



## ANEXO I

### GLOSSÁRIO

**Afastamento:** Distância entre a construção e as divisas do lote em que está localizada, podendo ser frontal, lateral ou de fundos.

**Alinhamento:** Linha divisória legal entre lote e logradouro público.

**Alvará de Construção:** Documento expedido pela Prefeitura que autoriza a execução de obras sujeita à sua fiscalização.

**Ampliação:** Alteração no sentido de tornar maior a construção.

**Andaime:** Obra provisória destinada a sustentar operário e materiais durante a execução da obra.

**Apartamento:** Unidade autônoma de moradia em edificação multifamiliar.

**Área de Recuo:** Espaço livre e desembaraçado em toda a altura da edificação.

**Área Útil:** Superfície utilizável de uma edificação, excluídas as paredes.

**Auto de Infração:** É o instrumento descritivo de ocorrência que, por sua natureza, características e demais aspectos peculiares, denote o cometimento de irregularidades que constituam infração a dispositivos da lei.

**Baldrame:** Viga de concreto ou madeira que corre sobre fundações ou pilares para apoiar o assoalho.

**Beiral:** Prolongamento do telhado, além da prumada das paredes.

**Compartimento:** Cada uma das divisões de uma edificação.

**Corredor:** Compartimento de circulação entre as dependências de uma edificação.

**Cota:** Número que exprime, em metros ou outra unidade de comprimento, distâncias verticais ou horizontais.

**Croqui:** Esboço preliminar de um projeto.

**Declividade:** Relação percentual entre a diferença das cotas altimétricas de dois pontos e a sua distância horizontal.

**Demolição:** Deitar abaixo, deitar por terra qualquer construção.

**Dependência de uso comum:** Conjunto de dependências de edificação que poderão ser utilizadas em comum por todos ou por parte dos titulares de direito das unidades de moradia.



**Dependências de uso privativo:** Conjunto de dependências de uma unidade de moradia, cuja utilização é reservada aos respectivos titulares de direito.

**Divisa:** Linha limítrofe de um lote ou terreno.

**Elevador:** Máquina que executa o transporte em altura, de pessoas e mercadorias.

**Embargo:** Ato administrativo que determina a paralisação de uma obra.

**Escala:** Relação entre as dimensões do desenho e a do que ele representa.

**Fachada:** Elevação das paredes externas de uma edificação.

**Fundações:** Parte da construção destinada a distribuir as cargas sobre o terreno.

**Habite-se:** Documento expedido pela Prefeitura, autorizando a ocupação de edificação nova ou reformada.

**Hall:** Dependência de uma edificação, que serve de ligação entre outros compartimentos.

**Índice de Aproveitamento:** Relação entre a área total de construção e a área de superfície do lote.

**Infração:** Violação da lei.

**Interdição:** Ato administrativo que impede a ocupação de uma edificação.

**Lavatório:** Bacia para lavar as mãos, com água encanada e esgoto.

**Lindeiro:** Limítrofe.

**Logradouro Público:** Toda parcela de território de propriedade pública e de uso comum de população.

**Lote:** Porção de terreno com testada para logradouro público.

**Marquise:** Cobertura em balanço.

**Meio-Fio:** Peça de pedra ou de concreto que separa em desnível o passeio da parte carroçável das ruas.

**Para-Raios:** Dispositivo destinado a proteger as edificações contra o efeito dos raios.

**Passeio:** Parte do logradouro público destinado ao trânsito de pedestres.

**Patamar:** Superfície intermediária entre dois lances de escada.

**Pavimento:** Conjunto de compartimentos situados no mesmo nível, numa





edificação.

**Pé-direito:** Distância vertical entre o piso e o forro de um compartimento.

**Profundidade de um conjunto:** É a distância entre a face que dispõe de abertura para insolação e a face oposta.

**Quadra:** Área limitada por três ou mais logradouros adjacentes.

**Reconstrução:** Construir de novo, no mesmo lugar e na forma primitiva, qualquer obra, em parte ou no todo.

**Recuo:** Distância entre o limite externo da área ocupada por edificação e divisa do lote.

**Reforma:** Fazer obra que altere a edificação em parte essencial por supressão, acréscimo ou modificação.

**Sarjeta:** Escoadouro, nos logradouros públicos, para as águas de chuva.

**Tapume:** Vedação provisória usada durante a construção.

**Taxa de Ocupação:** Relação entre a área do terreno ocupada pela edificação e a área total do terreno.

**Testada:** É a linha que separa o logradouro público da propriedade particular.

**Unidade de Moradia:** Conjunto de compartimentos de uso privativo de uma família. No caso de edifícios coincide com apartamento.

**Vestíbulo:** Espaço entre a porta e o acesso à escada, no interior de edificações.

**Vistorias:** Diligências efetuadas por funcionários habilitados para verificar determinadas condições das obras.

uf.



**ANEXO II**

**DOCUMENTO DE FISCALIZAÇÃO DE OBRAS**

<input type="checkbox"/>	AUTO NOTIFICAÇÃO	DE	<input type="checkbox"/>	AUTO EMBARGO	DE	<input type="checkbox"/>	AUTO DE INTERDIÇÃO
<input type="checkbox"/>	AUTO INFRAÇÃO	DE	<input type="checkbox"/>	AUTO DEMOLIÇÃO	DE	<input type="checkbox"/>	

DOCUMENTO Nº:	DIA/MÊS/ANO:	HORA:	LOCAL DE INFRAÇÃO:
DISTRITO:			

<b>IDENTIFICAÇÃO DO AUTUADO</b>			
NOME OU RAZÃO SOCIAL:			
CPF/CNPJ:		RG:	
NOME DO RESPONSÁVEL TÉCNICO:			
DOMICÍLIO FISCAL/ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA:			
CIDADE:	UF:	CEP:	TELEFONE:
ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO (Nº):	LICENÇA (Nº):	PROCESSO (Nº):	

<b>DADOS DA OBRA</b>			
ÁREA:		Nº DE PAVIMENTOS:	
<b>TIPO DE OBRA</b>			
<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL	<input type="checkbox"/>	OBRA INICIAL
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	MODIFICAÇÃO
<input type="checkbox"/>	COMERCIAL	<input type="checkbox"/>	DEMOLIÇÃO
<b>ETAPAS CONCLUÍDAS</b>			
<input type="checkbox"/>	MOVIMENTO DE TERRA	<input type="checkbox"/>	INSTALAÇÕES
<input type="checkbox"/>	FUNDAÇÃO	<input type="checkbox"/>	COBERTURA
<input type="checkbox"/>	ALVENARIA	<input type="checkbox"/>	ACABAMENTO
<input type="checkbox"/>	CONCRETAGEM DE LAJE	<input type="checkbox"/>	

<b>INFRAÇÃO(ÕES) COMETIDA(S)</b>	
<input type="checkbox"/>	Obra sem licenciamento e/ou sem documento no local.
<input type="checkbox"/>	Obra em desacordo com os projetos aprovados ou visados.
<input type="checkbox"/>	Obra não se enquadra na legislação vigente.
<input type="checkbox"/>	Descumprimento de Notificação nº
<input type="checkbox"/>	Descumprimento de Embargo nº
<input type="checkbox"/>	Descumprimento de Interdição nº
<input type="checkbox"/>	Descumprimento de Demolição nº
<input type="checkbox"/>	Obra em área pública.
<input type="checkbox"/>	Outros / Detalhes:
<input type="checkbox"/>	Pela infração acima especificada, fica o autuado sujeito a multa no valor abaixo especificado com prazo de 20 (vinte) dias para pagamento ou impugnação.
R\$:	VALOR POR EXTENSO:

*[Handwritten signature]*



LEGISLAÇÃO INFRINGIDA:
EMBASAMENTO LEGAL:
PRAZO PARA REGULARIZAÇÃO/CUMPRIMENTO:

ASSINATURA E IDENTIFICAÇÃO DO AUTUANTE (FISCAL):	ASSINATURA DO AUTUADO:
---	------------------------

<input type="checkbox"/>	O AUTUADO RECUSOU A ASSINAR	<input type="checkbox"/>	O AUTUADO NÃO SABE ASSINAR	<input type="checkbox"/>	ENTREGUE VIA POSTAL
--------------------------	-----------------------------------	--------------------------	----------------------------------	--------------------------	---------------------

TESTEMUNHAMOS A LAVRATURA E ENTREGA DA 2ª VIA DO PRESENTE DOCUMENTO AO AUTUADO:	
ASSINATURA:	ASSINATURA:
RG OU CPF:	RG OU CPF:

*mf.*





**ANEXO III**

**SOLICITAÇÃO DE ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO**

NOME DO REQUERENTE \_\_\_\_\_  
CPF/CNPJ: \_\_\_\_\_  
ENDEREÇO DO REQUERENTE: \_\_\_\_\_  
COORDENADAS GEOGRÁFICAS DE LOCALIZAÇÃO DO TERRENO: \_\_\_\_\_  
ENDEREÇO DA OBRA: \_\_\_\_\_  
NOME DO RESPONSÁVEL TÉCNICO: \_\_\_\_\_  
REGISTRO NACIONAL DO RESPONSÁVEL TÉCNICO: \_\_\_\_\_  
Nº DA ART OU RRT DE PROJETO: \_\_\_\_\_  
Nº DA ART OU RRT DE EXECUÇÃO: \_\_\_\_\_  
TELEFONE E/OU E-MAIL DO REQUERENTE: \_\_\_\_\_  
TELEFONE E/OU E-MAIL DO RESPONSÁVEL TÉCNICO: \_\_\_\_\_

TIPO DE CONSTRUÇÃO (ASSINALE QUANTOS NECESSÁRIOS):

- ☐ UNIFAMILIAR
- ☐ MULTIFAMILIAR
- ☐ COMERCIAL
- ☐ OUTROS

REQUER ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO (ASSINALE QUANTOS NECESSÁRIOS):

- ☐ OBRA NOVA
- ☐ DEMOLIÇÃO
- ☐ REFORMA
- ☐ AMPLIAÇÃO
- ☐ REGULARIZAÇÃO
- ☐ OUTROS

Alegre – ES,        de        de        .

\_\_\_\_\_  
NOME  
CPF

*mf.*