

EIXO RODOVIÁRIO - ER

TABELA DE CONTROLE URBANÍSTICO											
USOS			ÍNDICES								
Permitidos	Tolerados	CA Máximo	TO Máxima	TP Mínima	Gabarito	Altura Da Edificação	Afastamentos Mínimos		Fundos	Parcelamento	
							Fronte	Lateral		Testada Mínima	Área Mínima
Residencial unifamiliar	Misto (residencial e não residencial do Grupo 1)		90% para edificações em terrenos até 200m²	5% para edificações em terrenos até 200m²	4	18m	1,0 - Para edificações em terrenos até 200m²	Até 3 pavimentos: 1,50m - para edificações com abertura. Isento - para edificações sem abertura atendendo as condições de ventilação e iluminação		12,00m	240m²
Atividades não residenciais do Grupo 1 e 2			1,50m - Para edificações em terrenos maiores que 200m²								
			1,0 - Para edificações em terrenos com até 200m²								
	Atividades não residenciais do Grupo 3	4	85% para edificações em terrenos até 200m²	10% para edificações em terrenos maiores que 200m²			1,50m - Para edificações em terrenos maiores que 280m²	4 pavimentos: 1,50m - para edificações com abertura 1,50m - para edificações sem abertura, em pelo menos uma das laterais.			
Residencial multifamiliar, hospedagem e edifícios de escritórios	80% para edificações em terrenos maiores que 200m²		3,0m - para edificações em terrenos maiores que 280m²	5 ou mais pavimentos: h/10, com abertura ou em pelo menos uma das laterais							

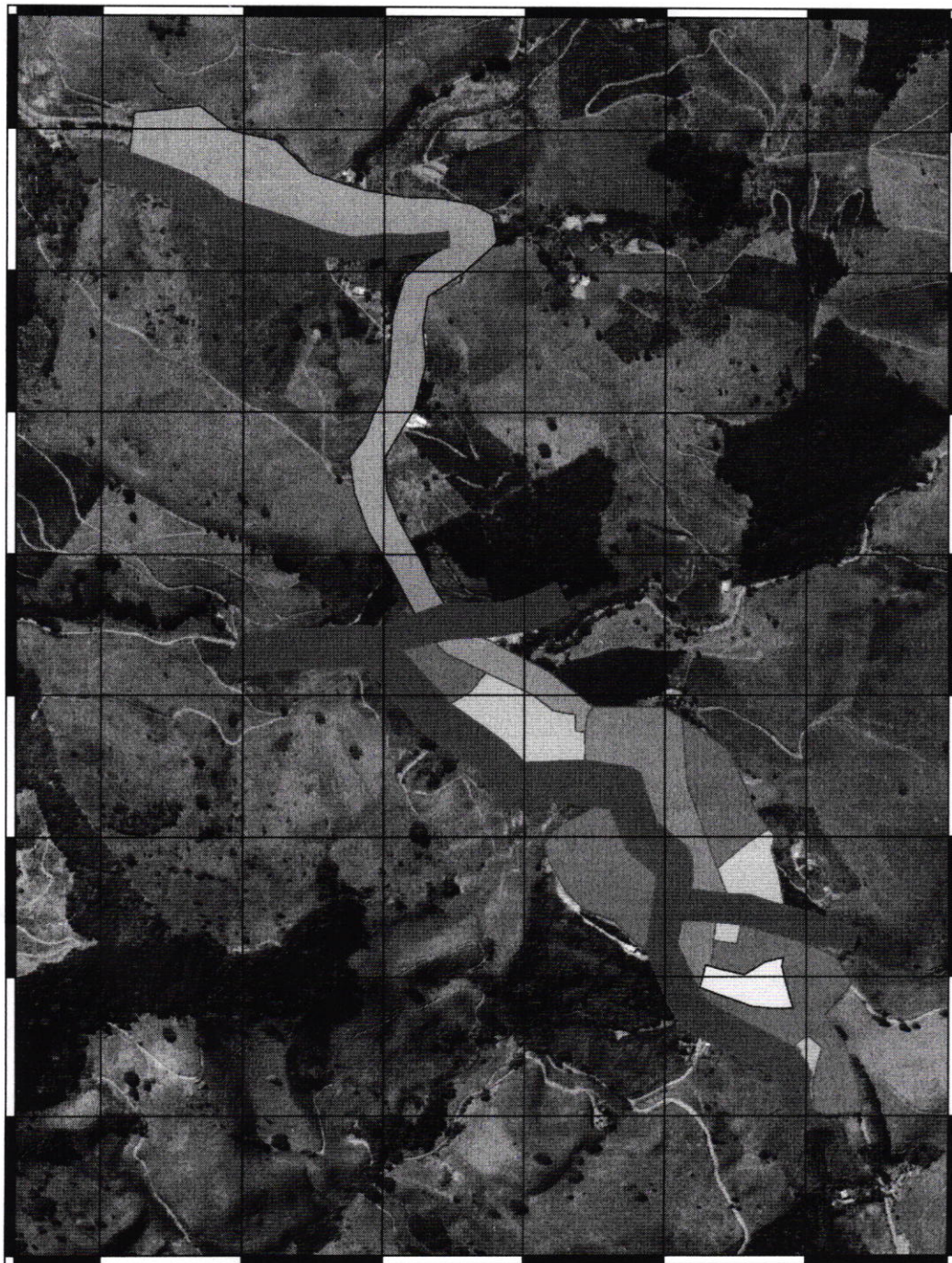
ZONA EXPANSÃO URBANA - ZEU

TABELA DE CONTROLE URBANÍSTICO											
USOS		ÍNDICES									
Permitidos	Tolerados	CA Máximo	TO Máxima	TP Mínima	Gabarito	Altura Da Edificação	Afastamentos Mínimos		Fundos	Parcelamento	
							Fronte	Lateral		Testada Mínima	Área Mínima
Residencial unifamiliar											
Misto (residencial e não residencial do Grupo 1)											
Atividades não residenciais do Grupo 1 e G2											
		4	80,00%	10%	4	18,00m	2,00m	1,50m – para edificações com abertura.	Isento – atendendo as condições de ventilação e iluminação	12,00m	264m²
Residencial multifamiliar, hospedagem e edifícios de escritórios											

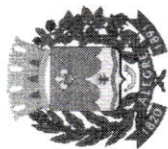


Expansão do Zoneamento Urbano - Distrito do Café - Alegre/ES Identificação da área de Expansão

7689750.0007690000.0007690250.0007690500.0007690750.0007691000.000



231750.000 232000.000 232250.000 232500.000 232750.000 233000.000 233250.000 233500.000



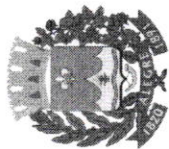
Sistema Universal Transversa de Mercator
Datum UTM: WGS84, Zona 24K, Escala 1:8.500
Autor: Marcos Paulo de Oliveira
Engenheiro Ambiental
Prefeitura Municipal de Alegre
SEMADS



- ZONA ESPECIAL - ZE
- ZONA DE OCUPAÇÃO LIMITADA - ZOL
- ZONA DE OCUPAÇÃO PREFERENCIAL - ZOP
- ZONA DE EXPANSÃO URBANA - ZEU
- EIXO RODOVIÁRIO - ER
- EIXO HISTÓRICO - EH



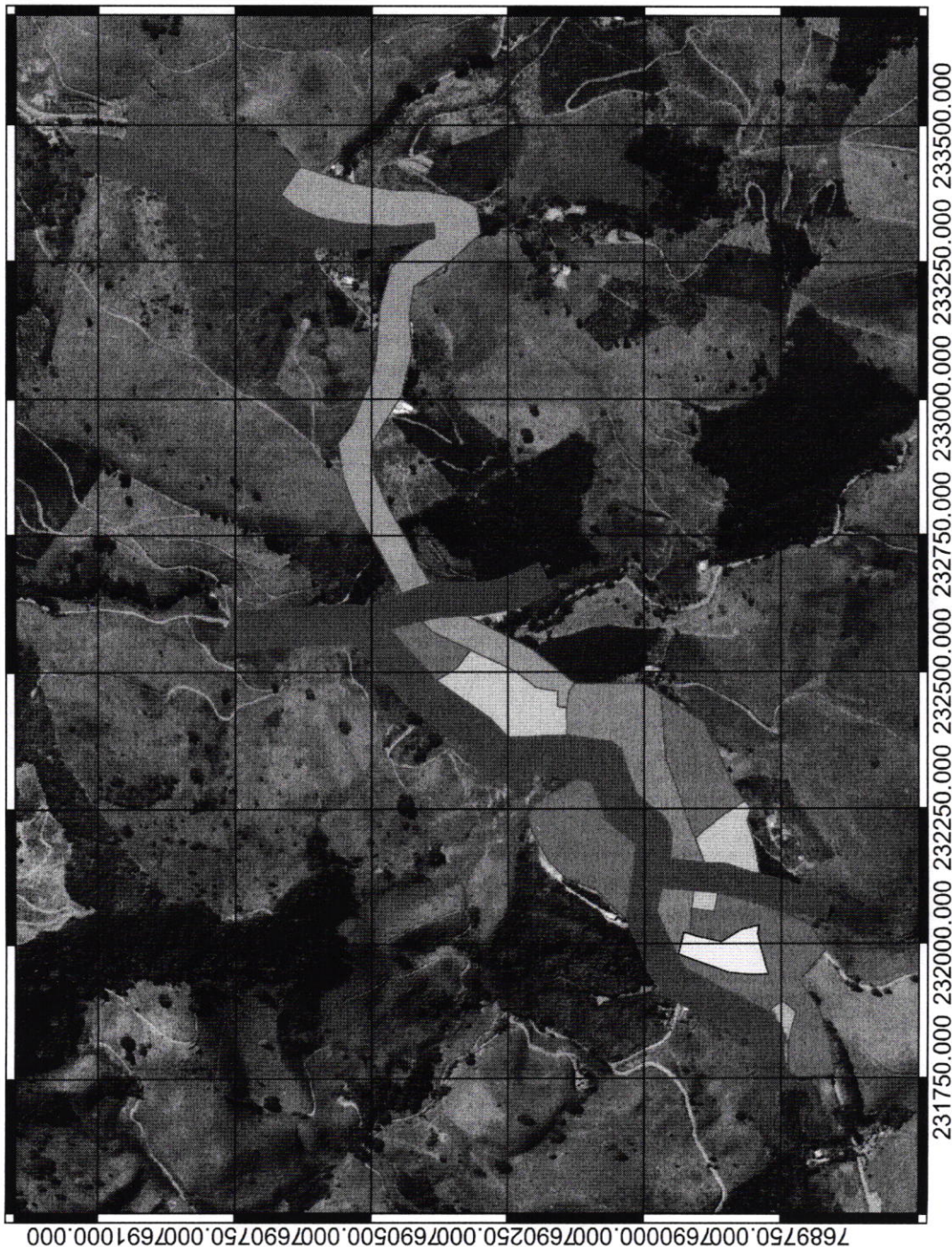
Expansão do Zoneamento Urbano - Distrito do Café - Alegre/ES Identificação da área de Expansão



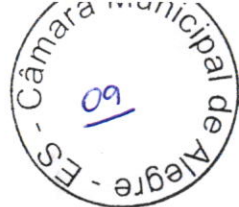
Sistema Universal Transversa de Mercator
Datum UTM: WGS84, Zona 24K, Escala 1:8.500
Autor: Marcos Paulo de Oliveira
Engenheiro Ambiental
Prefeitura Municipal de Alegre
SEMADS



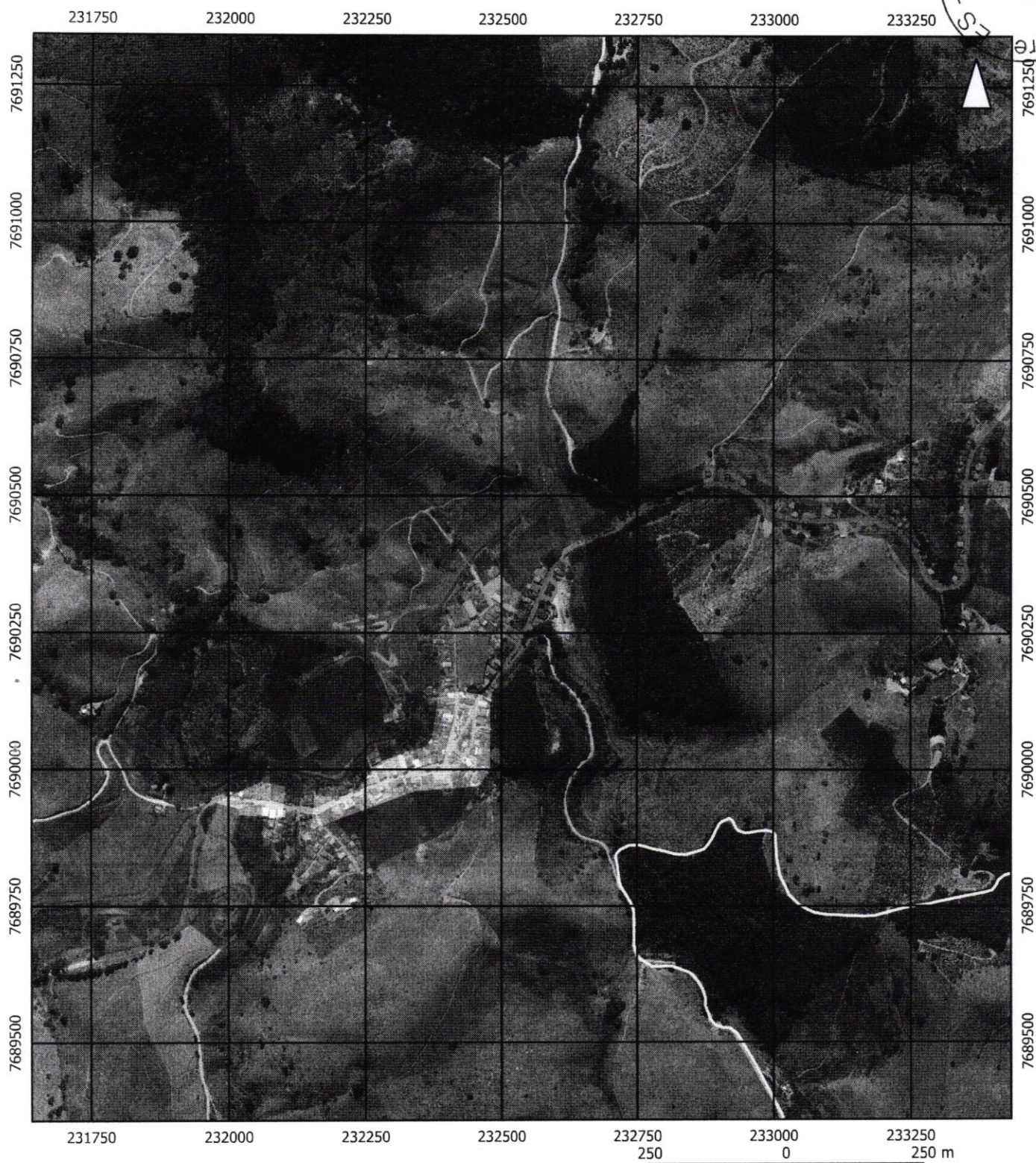
- ZONA ESPECIAL - ZE
- ZONA DE OCUPAÇÃO LIMITADA - ZOL
- ZONA DE OCUPAÇÃO PREFERENCIAL - ZOP
- ZONA DE EXPANSÃO URBANA - ZEU
- EIXO RODOVIÁRIO - ER
- EIXO RODOVIÁRIO - ER - ZONA DEEXPANSÃO PROPOSTA
- EIXO HISTÓRICO - EH



231750.000 232000.000 232250.000 232500.000 232750.000 233000.000 233250.000 233500.000



PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE ALEGRE/ES
ANEXO 03 D - ZONEAMENTO DO CAFÉ



LEGENDA

Perímetro Urbano

ZONEAMENTO

- ZE
- ZE U
- ZOL
- ZOP 2



Sistema Universal Transversa de
Mercator Datum UTM / SIRGAS 2000
Zona 24 K, 1:10000.
Autor: Karla Nunes de Oliveira
Coordenadora de Controle Ambiental
PREFEITURA MUNICIPAL DE ALEGRE
SEMMADES, Dezembro (2019).

1 ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DO PLANO
2 DIRETOR DE ALEGRE. NÚMERO 002/2022. No dia treze de abril de dois mil e
3 vinte e dois, às quatorze horas e vinte e cinco minutos, se reuniram na Sala de
4 Reuniões da Prefeitura Municipal de Alegre - ES os seguintes conselheiros do
5 CMPDA: **Sr. Adauton Morelli de Souza, Sr. Willian Fadin Faian, Sr. Patrick**
6 **Vargas Amaral, Sr. Carlos Lemos Barbosa Júnior, Sra. Ediane Vitor de**
7 **Souza Vital, Sra. Luciene Neves Assis, Sr. Wagner de Pinho Pires, Sr.**
8 **Reinaldo Martins de Souza, Sr. Leandro L. Souza Silva, Sr. Samy Almeida**
9 **Assis, Sr. Álvaro Luiz Freitas, Sr. Dioclécio Renê Fávero.** A reunião foi aberta
10 pelo senhor Dioclécio Renê Fávero, que fez acolhida aos presentes,
11 cumprimentando a todos em seguida o mesmo nomeou o senhor Álvaro Luis
12 Freitas como secretário "Ad Hoc". Foi discutido sobre a desatualização do PDM
13 em relação ao Código Florestal vigente, pois o PDM ainda se baseia no antigo
14 código que foi descartado, mas ainda serve como base por esse Conselho, fato
15 que leva o Conselho Municipal de Meio Ambiente a ter um entendimento
16 diferente, uma vez que este já se pauta no código que está vigente. A empresa
17 interessada na exploração de rochas apresentou fotografias do local onde será
18 explorada a pedreira e também exibiu slides que mostram as técnicas de
19 extração bem como as formas de recuperação da área explorada e também os
20 benefícios econômicos, sociais e ambientais gerados pela atividade, tais como
21 arrecadação de impostos de ICMS, PIS e COFINS, que somados correspondem
22 a 12% da receita da extração anual de 1.500 m³ de rocha comercializada. Os
23 membros do PDM indagaram sobre as possibilidades de se reter mais no
24 município de Alegre essa receita gerada pela exploração, através de parcerias e
25 incentivos para que, por exemplo, as manutenções de máquinas e equipamentos
26 sejam feitas sempre que possível no município onde está localizada essa
27 extração. Também foi questionado pelos membros a possibilidade de se criar um
28 complexo para maiores beneficiamentos da rocha também no município de
29 Alegre, de forma a se manter mais receitas geradas pelos impostos das novas
30 atividades somados à criação de novos empregos diretos e indiretos. Os
31 membros do PDM votaram por unanimidade a aceitação da exploração de um
32 campo de rocha pela empresa interessada. Outra pauta que foi abordada na
33 reunião e aprovada também por unanimidade, foi a concordância com a
34 ampliação do zoneamento próximo a área de um imóvel pertencente a senhora
35 Arlene Alves, cuja a finalidade é inserir esse imóvel na mancha urbana para que
36 o mesmo possua índices urbanísticos que possam contemplar o
37 desmembramento deste imóvel para fins de loteamento. Por fim, foi abordada a
38 importância de se analisar com uma ótica mais ampla a necessidade de se
39 avaliar melhor os benefícios gerados pela aceitação de uma represa para
40 geração de energia na região de divisa com o Parque Estadual da Cachoeira da
41 Fumaça, localidade onde se encontram famílias que estão investindo no setor
42 do Turismo e que seriam gravemente afetadas pela área de inundação que a
43 represa necessita. Entre os membros do PDM ficou o entendimento de que ao
44 município de Alegre, a geração de empregos e demais rendas geradas por
45 ambos os interesses não seriam equivalentes, pesando a favor de mais
46 benefícios a atividade do Turismo e não a de geração de energia, uma vez que
47 a atividade turística gera muito mais empregos e muito menor impacto ambiental

48 negativo a toda região. Contudo, essa última pauta que, apesar de bastante
49 pertinente aos interesses da população alegreense, não cabe decisão a esse
50 conselho e sim, compete ao IEMA e demais órgãos ambientais essa decisão
51 final sobre as diretrizes a serem tomadas com relação a permissão ou não da
52 criação de mais uma barragem de rio para geração de energia no município de
53 Alegre. Não havendo mais nenhuma consideração e nada mais havendo a ser
54 tratado, a reunião foi encerrada pelo senhor Dioclécio Renê Fávero e eu senhor
55 Álvaro Luis Freitas, digitei a presente ata que vai assinada por mim e pelos
56 conselheiros.

57 **Adauton Morelli de Souza,**

58 **Willian Fadin Faian** *Willian Fadin Faian*

59 **Patrick Vargas Amaral** *Patrick Vargas Amaral*

60 **Carlos Lemos Barbosa Júnior** *Carlos Lemos Barbosa Júnior*

61 **Ediane Vitor de Souza Vital**

62 **Luciene Neves Assis** *Luciene Neves Assis*

63 **Wagner de Pinho Pires** *Wagner de Pinho Pires*

64 **Reinaldo Martins de Souza**

65 **Leandro L. Souza Silva**

66 **Samy Almeida Assis**

67 **Álvaro Luis Freitas** *Álvaro Luis Freitas*

68 **Dioclécio Renê Fávero**