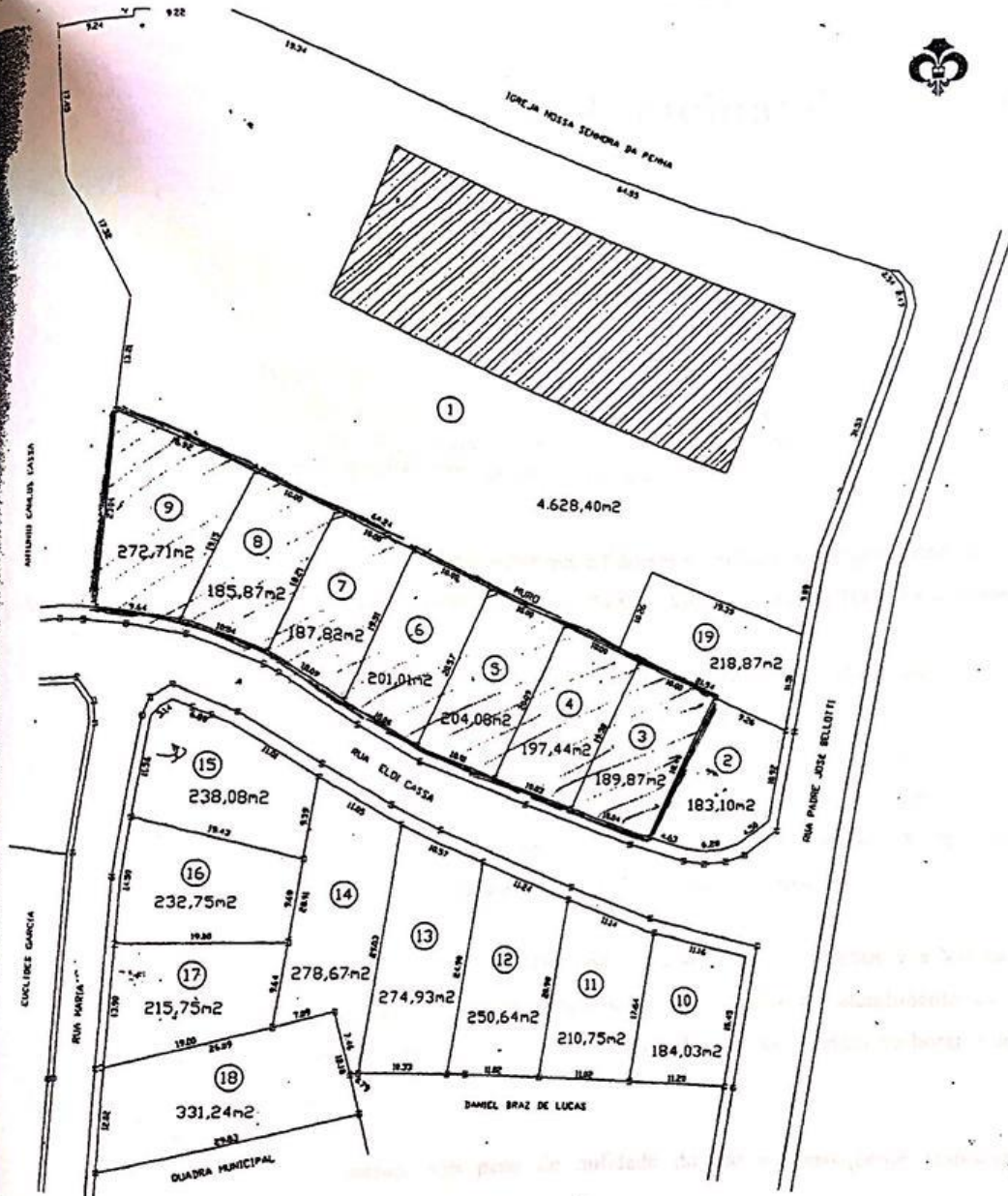
Alegre-ES, 24/03/2010

Guilherme Barreto



CERTIDÃO Nº: 3680274

ID: 2ADB2921E8620340B1A86DA1E2FBC7A6



Quadro de áreas

Área dos lotes	8.686,01 m²
Área de rua	1.253,99 m²
Área total	9.940,00 m²

Associação de São Vicente de Paulo		
LOCAL Rua Padre José Bellotti		MUNICÍPIO Alegre
UF. ES	ART. Nº. 200844464	
CSCAL. 1750	DATA Julho de 2008	ARQUIVO ASV1208A
<p>NOTARIADO PÚBLICO</p> <p>JOSE EDUARDO DE ARAUJO</p> <p>DESA 15438-0001 - 15/08/2008</p>		