



Prefeitura Municipal de Alegre

Estado do Espírito Santo

Secretaria Municipal de Finanças

OFICIO/SEC/FINAN Nº 034/2020

Alegre-ES, 20 de fevereiro de 2020.

Exmo. Senhor

Marco do Amaral Dino

Presidente da Câmara Municipal de Alegre/ES

Prezado Senhor,

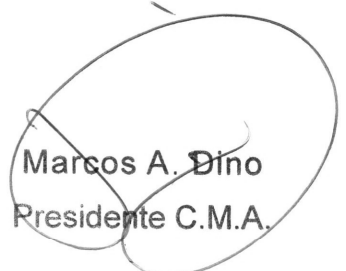
Em resposta ao OF. Nº003/2019 – CCLJR/CMA/ES - Ref : Projeto de Lei nº 032/2018, encaminhamos em anexo as informações solicitadas .

Sendo o que se apresenta para o momento.

Atenciosamente.


Ulysses de Campos
Secretário Municipal de Finanças

Recebemos em 20 de 2020
de Eng. R. J. N.
Assinatura do Responsável


Marcos A. Dino
Presidente C.M.A.



Em relação ao Projeto de Lei nº 032/2018 que versa sobre a compilação da legislação tributária municipal, esclarecemos que, foi revogada a lei que instituiu o Código Tributário Municipal lei nº 1862/1990 e todas as leis que modificaram posteriormente o texto da lei original.

Revogada também a lei que dispõem sobre o Serviços Sobre Serviços de Qualquer Natureza, lei nº 2.610/2003 e a lei 3.451/2017 modificará o texto original. Por fim a lei que versa sobre a Contribuição Para Custeio de Iluminação Pública também foi revogada.

Estas alterações se fizeram necessárias para que a municipalidade atendesse as orientações do Tribunal de Contas do estado do Espírito Santo, em virtude da auditoria realizada. Bem como evitar renúncia de receitas por não conter uma legislação adequadas as legislações que impõe as normas gerais em matéria tributária.

A minuta do projeto de lei em análise consolidou a normatização referente à legislação tributária que se encontrava em diversos atos normativos, tais como: Lei Municipal nº 1.862/1990, Lei Municipal nº 2.582/2002, Lei Municipal nº 2.610/2003, Lei Municipal nº 2.862/2007, Lei Municipal nº 3.060/2009 Lei Municipal nº 3.309/2014 e Lei Municipal nº 3.451/2017, os quais não estavam consolidados em texto único para consulta dos interessados, dificultando o entendimento e o cumprimento das leis tributárias e os controles interno, externo e social.

A compilação da legislação tributária em texto único, contendo suas alterações no próprio corpo do texto, possibilita ao contribuinte maior compreensão das leis tributárias, uma vez que confere unidade, simplicidade e coerência ao conjunto da legislação, propiciando texto conciso e de fácil consulta.



ESSENCIAL GESTÃO PÚBLICA

CONSULTORIA ESPECIALIZADA PARA O SETOR PÚBLICO

Oportuno mencionar que a Portaria 511/09 do Ministério das Cidades, estabelece que o ciclo de avaliação recomendado, para atualização da Planta Genérica de Valores do município, é de 4 (quatro) anos. Entretanto, para municípios com até 20.000 habitantes, tal prazo pode ser de até 8 (oito) anos (limite máximo).

Na medida em que a Planta Genérica de Valores fica defasada em relação às alterações da configuração urbana, o Imposto Predial Territorial Urbano torna-se regressivo e desproporcional à capacidade econômica dos Contribuintes.

Cabe a Administração Tributária garantir que a revisão da Planta Genérica de Valores seja realizada sempre o ciclo temporal estiver finalizando e ou quando houver uma grande valorização imobiliária nos imóveis situados no Município de Alegre.

A finalidade principal de uma Planta Genérica de Valores é fornecer os valores de mercado atualizados dos terrenos, no caso de Alegre, a atualização foi realizada por logradouro, levando em conta pesquisa de mercado, bem como avaliações para fins de transferências realizadas no Município. (Doc 01).

Foram levados em contas alguns elementos para determinação do valor do metro quadrado de terreno, tais como, preços de transações no mercado imobiliário; características da rua; serviços públicos existentes no local do imóvel (água, esgoto, energia elétrica, coleta de lixo, pavimentação, iluminação pública), bem como, atualização dos valores atuais com base no I N C C - D I. Índice Nacional de Custo da Construção.

Os elementos utilizados para determinação do valor do metro quadrado de construções, foram os tipos e padrões de construções e percentuais básico de 50% (cinquenta por cento) do valor do CUB-ES desonerado do mês de agosto de 2018: Custo Unitário Básico da Construção Civil do ES (CUB NBR 12721:

www.essencialgestaopublica.com.br

Rodovia Pedro Cola, 1564, Lojas 01 e 02, Providência – CEP: 29.3975-000

Venda Nova do Imigrante-ES

Email: consultoria@grupogf.com.br

Telefone: 028 3546 1352



ESSENCIAL GESTÃO PÚBLICA

CONSULTORIA ESPECIALIZADA PARA O SETOR PÚBLICO

2006), conforme imagem abaixo:

Valor do CUB

agosto ▼ 2018 ▼ buscar

CUB-ES: CUSTO UNITÁRIO BÁSICO DA CONSTRUÇÃO CIVIL DO ES (CUB NBR 12721: 2006)

CUB m2		
mês/ano	Valor	Variação
agosto/2018	R\$ 1.584,31	0,20 %
Variação no período ->		0,20 %

[CUB série histórica]

CUB m2 DESONERADO		
mês/ano	Valor	Variação
agosto/2018	R\$ 1.488,55	0,22 %
Variação no período ->		0,22 %

[CUB Desonerado série histórica]

Por fim, os demais tributos sofreram ajustes conforme atualização monetárias ou ainda de acordo com a necessidade indicada por cada setor envolvido, conforme anexo (Doc 02).

Nada mais havendo a constar, foi lavrado o presente relatório, que segue assinado pelo representante da empresa Contratada.

Alegre - ES, 19 de Dezembro de 2019.

Celio Feu
Representante da Contratada

www.essencialgestaopublica.com.br

Rodovia Pedro Cola, 1564, Lojas 01 e 02, Providência – CEP: 29.3975-000

Venda Nova do Imigrante-ES

Email: consultoria@grupogf.com.br

Telefone: 028 3546 1352



RELATÓRIO DE AVALIAÇÃO

Em atendimento ao Departamento de Finanças da Prefeitura Municipal de Alegre/ES, Processo Administrativo nº 045/2018 será feita a avaliação de um imóvel residencial situado na Rua Carlos de Oliveira, nº 359, Bairro Charqueada, neste município.

1. OBJETIVO

Determinar o justo valor do imóvel descrito abaixo, atribuindo o valor patrimonial da área do terreno e sua edificação, para fins de recolhimento do imposto sobre transmissão de bens imóveis.

2. APRESENTAÇÃO

O valor do imóvel, descrito neste Laudo, foi determinado pela realidade do mercado imobiliário local, a tipologia construtiva, tempo de construção, estado de conservação, utilidade e a Tabela de Valores de Imóveis Urbanos do Município de Alegre.

3. MÉTODOS E CRITÉRIOS UTILIZADOS

Valendo-se dos critérios da Lei da Oferta e da Procura imobiliária e considerando as possíveis variações que possam interferir ou afetar o mercado imobiliário, foi analisado os seguintes fatores:

- Vistoria à região de localização dos imóveis com vistas à verificação dos Serviços Urbanos existentes;
- Utilização da Tabela de Avaliação Urbana do Município de Alegre/ES, para avaliação do Terreno;
- Custo Unitário Básico do Espírito Santo (CUB-ES), referência Dezembro de 2018.

Para obtenção dos respectivos valores, utilizou-se as regras e normas da NBR 8977 da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT.

4. IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DO BEM AVALIADO

CARACTERIZAÇÃO DA REGIÃO:

O imóvel está inserido no perímetro urbano do município de Alegre e o uso predominante e potencial no entorno é do tipo residencial/comercial com características urbanas.

Possui passeios pavimentados e acabados em meio-fio. Conta com toda infraestrutura necessária ao bom funcionamento de uma edificação residencial.

DESCRIÇÃO DOS BENS:

Terreno (informações constantes na Guia de Transmissão)

Lote com 170,00m², suas dimensões e seus confrontantes são:

FRENTE: 8,00 com a Rua Carlos de Oliveira;

FUNDOS: 9,00m com José Nogueira;

LATERAL ESQUERDA: 20,00m com Sebastião Thomaz;

LATERAL DIREITA: 20,00m com Antônio da Silva.



Edificações (informações constantes na Guia de Transmissão)

Trata-se de uma edificação com aproximadamente 70,00m² de área construída.

5. UNIDADE AVALIADA

Imóvel descrito acima.

6. IDENTIFICAÇÃO DO RESULTADO:

IMÓVEL	ÁREA (m ²)	VALOR MÉDIO (R\$)	VALOR AVALIADO (R\$)
Terreno	170,00	200,00	34.000,00
Edificação (aprox.)	70,00	1.367,97	95.757,90
Tabela Ross-Heideck (C)	(+/-) 15 anos	- 11,60%	- 11.107,91
TOTAL			118.649,99
<u>50% do imóvel</u>			<u>59.324,99</u>

7. CONCLUSÃO

Importa a presente Avaliação do Imóvel localizado à Rua Carlos de Oliveira, nº 359, Bairro Charqueada, município de Alegre/ES, CEP 29.500-000 em **R\$ 59.325,00 (Cinquenta e nove mil, trezentos e vinte e cinco reais)**, considerando o arredondamento.

Este é o parecer, salvo melhor juízo.

Kátia Galon
Arquiteta e Urbanista - CAU A53454-4
Decreto de Cessão de Servidor nº 174/2017

Alegre, 26 de Janeiro de 2018



RELATÓRIO DE AVALIAÇÃO

Em atendimento ao Departamento de Finanças da Prefeitura Municipal de Alegre/ES, Processo Administrativo nº 6380/2017 será feita a avaliação de um imóvel residencial situado na Rua José Joaquim, s/nº, Distrito de Celina, neste município.

1. OBJETIVO

Determinar o justo valor do imóvel descrito abaixo, atribuindo o valor patrimonial da área do terreno e sua edificação, para fins de recolhimento do imposto sobre transmissão de bens imóveis.

2. APRESENTAÇÃO

O valor do imóvel, descrito neste Laudo, foi determinado pela realidade do mercado imobiliário local, a tipologia construtiva, tempo de construção, estado de conservação, utilidade e a Tabela de Valores de Imóveis Urbanos do Município de Alegre.

3. MÉTODOS E CRITÉRIOS UTILIZADOS

Valendo-se dos critérios da Lei da Oferta e da Procura imobiliária e considerando as possíveis variações que possam interferir ou afetar o mercado imobiliário, foi analisado os seguintes fatores:

- Vistoria à região de localização dos imóveis com vistas à verificação dos Serviços Urbanos existentes;
- Utilização da Tabela de Avaliação Urbana do Município de Alegre/ES, para avaliação do Terreno;
- Custo Unitário Básico do Espírito Santo (CUB-ES), referência Novembro de 2017.

Para obtenção dos respectivos valores, utilizou-se as regras e normas da NBR 8977 da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT.

4. IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DO BEM AVALIADO

CARACTERIZAÇÃO DA REGIÃO:

O imóvel está inserido no perímetro urbano do município de Alegre e o uso predominante e potencial no entorno é do tipo residencial/comercial com características urbanas.

Possui passeios pavimentados e acabados em meio-fio. Conta com toda infraestrutura necessária ao bom funcionamento de uma edificação residencial.

DESCRIÇÃO DOS BENS:

Terreno (informações constantes na Guia de Transmissão)

Lote com 1.979,00m² dividindo-se por um lado com Waldemar Dias Correa pelo outro lado com a via Pública e fundos com o Córrego.

Edificações (informações constantes na Guia de Transmissão)

Trata-se de uma edificação com aproximadamente 80,00m² de área construída.



5. UNIDADE AVALIADA

Imóvel descrito acima.

6. IDENTIFICAÇÃO DO RESULTADO:

IMÓVEL	ÁREA (m²)	VALOR MÉDIO (R\$)	VALOR AVALIADO (R\$)
Terreno	1.979,00	150,00	296.850,00
Edificação (aprox.)	80,00	1.364,06	109.124,80
Tabela Ross-Heideck (D)	(+/-) 20 anos	-19,10%	- 20.842,84
TOTAL			385.131,96
<u>10/11 (avaliação)</u>			<u>350.119,96</u>

7. CONCLUSÃO

Importa a presente Avaliação do Imóvel localizado à Rua José Joaquim, s/nº, Distrito de Celina, município de Alegre/ES, CEP 29.500-000 em **R\$ 350.000,00 (Trezentos e cinquenta mil reais)**, considerando o arredondamento.

Este é o parecer, salvo melhor juízo.

Kátia Galon
Arquiteta e Urbanista - CAU A53454-4
Decreto de Cessão de Servidor nº 174/2017

Alegre, 03 de Janeiro de 2018



RELATÓRIO DE AVALIAÇÃO

Em atendimento ao Departamento de Finanças da Prefeitura Municipal de Alegre/ES, Processo Administrativo nº 195/2018 será feita a avaliação de um imóvel residencial situado na Rua Vereador José Corrente, s/nº, Bairro São Manoel, neste município.

1. OBJETIVO

Determinar o justo valor do imóvel descrito abaixo, atribuindo o valor patrimonial da área do terreno e sua edificação, para fins de recolhimento do imposto sobre transmissão de bens imóveis.

2. APRESENTAÇÃO

O valor do imóvel, descrito neste Laudo, foi determinado pela realidade do mercado imobiliário local, a tipologia construtiva, tempo de construção, estado de conservação, utilidade e a Tabela de Valores de Imóveis Urbanos do Município de Alegre.

3. MÉTODOS E CRITÉRIOS UTILIZADOS

Valendo-se dos critérios da Lei da Oferta e da Procura imobiliária e considerando as possíveis variações que possam interferir ou afetar o mercado imobiliário, foi analisado os seguintes fatores:

- Vistoria à região de localização dos imóveis com vistas à verificação dos Serviços Urbanos existentes;
- Utilização da Tabela de Avaliação Urbana do Município de Alegre/ES, para avaliação do Terreno;
- Custo Unitário Básico do Espírito Santo (CUB-ES), referência Dezembro de 2018.

Para obtenção dos respectivos valores, utilizou-se as regras e normas da NBR 8977 da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT.

4. IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DO BEM AVALIADO

CARACTERIZAÇÃO DA REGIÃO:

O imóvel está inserido no perímetro urbano do município de Alegre e o uso predominante e potencial no entorno é do tipo residencial/comercial com características urbanas.

Possui passeios pavimentados e acabados em meio-fio. Conta com toda infraestrutura necessária ao bom funcionamento de uma edificação residencial.

DESCRIÇÃO DOS BENS:

Terreno A (informações constantes na Guia de Transmissão)

Lote com 35,90m², suas dimensões e seus confrontantes são:

FRENTE: 4,30m com a Rua Vereador José Corrente;

FUNDOS: 4,30m com Imóvel B;

LATERAL ESQUERDA: 8,35m com José Vieira;

LATERAL DIREITA: 8,35m com Beco de Servidão.



Edificações (informações constantes na Guia de Transmissão)

Trata-se de uma edificação com aproximadamente 41,75m² de área construída.

5. UNIDADE AVALIADA

Imóvel descrito acima.

6. IDENTIFICAÇÃO DO RESULTADO:

IMÓVEL	ÁREA (m ²)	VALOR MÉDIO (R\$)	VALOR AVALIADO (R\$)
Terreno	35,90	200,00	7.180,00
Edificação (aprox.)	41,75	1.367,97	57.112,74
Tabela Ross-Heideck (B)	(+/-) 4 anos	- 2,11%	- 1.205,08
TOTAL			63.087,66

7. CONCLUSÃO

Importa a presente Avaliação do Imóvel localizado à Rua Vereador José Corrente, s/nº, Bairro São Manoel, município de Alegre/ES, CEP 29.500-000 em **R\$ 63.100,00 (Sessenta e três mil reais e cem reais)**, considerando o arredondamento.

Este é o parecer, salvo melhor juízo.

Kátia Galon
Arquiteta e Urbanista - CAU A53454-4
Decreto de Cessão de Servidor nº 174/2017

Alegre, 18 de Janeiro de 2018



RELATÓRIO DE AVALIAÇÃO

Em atendimento ao Departamento de Finanças da Prefeitura Municipal de Alegre/ES, Processo Administrativo nº 6746/2017 será feita a avaliação de um imóvel residencial situado na Praça Antônio Corrêa Monteiro, Bairro Triângulo, neste município.

1. OBJETIVO

Determinar o justo valor do imóvel descrito abaixo, atribuindo o valor patrimonial da área do terreno e sua edificação, para fins de recolhimento do imposto sobre transmissão de bens imóveis.

2. APRESENTAÇÃO

O valor do imóvel, descrito neste Laudo, foi determinado pela realidade do mercado imobiliário local, a tipologia construtiva, tempo de construção, estado de conservação, utilidade e a Tabela de Valores de Imóveis Urbanos do Município de Alegre.

3. MÉTODOS E CRITÉRIOS UTILIZADOS

Valendo-se dos critérios da Lei da Oferta e da Procura imobiliária e considerando as possíveis variações que possam interferir ou afetar o mercado imobiliário, foi analisado os seguintes fatores:

- Vistoria à região de localização dos imóveis com vistas à verificação dos Serviços Urbanos existentes;
- Utilização da Tabela de Avaliação Urbana do Município de Alegre/ES, para avaliação do Terreno;
- Custo Unitário Básico do Espírito Santo (CUB-ES), referência Novembro de 2017.

Para obtenção dos respectivos valores, utilizou-se as regras e normas da NBR 8977 da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT.

4. IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DO BEM AVALIADO

CARACTERIZAÇÃO DA REGIÃO:

O imóvel está inserido no perímetro urbano do município de Alegre e o uso predominante e potencial no entorno é do tipo residencial/comercial com características urbanas.

Possui passeios pavimentados e acabados em meio-fio. Conta com toda infraestrutura necessária ao bom funcionamento de uma edificação residencial.

DESCRIÇÃO DOS BENS:

Terreno(informações constantes na Guia de Transmissão)

Lote com 546,50m², suas dimensões e seus confrontantes são:

FRENTE: 10,40m com a Praça Antônio Corrêa Monteiro;

FUNDOS: 11,00m com Rio Alegre;

LATERAL ESQUERDA: 25,10m + 8,45m + 18,87m com Elenildo Oliveira de Moraes;

LATERAL DIREITA: 3,95m + 10,75m + 26,35m + 3,20m com Marcos Vinicius Santos Affonso.



Edificações(informações constantes na Guia de Transmissão)

Trata-se de uma edificação com aproximadamente 100,00m² de área construída.

5. UNIDADE AVALIADA

Imóvel descrito acima.

6. IDENTIFICAÇÃO DO RESULTADO:

IMÓVEL	ÁREA (m ²)	VALOR MÉDIO (R\$)	VALOR AVALIADO (R\$)
Terreno	546,50	350,00	191.275,00
Edificação(aprox.)	100,00	1.364,06	136.406,00
Tabela Ross-Heideck (D)	(+/-) 20 anos	-19,10%	- 26.053,55
TOTAL			301.627,45
33,33% do valor total			100.532,43

7. CONCLUSÃO

Importa a presente Avaliação do Imóvel localizado à Rua José Joaquim, s/nº, Distrito de Celina, município de Alegre/ES, CEP 29.500-000 em **R\$100.000,00(Cem mil reais)**, considerando o arredondamento.

Este é o parecer, salvo melhor juízo.

Kátia Galon
Arquiteta e Urbanista - CAU A53454-4
Decreto de Cessão de Servidor nº 174/2017

Alegre, 03 de Janeiro de 2018



RELATÓRIO DE AVALIAÇÃO

Em atendimento ao Departamento de Finanças da Prefeitura Municipal de Alegre/ES, Processo Administrativo nº 6631/2017 será feita a avaliação de um imóvel residencial situado na Rua Maurício Lacerda, nº 113, Bairro Vila do Sul, neste município.

1. OBJETIVO

Determinar o justo valor do imóvel descrito abaixo, atribuindo o valor patrimonial da área do terreno e sua edificação, para fins de recolhimento do imposto sobre transmissão de bens imóveis.

2. APRESENTAÇÃO

O valor do imóvel, descrito neste Laudo, foi determinado pela realidade do mercado imobiliário local, a tipologia construtiva, tempo de construção, estado de conservação, utilidade e a Tabela de Valores de Imóveis Urbanos do Município de Alegre.

3. MÉTODOS E CRITÉRIOS UTILIZADOS

Valendo-se dos critérios da Lei da Oferta e da Procura imobiliária e considerando as possíveis variações que possam interferir ou afetar o mercado imobiliário, foi analisado os seguintes fatores:

- Vistoria à região de localização dos imóveis com vistas à verificação dos Serviços Urbanos existentes;
- Utilização da Tabela de Avaliação Urbana do Município de Alegre/ES, para avaliação do Terreno;
- Custo Unitário Básico do Espírito Santo (CUB-ES), referência Novembro de 2017.

Para obtenção dos respectivos valores, utilizou-se as regras e normas da NBR 8977 da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT.

4. IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DO BEM AVALIADO

CARACTERIZAÇÃO DA REGIÃO:

O imóvel está inserido no perímetro urbano do município de Alegre e o uso predominante e potencial no entorno é do tipo residencial/comercial com características urbanas.

Possui passeios pavimentados e acabados em meio-fio. Conta com toda infraestrutura necessária ao bom funcionamento de uma edificação residencial.

DESCRIÇÃO DOS BENS:

Terreno (informações constantes na Guia de Transmissão)

Lote com 48,00m², suas dimensões e seus confrontantes pelos diversos lados são com os herdeiros de Clarice Castro Caetano, Maria Gaspar e a quem de direito.

Edificações (informações constantes na Guia de Transmissão)

Trata-se de uma edificação de 48,00m² de área construída.



5. UNIDADE AVALIADA

Imóvel descrito acima.

6. IDENTIFICAÇÃO DO RESULTADO:

IMÓVEL	ÁREA (m²)	VALOR MÉDIO (R\$)	VALOR AVALIADO (R\$)
Terreno	48,00	250,00	12.000,00
Edificação (aprox.)	48,00	1.364,06	65.474,88
Tabela Ross-Heideck (D)	(+/-) 20 anos	-19,10%	- 12.505,70
TOTAL			64.969,18
<u>50,00% do valor total</u>			<u>32.484,59</u>

7. CONCLUSÃO

Importa a presente Avaliação do Imóvel localizado à Rua Maurício Lacerda, nº 113, Bairro Vila do Sul, município de Alegre/ES, CEP 29.500-000 em **R\$ 32.000,00 (Trinta e dois mil reais)**, considerando o arredondamento.

Este é o parecer, salvo melhor juízo.

Kátia Galon
Arquiteta e Urbanista - CAU A53454-4
Decreto de Cessão de Servidor nº 174/2017

Alegre, 03 de Janeiro de 2018



RELATÓRIO DE AVALIAÇÃO

Em atendimento ao Departamento de Finanças da Prefeitura Municipal de Alegre/ES, Processo Administrativo nº 0790/2018 será feita a avaliação de um imóvel Residencial situado na Rodovia BR 482 – Km 01 (Alegre x Cachoeiro), neste município.

1. OBJETIVO

Determinar o justo valor do imóvel descrito abaixo, atribuindo o valor patrimonial da área do terreno e sua edificação, para fins de recolhimento do imposto sobre transmissão de bens imóveis.

2. APRESENTAÇÃO

O valor do imóvel, descrito neste Relatório, foi determinado pela realidade do mercado imobiliário local, a tipologia construtiva, tempo de construção, estado de conservação, utilidade e a Tabela de Valores de Imóveis Urbanos do Município de Alegre.

3. MÉTODOS E CRITÉRIOS UTILIZADOS

Valendo-se dos critérios da Lei da Oferta e da Procura imobiliária e considerando as possíveis variações que possam interferir ou afetar o mercado imobiliário, foi analisado os seguintes fatores:

- Vistoria à região de localização dos imóveis com vistas à verificação dos Serviços Urbanos existentes;
- Utilização da Tabela de Avaliação Urbana do Município de Alegre/ES, para avaliação do Terreno;
- Custo Unitário Básico - CUB Sinduscon/ES – http://www.sinduscon-es.com.br/v2/cgi-bin/cub_composicao.asp?menu2=61

Para obtenção dos respectivos valores, utilizou-se as regras e normas da NBR 8977 da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT.

4. IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DO BEM AVALIADO

CARACTERIZAÇÃO DA REGIÃO:

O imóvel está inserido no perímetro urbano, município de Alegre e o uso predominante e potencial no entorno é do tipo residencial/comercial com características urbanas. Possui passeios pavimentados e acabados em meio-fio.

DESCRIÇÃO DOS BENS:

Terreno B (informações constantes na Guia de Transmissão)

Terreno com 140,00m², confrontando-se por seus diversos lados com sucessores de Aristides Moreira e de Geraldo Santos (Fração ideal de 0,5000).

FRENTE: 10,10m com a Rodovia BR 482 – Km 01;

FUNDOS: 10,00m com quem de direito;

LATERAL DIREITA: 13,50m com quem de direito;

LATERAL ESQUERDA: 14,50m com quem de direito.



Edificações e Benfeitorias (informações constantes na Guia de Transmissão)
Trata-se de uma edificação residencial – Apartamento com 148,50m².

5. UNIDADE AVALIADA

Imóvel descrito acima.

6. IDENTIFICAÇÃO DO RESULTADO:

IMÓVEL B	ÁREA (m ²)	VALOR MÉDIO (R\$)	VALOR AVALIADO (R\$)
Terreno (Fator 840) – 50%	70,00	450,00	31.500,00
Edificação	148,50	1.508,62	224.030,07
Tabela Ross-Heideck (C)	(+/-) 38	- 28,10%	- 62.952,45
TOTAL			192.577,62

7. CONCLUSÃO

Importa a presente Avaliação do imóvel Residencial situado na Rodovia BR 482 – Km 01 (Alegre x Cachoeiro), Município de Alegre/ES, CEP 29.500-000 em **R\$ 192.500,00 (Cento e Noventa e dois mil e quinhentos reais)**, considerando o arredondamento.

Este é o parecer, salvo melhor juízo.

Kátia Galon
Arquiteta e Urbanista - CAU A53454-4
Decreto de Cessão de Servidor nº 174/2017

Alegre, 26 de Fevereiro de 2018



RELATÓRIO DE AVALIAÇÃO

Em atendimento ao Departamento de Finanças da Prefeitura Municipal de Alegre/ES, Processo Administrativo nº 6630/2017 será feita a avaliação de um imóvel residencial situado na Rua Coronel Monteiro da Gama, neste município.

1. OBJETIVO

Determinar o justo valor do imóvel descrito abaixo, atribuindo o valor patrimonial da área do terreno e sua edificação, para fins de recolhimento do imposto sobre transmissão de bens imóveis.

2. APRESENTAÇÃO

O valor do imóvel, descrito neste Laudo, foi determinado pela realidade do mercado imobiliário local, a tipologia construtiva, tempo de construção, estado de conservação, utilidade e a Tabela de Valores de Imóveis Urbanos do Município de Alegre.

3. MÉTODOS E CRITÉRIOS UTILIZADOS

Valendo-se dos critérios da Lei da Oferta e da Procura imobiliária e considerando as possíveis variações que possam interferir ou afetar o mercado imobiliário, foi analisado os seguintes fatores:

- Vistoria à região de localização dos imóveis com vistas à verificação dos Serviços Urbanos existentes;
- Utilização da Tabela de Avaliação Urbana do Município de Alegre/ES, para avaliação do Terreno;
- Custo Unitário Básico do Espírito Santo (CUB-ES), referência Novembro de 2017.

Para obtenção dos respectivos valores, utilizou-se as regras e normas da NBR 8977 da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT.

4. IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DO BEM AVALIADO

CARACTERIZAÇÃO DA REGIÃO:

O imóvel está inserido no perímetro urbano do município de Alegre e o uso predominante e potencial no entorno é do tipo residencial/comercial com características urbanas.

Possui passeios pavimentados e acabados em meio-fio. Conta com toda infraestrutura necessária ao bom funcionamento de uma edificação residencial.

DESCRIÇÃO DOS BENS:

Terreno (informações constantes na Guia de Transmissão)

Lote com 825,00m², suas dimensões e seus confrontantes são:

FRENTE: 13,00m com a Coronel Monteiro da Gama;

FUNDOS: 20,00m com Eliezer Basílio;

LATERAL ESQUERDA: 50,00m com Leonel Gonçalves Ferreira;

LATERAL DIREITA: 25,00 + 7,00 + 25,00m com Anadir Ribeiro de Oliveira.



Obs.: Considerando os fatores corretivos do Terreno (Lei 1.862/1990), a topografia do imóvel descrito é IRREGULAR. Portanto, será aplicado o fator de correção de 0,8.

Edificações (informações constantes na Guia de Transmissão)

Trata-se de uma edificação com aproximadamente 80,00m² de área construída.

5. UNIDADE AVALIADA

Imóvel descrito acima.

6. IDENTIFICAÇÃO DO RESULTADO:

IMÓVEL	ÁREA (m ²)	VALOR MÉDIO (R\$)	VALOR AVALIADO (R\$)
Terreno (0,80)	825,00	500,00	330.000,00
Edificação (aprox.)	80,00	1.364,06	109.124,80
Tabela Ross-Heideck (D)	(+/-) 50 anos	-42,60%	- 46.487,16
TOTAL			392.637,64

7. CONCLUSÃO

Importa a presente Avaliação do Imóvel localizado à Rua Coronel Monteiro da Gama, município de Alegre/ES, CEP 29.500-000 em **R\$ 390.000,00 (Trezentos e noventa mil reais)**, considerando o arredondamento.

Este é o parecer, salvo melhor juízo.

Kátia Galon
Arquiteta e Urbanista
CAU A53454-4

Alegre, 12 de Dezembro de 2017

VENDE

APARTAMENTOS

CASAS

FLATS

TERRENOS

SALAS

GALPÕES

LOJAS

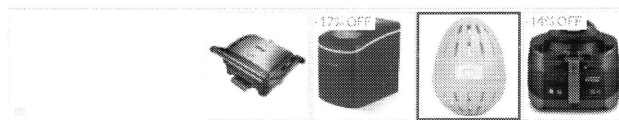
FAZENDAS | SÍTIOS | CHÁCARAS

Anunciar In

Home : Imóveis : Casas : Espírito Santo - ES : Alegre : Centro

Casa com 5 quartos à venda, 410 m² por R\$ 700.000

Rua Alceu Nogueira da Gama - Centro, Alegre - ES.


[« Voltar para a lista de resultados](#) | [Anúncio anterior](#) | [Próximo anúncio](#) »

-20% OFF

Máquina De Corte Even Cut Conair - | Bivolt

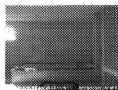
R\$ 149,94

[Ver agora](#)

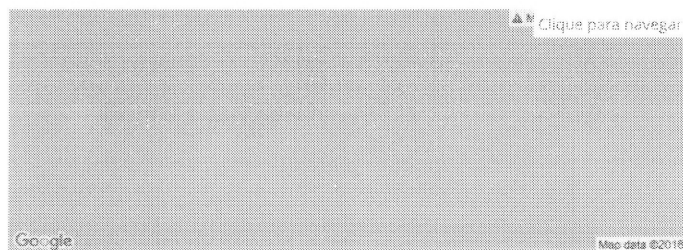
[Iniciar slide show](#) ▶

< 1 de 10 >

Suite Principal

**Localização**

Rua Alceu Nogueira da Gama
Centro Alegre Espírito Santo - ES

**Observações sobre o imóvel**

Casa nova, muito bem localizada, quintal pavimentado. Não aceita corretor.

Detalhes do Imóvel

Estado do imóvel	Imóvel Novo
Uso	Residencial
Local	Casa em via pública
Tipo de casa	Térrea via pública
Casa	De esquina
Uso de casa	Residencial
Localização	Via Pública
Área do terreno	410 m²

Características da Planta

- Copa
- Despensa
- Sala de jantar
- WC de empregados
- Closet
- Lavanderia
- Área de serviço / Lavanderia
- Entrada de serviço
- Dependência de empregados
- Lavabo
- Sala de TV
- Entrada lateral
- Jardim
- Varanda / Terraço
- Murado

R\$

Dormitórios 5
Banheiros 7
Área Útil 4

Contato

Tereza

Nome

email

DDD

Telefon

Mensagem

☒ Avise-me sobre in

Envi

Ao contactar o anunci
termos de uso e corr

Reportar

Outros imóveis c



R\$

Casa f
Conominio >

Instalações

- Piso frio
- Portão eletrônico

Lazer

- Jardim

Contatar o anunciante**Tereza**[Ver o telefone](#)

Nome

email

DDD

Telefone

Mensagem

☒ Avise-me sobre imóveis parecidos.[Enviar Mensagem](#)

Ao contactar o anunciante, você concorda com os termos de uso e com a política de privacidade do site. Sua mensagem e seus dados de contato serão enviados para o anunciante que publicou este anúncio. Você receberá um email confirmando o envio da mensagem.

Compartilhe esse anúncio nas redes sociais

Compartilhe: _

Você também pode gostar

IMAGEM NÃO DISPONÍVEL

R\$ 150.000,00

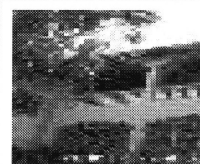
Casa com 2 dorm para Venda
Enila de Souza Pinheiro - Centro, Alegre

2 Dorm 1 Vagas 1 Banh 84 m²

[VER TODOS OS DETALHES](#)**R\$ 260.000,00**

Casa com 4 dorm para Venda
Rua Vicente Antônio de Souza - Rive, Alegre

4 Dorm 2 Vagas 3 Banh 1 Suites 233 m²

[VER TODOS OS DETALHES](#)**R\$ 65**

Casa com 4 c
Rua Theodoro Pai

4 Dorm 3 Vagas 3

[VER TODO!](#)**Veja também outros imóveis a venda em Alegre****Imóveis residenciais a venda**

Imóveis a venda em Alegre
Apartamentos a venda em Alegre
Flats a venda em Alegre
Terrenos a venda em Alegre

Imóveis comerciais a venda

Salas comerciais a venda em Alegre
Galpões a venda em Alegre
Pontos comerciais a venda em Alegre

Imóveis rurais a venda

Fazendas, sítios e chácaras a venda em Alegre

IMPORTANTE: As informações presentes nesta página de internet fazem parte do anúncio publicitário (Código VENDE: 44602) - Casa à venda por R\$ 700.000,00, localizada na Rua Alceu Nogi Centro, na cidade de Alegre, ES, 5 dormitórios, 7 banheiros, 4 vagas de garagem, e aproximadamente 410 m² de área útil, o imóvel é novo. O VENDE não garante a precisão/exatidão ou informação tanto de contato como telefone/e-mail, imagem/foto e descrição/característica associada a este anúncio publicitário pois não possui controle sobre o conteúdo, não está associado e responsável pela comercialização deste imóvel. As informações fornecidas na criação do conteúdo deste anúncio são de responsabilidade do anunciante **Tereza**. O VENDE não garante que este imóvel seja comercializado e que o valor informado esteja correto. Informações mais detalhadas desse anúncio devem ser obtidas, confirmadas e tratadas diretamente com o anunciante responsável (**Tereza**) e alterações que não atualizadas no anúncio.

Anuncie

Anuncie grátis
Central do anunciante

Ajuda

Central do usuário
Perguntas frequentes
Fale com o VENDE
Sobre os anúncios exibidos no site
Mapa do site

Sobre o VENDE

Quem Somos
Política de Qualidade
Política de Privacidade
Termos de Uso

Dicas

Comprar imóveis
Vender imóveis
Imobiliárias

20/04/2018

5 dormitórios casa Centro Alegre térrea 410 m2 AU venda Cód. 44602. - VENDE Imóveis.

O uso deste site implica na aceitação dos Termos de Uso, Política de Privacidade e Política de Qualidade do VENDE Imóveis.
Todas as informações, fotos e dados dos anúncios publicados no site são de responsabilidade de seus anunciantes.

VENDE Imóveis: Quem compra procura no VENDE.

© 2007-2018 www.vende.com.br - Todos os direitos reservados

GE-0224-AN-18-HO-154331-AT-1519497811660

VENDE

APARTAMENTOS

CASAS

FLATS

TERRENOS

SALAS

GALPÕES

LOJAS

FAZENDAS | SÍTIOS | CHÁCARAS

Anunciar In

Home : Imóveis : Casas : Espírito Santo - ES : Alegre : Rive

Casa com 4 quartos à venda, 233 m² por R\$ 260.000

Rua Vicente Antônio de Souza - Rive, Alegre - ES.


[« Voltar para a lista de resultados](#)
[Anúncio anterior](#) | [Próximo anúncio](#)

XP

Investimentos

Conheça as opções
disponíveis em Renda
Fixa na XP.

xpi.com.br



1 de 1

Fachada da casa.

**Localização**

Rua Vicente Antônio de Souza
Rive Alegre Espírito Santo - ES

Observações sobre o imóvel

Documentação em dia para financiamento, 233 m2 construídos, 4 quartos (sendo 1 suíte), 3 banheiros, 1 sala para 2 ambientes, 1 cozinha grande, área de serviço, área nos fundos, garagem para 2 carros, jardim e canil. Armários embutidos na cozinha e em três quartos. excelente estrutura. Casa bem ventilada e com ótima localização.

Detalhes do Imóvel

Estado do imóvel	Imóvel Usado
Uso	Residencial
Local	Casa em via pública
Tipo de casa	Sobrado via pública
Uso de casa	Residencial
Localização	Via Pública
Área Total	233 m²
Área do terreno	200 m²
Metragem de frente	10 m

Características da Planta

- Jardim
- Varanda / Terraço
- Área de serviço / Lavanderia
- Murado
- Escritório / Home office
- Canil

Instalações

- Antena parabólica
- Armário de cozinha
- Armário embutido
- Estacionamento coberto
- Piso frio

Lazer

- Jardim

Contatar o anunciante

R\$

Dormitórios 4
Banheiros 3
Área Útil 2:

Contata**Fabio**

Nome

email

DDD Telefon

Mensagem

☒ Avise-me sobre in

Envi

Ao contactar o anunci
termos de uso e corr

Reportar

Fabio[Ver o telefone](#)

Nome

email

DDD

Telefone

Mensagem

☒ Avise-me sobre imóveis parecidos.[Enviar Mensagem](#)

Ao contatar o anunciante, você concorda com os termos de uso e com a política de privacidade do site. Sua mensagem e seus dados de contato serão enviados para o anunciante que publicou este anúncio. Você receberá um email confirmando o envio da mensagem.

Compartilhe esse anúncio nas redes sociaisCompartilhe: [Facebook](#) [Twitter](#) [LinkedIn](#) [WhatsApp](#) [Email](#)**Você também pode gostar**

IMAGEM NÃO DISPONÍVEL

R\$ 150.000,00

Casa com 2 dorm para Venda
Eniã de Souza Pinheiro - Centro, Alegre

2 Dorm 1 Vagas 1 Banh 84 m²

[VER TODOS OS DETALHES](#)**R\$ 700.000,00**

Casa com 5 dorm para Venda
Rua Alceu Nogueira da Gama - Centro, Alegre

5 Dorm 4 Vagas 7 Banh 3 Suítes 410 m²

[VER TODOS OS DETALHES](#)**R\$ 720.000,00**

Casa com 4 dorm para Venda
Rua da Figueira - Centro, Alegre

4 Dorm 2 Vagas 1 Banh 160 m²

[VER TODOS OS DETALHES](#)**Veja também outros imóveis a venda em Alegre****Imóveis residenciais a venda**

Imóveis a venda em Alegre
Apartamentos a venda em Alegre
Flats a venda em Alegre
Terrenos a venda em Alegre

Imóveis comerciais a venda

Salas comerciais a venda em Alegre
Galpões a venda em Alegre
Pontos comerciais a venda em Alegre

Imóveis rurais a venda

Fazendas, sítios e chácaras a venda em Alegre

IMPORTANTE: As informações presentes nesta página de internet fazem parte do anúncio publicitário (Código VENDE: 69740) - Casa à venda por R\$ 260.000,00, localizada na Rua Vicente An de Rive, na cidade de Alegre, ES, 4 dormitórios, 3 banheiros, 2 vagas de garagem, e aproximadamente 233 m² de área útil, o imóvel é usado. O VENDE não garante a precisão/exatidão o informação tanto de contato como telefone/e-mail, imagem/foto e descrição/característica associada a este anúncio publicitário pois não possui controle sobre o conteúdo, não está associado a responsável pela comercialização deste imóvel. As informações fornecidas na criação do conteúdo deste anúncio são de responsabilidade do anunciante **Fabio**. O VENDE não garante que este imóvel seja comercializado e que o valor informado esteja correto. Informações mais detalhadas desse anúncio devem ser obtidas, confirmadas e tratadas diretamente com o anunciante responsável (**Fabio**) alterações que não atualizadas no anúncio.

Anuncie

Anuncie grátis
Central do anunciante

Ajuda

Central do usuário
Perguntas frequentes
Fale com o VENDE
Sobre os anúncios exibidos no site
Mapa do site

Sobre o VENDE

Quem Somos
Política de Qualidade
Política de Privacidade
Termos de Uso

Dicas

Comprar imóveis
Vender imóveis
Imobiliárias

O uso deste site implica na aceitação dos Termos de Uso, Política de Privacidade e Política de Qualidade do VENDE Imóveis. Todas as informações, fotos e dados dos anúncios publicados no site são de responsabilidade de seus anunciantes.

VENDE Imóveis: Quem compra procura no VENDE.

© 2007-2018 www.vende.com.br - Todos os direitos reservados
GE-0220-AN-18-HO-112207-AT-1519136527043

MENU

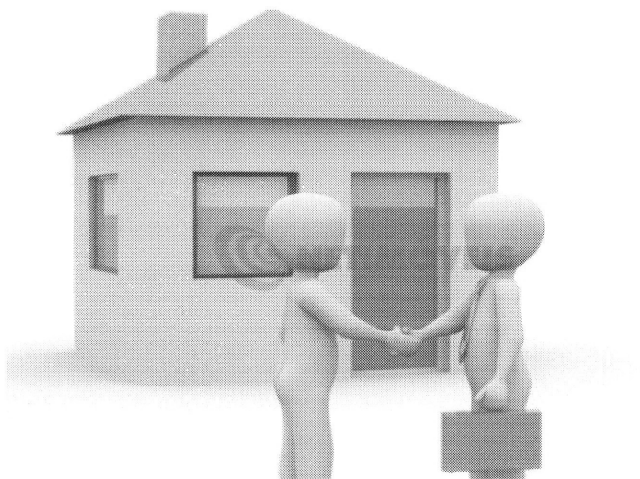
ENTRAR

Casa com 3 Quartos à Venda, 270 m² por R\$ 850.000

Centro, Alegre - ES

COD. 392670

1 de 1



GUARDAR EM MEUS FAVORITOS

PREÇO DE COMPRA

R\$ 850.000

TIPO DE IMÓVEL

Casa

ÁREA

270m² (R\$ 3.148/m²)**3** quartos**1** banheiro

Venda Casa Centro Alegre

Casa super conservada, construída em lote de 270m no centro de Alegre, podendo ser usada como residencial ou comercial com as seguintes compartimentações :03 quartos com 1 suíte, banheiro social, copa/cozinha, varanda, tudo com armários (excessão de 1 quarto), quintal com piscina, piso todo em granito, garagem para 4 carros.Apto anexo : com sala, banheiro, armários, tudo em ótimo estado de conservação, box tipo dispensa, ar condicionado em todos os quartos.Quintal revestido em Pedra São Tomé.

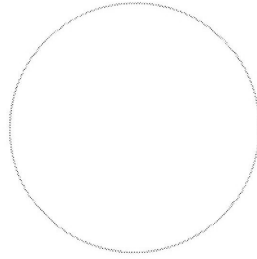
LEIA MAIS

ENTRAR EM CONTATO

20/04/2018

Casa 270 m² em Centro em Alegre, por R\$ 850.000 - Viva Real

Centro, Alegre - ES



Navegue pela região

Fale agora com o anunciante

(027) 3221

VER TELEFONE

Olá, tenho interesse neste imóvel: Casa, 270m², 3 quartos, Centro, Alegre - ES, Venda, R\$ 850000. Aguardo o contato. Obrigado.

Nome

E-mail

☐ Receber contato por Telefone ou WhatsApp

CONTATAR ANUNCIANTE

Ao contatar o anunciante, você concorda com os **Termos de Uso** e **Política de Privacidade**.

ENTRAR EM CONTATO

Copyright © 2018, Viva Real Inc. - Viva Real. Todos os direitos reservados.

TERMOS DE USO **POLÍTICA DE PRIVACIDADE**

ENTRAR EM CONTATO

VENDE

APARTAMENTOS

CASAS

FLATS

TERRENOS

SALAS

GALPÕES

LOJAS

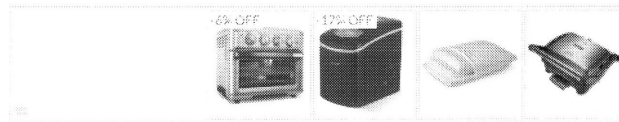
FAZENDAS | SÍTIOS | CHÁCARAS

Anunciar In

Home : Imóveis : Casas : Espírito Santo - ES : Alegre : Rive

Casa com 4 quartos à venda, 626 m² por R\$ 650.000

Rua Theodoro Paiva Souza - Rive, Alegre - ES.



« Voltar para a lista de resultados ◀ Anúncio anterior | Próximo anúncio ▶



Iniciar slide show ➤

1 de 8

Fachada



Localização

Rua Theodoro Paiva Souza
Ribeirão Alegre - Espírito Santo - ES

Observações sobre o imóvel

Casarão centenário totalmente mobiliado com móveis rústicos (não confundir com móveis antigos), galinheiro, plantel com galinhas da raça Brahma, Orpington e Polonesa (+ 100 aves), totalmente documentada (escriturada). Precisa alguns reparos.

Formas de pagamento

Aceita Financiamento
Estuda Permuta

Detalhes do Imóvel

Estado do imóvel
Valor do IPTU
Uso
Local
Tipo de casa
Casa
Uso de casa
Localização
Idade do imóvel
Área Total
Área do terreno

Imóvel Usado
R\$ 29600 anual
Residencial ou Comercial
Casa em via pública
Sobrado via pública
Mobiliada
Residencial ou Comercial
Via Pública
99 anos
626 m²
626 m²

R\$

Dormitórios 4

Banheiros 3

Área Útil 6:

Contata

José Antonio

Nome

email

DDD

Telefon

Mensagem

☒ Avise-me sobre in

Envi.

Ao contatar o anunci
termos de uso e corr

Reportar

Características da Planta

- Copa
- Sala de jantar
- Adega
- Churrasqueira na casa
- Quintal
- Salão de jogos
- Área de serviço / Lavanderia
- Forno de pizza / pão
- Despensa
- WC de empregados
- Entrada lateral
- Jardim
- Salão de festas
- Varanda / Terraço
- Murado
- Poço artesiano

Instalações

- Antena parabólica
- Armário de cozinha
- Estacionamento coberto
- Piso de madeira
- Piso laminado
- Portão eletrônico
- Ar condicionado
- Armário embutido
- Hidromassagem
- Piso frio
- Poço artesiano
- Telefone

Lazer

- Churrasqueira
- Salão de festas
- Jardim
- Salão de jogos

Dados do bairro onde o imóvel está localizado

Em Rive tem o Instituto Agropecuário também com ensino superior. Vários professores e alunos alugam residências por aqui. O distrito está em amplo crescimento imobiliário. Não perca esta chance!

Contatar o anunciante**José Antonio**[ver o telefone](#)

Nome

email

DDD

Telefone

Mensagem

☒ Avise-me sobre imóveis parecidos[Enviar Mensagem](#)

Ao contactar o anunciante, você concorda com os termos de uso e com a política de privacidade do site. Sua mensagem e seus dados de contato serão enviados para o anunciante que publicou este anúncio. Você receberá um email confirmando o envio da mensagem.

Compartilhe esse anúncio nas redes sociais

Compartilhe: _

Você também pode gostar

R\$ 72.000,00

Casa com 4 dorm para Venda
Rua da Figueira - Anutiba, Alegre

4 Dorm 2 Vagas 3 Banh 220 m²

[VER TODOS OS DETALHES](#)**R\$ 700.000,00**

Casa com 5 dorm para Venda
Rua Alceu Nogueira da Gama - Centro, Alegre

5 Dorm 4 Vagas 7 Banh 3 Suítes 410 m²

[VER TODOS OS DETALHES](#)**R\$ 26**

Casa com 4 c
Rua Vicente Antônio

4 Dorm 2 Vagas 3

[VER TODO!](#)

Veja também outros imóveis a venda em Alegre

Imóveis residenciais a venda

Imóveis a venda em Alegre
Apartamentos a venda em Alegre
Flats a venda em Alegre
Terrenos a venda em Alegre

Imóveis comerciais a venda

Salas comerciais a venda em Alegre
Galpões a venda em Alegre
Pontos comerciais a venda em Alegre

Imóveis rurais a venda

Fazendas, sítios e chácaras a venda em Alegre

IMPORTANTE: As informações presentes nesta página de internet fazem parte do anúncio publicitário (Código VENDE: 15204) - Casa à venda por R\$ 650.000,00, localizada na Rua Theodoro I Rive, na cidade de Alegre, ES, aceita financiamento, 4 dormitórios, 3 banheiros, 3 vagas de garagem, e aproximadamente 626 m² de área útil, o imóvel é usado. O VENDE não garante a veracidade de qualquer informação tanto de contato como telefone/e-mail, imagem/foto e descrição/característica associada a este anúncio publicitário pois não possui controle sobre o conteúdo publicado pelo anunciante e não é responsável pela comercialização deste imóvel. As informações fornecidas na criação do conteúdo deste anúncio são de responsabilidade do anunciante **José Antonio**. O VENDE não garante que o imóvel ainda esteja sendo comercializado e que o valor informado esteja correto. Informações mais detalhadas desse anúncio devem ser obtidas, confirmadas e tratadas diretamente com o anunciante **José Antonio**, pois podem ter sofrido alterações que não atualizadas no anúncio.

Anuncie

Anuncie grátis
Central do anunciante

Ajuda

Central do usuário
Perguntas frequentes
Fale com o VENDE
Sobre os anúncios exibidos no site
Mapa do site

Sobre o VENDE

Quem Somos
Política de Qualidade
Política de Privacidade
Termos de Uso

Dicas

Comprar imóveis
Vender imóveis
Imobiliárias

O uso deste site implica na aceitação dos Termos de Uso, Política de Privacidade e Política de Qualidade do VENDE Imóveis.
Todas as informações, fotos e dados dos anúncios publicados no site são de responsabilidade de seus anunciantes.

VENDE Imóveis: Quem compra procura no VENDE.

© 2007-2018 www.vende.com.br - Todos os direitos reservados
GE-0225-AN-18-HO-222432-AT-1519608272848



RELATÓRIO DE AVALIAÇÃO

1. OBJETIVO

O presente Relatório de Avaliação tem por objetivo, determinar o valor atual de um imóvel de uso público constituído de terreno mais benfeitorias, pertencente à PREFEITURA MUNICIPAL DE ALEGRE – **CEMEI Domingos Bravo Reinoso**, localizado na rua Aristides M. da Silva, Bairro Vila do Sul, Município de Alegre, Estado do Espírito Santo.

2. IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DO BEM AVALIADO

ENDEREÇO:

Área do Terreno: 600,00m²

CARACTERIZAÇÃO DA REGIÃO:

O imóvel está inserido no perímetro urbano do município de Alegre e o uso predominante e potencial no entorno é do tipo residencial/comercial com características urbanas.

Há infra-estrutura e urbanização no local.

Demais características do imóvel avaliando se encontram na “*Ficha de Descrição*” a seguir.



FICHA DE DESCRIÇÃO

I. INDIVIDUALIZAÇÃO			
Imóvel: CEMEI DOMINGOS BRAVO REINOSO			
Endereço: RUA ARSITIDES M. DA SILVA, S/N			
Bairro: VILA DO SUL		Cidade: ALEGRE/ES	
II. TERRENO			
1. CARACTERÍSTICAS		2. EQUIPAMENTOS URBANOS	
Zoneamento: ZOL		Rede Elétrica: SIM	
Topografia: PLANA		Rede de Água: SIM	
Nível em relação à rua: ACIMA		Rede de Esgoto: SIM	
Solo: MISTO		Galeria de Água Pluvial: SIM	
Pavimentação: SIM		Iluminação Pública: SIM	
Outros: UMA TESTADA		Passeio: SIM	
Formato: REGULAR		Transporte Coletivo: SIM	
3. DIMENSÕES			
Frente (m): 25,00m		Lado Direito (m): 24,00m	
Fundos (m): 25,00m		Lado Esquerdo (m): 24,00m	
Área Total (m²): 600,00			
III. PADRÃO DA REGIÃO			
1. LOCAL DE SITUAÇÃO			
Topografia do Trecho:		Plano (X)	Active ()
Tráfego no Trecho:		Local (X)	Declive ()
		Expresso ()	Misto ()
2. CARACTERÍSTICAS GERAIS DA REGIÃO			
ACABAMENTO		DEMOGRÁFICO	LOCALIZAÇÃO
Alto ()		Alto ()	Residencial (X)
Médio (X)		Médio (X)	Comercial (X)
Baixo ()		Baixo ()	Industrial ()
3. INFRA ESTRUTURA URBANA			
Polo Comercial (C)		Escola 1º / 2º (A)	Hospital (C)
Shopping Center (C)		Escola Superior (C)	Polícia (C)
Recreação (C)		Correio (C)	Bombeiro (C)
(A) Até 1.000 metros		(B) 1.000 a 2.000 metros	(C) + 2.000 metros
4. BENFEITORIAS			
Tipo: USO PÚBLICO		Estrutura: CONC. ARMADO	
Padrão: NORMAL		Paredes: ALVENARIA	
Área Total Averbada (m²):		Esquadrias: MADEIRA/ALUMÍNIO	
Área Total Não Averbada (m²): 341,00		Pisos: CERÂMICA/CIMENTO	
Área Global Construída (m²): 341,00		Forros: PVC	
Idade Média Aparente (anos): 18		Cobertura: TELHA CERÂMICA	
Idade Remanescente (anos): 0			
Estado de Conservação: BOM			
Observações:			



3. PESQUISA DE VALORES, MÉTODOS E CRITÉRIOS UTILIZADOS:

Valendo-se dos critérios da Lei da Oferta e da Procura imobiliária e considerando as possíveis variações que possam interferir ou afetar o mercado imobiliário, foi analisado os seguintes fatores:

- Vistoria à região de localização dos imóveis com vistas à verificação dos Serviços Urbanos existentes;
- Utilização da Tabela de Avaliação Urbana do Município de Alegre/ES, para avaliação do Terreno;
- Custo Unitário Básico do Espírito Santo (CUB-ES), referência Janeiro de 2018, para avaliação da edificação com aplicação da Tabela Ross-Heideck como forma de depreciação de acordo com a idade aparente.

Para obtenção dos respectivos valores, utilizou-se as regras e normas da NBR 8977 da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT.

4. DESCRIÇÃO DOS BENS:

Terreno

LOTE

ZONA	SOLO	TOPOGRAFIA	FORMATO	Á. TOTAL	R\$/m²	VENAL R\$
01	03	01	03	600,00m²	250,00	150.000,00
TOTAL 01						150.000,00

Convenções:

ZONA	01 - Urbana	02 - Suburbana	03 - Industrial	04 - Especial
SOLO	01 - Arenoso	02 - Argiloso	03 - Misto	
TOPOGRAFIA	01 - Plano	02 - Aclive	03 - Declive	04 - Misto
FORMATO	01 - Retangular	02 - Trapezoidal	03 - Irregular	

Benfeitorias

IMÓVEL	ÁREA (m²)	VALOR CUB (R\$)	VALOR AVALIADO (R\$)
Edificação	341,00	1.629,32	555.598,12
Tabela Ross-Heideck (C)	Coef. 40,00	- 33,80%	- 187.792,16
TOTAL			367.805,96

5. IDENTIFICAÇÃO DO RESULTADO:

VALOR DO TERRENO (TOTAL 01)	R\$ 150.000,00
VALOR DAS BENFEITORIAS (TOTAL 02)	R\$ 367.805,96

Valor total da Avaliação.....**R\$ 517.805,96**
(Quinhentos e dezessete mil, oitocentos e cinco reais e noventa e seis centavos).

6. DATA DA VISTORIA: 01 de Março de 2018



7. OBSERVAÇÃO:
Não há.

Este é o parecer, salvo melhor juízo.

Comissão de Inventário dos Bens Imóveis – Portaria de Nomeação nº 3.812/2017

Kátia Galon
Arquiteta e Urbanista - CAU A53454-4
Decreto de Cessão de Servidor nº 174/2017

Jorge Paulo Leopoldino da Silva
Setor de Patrimônio

Patrick da Silva Machado
Setor de Patrimônio

Thiago Meneguelli Jorge
SEMSSA

Gilmar Luiz Capucho
SEMFI

Marcos de Souza Neves Cardoso
SEMOPUS

Graziela Ferreira da Silva
SEMDER

Alegre, 2 de Março de 2018.



RELATÓRIO DE AVALIAÇÃO

1. OBJETIVO

O presente Relatório de Avaliação tem por objetivo, determinar o valor atual de um imóvel de uso público constituído de terreno mais benfeitorias, pertencente à PREFEITURA MUNICIPAL DE ALEGRE – CEMEI Fatinha Barbosa - Vila Alta, localizado na Rua João Bravo, nº 263, Bairro Vila Alta, Município de Alegre, Estado do Espírito Santo.

2. IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DO BEM AVALIADO

ENDEREÇO:

Área do Terreno: 418,00m²

CARACTERIZAÇÃO DA REGIÃO:

O imóvel está inserido no perímetro urbano do município de Alegre e o uso predominante e potencial no entorno é do tipo residencial/comercial com características urbanas.

Há infra-estrutura e urbanização no local.

Demais características do imóvel avaliando se encontram na “*Ficha de Descrição*” a seguir.



FICHA DE DESCRIÇÃO

I. INDIVIDUALIZAÇÃO			
Imóvel: CEMEI FATINHA BARBOSA			
Endereço: RUA JOÃO BRAVO, Nº 263			
Bairro: VILA ALTA		Cidade: ALEGRE/ES	
II. TERRENO			
1. CARACTERÍSTICAS		2. EQUIPAMENTOS URBANOS	
Zoneamento: ZOP 2		Rede Elétrica: SIM	
Topografia: DECLIVE		Rede de Água: SIM	
Nível em relação à rua: ACIMA		Rede de Esgoto: SIM	
Solo: MISTO		Galeria de Água Pluvial:	
Pavimentação: SIM		Iluminação Pública: SIM	
Outros: UMA TESTADA		Passeio: SIM	
Formato: IRREGULAR		Transporte Coletivo: SIM	
3. DIMENSÕES			
Frente (m):		Lado Direito (m):	
Fundos (m):		Lado Esquerdo (m):	
Área Total (m²): 418,00			
III. PADRÃO DA REGIÃO			
1. LOCAL DE SITUAÇÃO			
Topografia do Trecho:	Plano ()	Active ()	Declive (X)
Tráfego no Trecho:	Local (X)	Expresso ()	Misto ()
2. CARACTERÍSTICAS GERAIS DA REGIÃO			
ACABAMENTO		DEMOGRÁFICO	LOCALIZAÇÃO
Alto ()		Alto ()	Residencial (X)
Médio (X)		Médio (X)	Comercial (X)
Baixo ()		Baixo ()	Industrial ()
3. INFRA ESTRUTURA URBANA			
Polo Comercial (C)		Escola 1º / 2º (C)	Hospital (C)
Shopping Center(C)		Escola Superior (C)	Polícia (C)
Recreação (C)		Correio (C)	Bombeiro (C)
(A) Até 1.000 metros		(B) 1.000 a 2.000 metros	(C) + 2.000 metros
4. BENFEITORIAS			
Tipo: USO PÚBLICO		Estrutura: CONC. ARMADO	
Padrão: NORMAL		Paredes: ALVENARIA	
Área Total Averbada (m²):		Esquadrias: MADEIRA/ALUMÍNIO	
Área Total Não Averbada (m²): 229,00		Pisos: CERÂMICO	
Área Global Construída (m²): 229,00			
Idade Média Aparente (anos): 8		Forros: PVC	
Idade Remanescente (anos): 0		Cobertura: TELHA CERÂMICA	
Estado de Conservação: BOM			
Observações:			



3. PESQUISA DE VALORES, MÉTODOS E CRITÉRIOS UTILIZADOS:

Valendo-se dos critérios da Lei da Oferta e da Procura imobiliária e considerando as possíveis variações que possam interferir ou afetar o mercado imobiliário, foi analisado os seguintes fatores:

- Vistoria à região de localização dos imóveis com vistas à verificação dos Serviços Urbanos existentes;
- Utilização da Tabela de Avaliação Urbana do Município de Alegre/ES, para avaliação do Terreno;
- Custo Unitário Básico do Espírito Santo (CUB-ES), referência Janeiro de 2018, para avaliação da edificação com aplicação da Tabela Ross-Heideck como forma de depreciação de acordo com a idade aparente.

Para obtenção dos respectivos valores, utilizou-se as regras e normas da NBR 8977 da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT.

4. DESCRIÇÃO DOS BENS:

Terreno

LOTE

ZONA	SOLO	TOPOGRAFIA	FORMATO	Á. TOTAL	R\$/m²	VENAL R\$
01	03	03	03	418,00m²	85,00	35.530,00
Fator de correção do Terreno					0,70	- 10.659,00
					TOTAL 01	24.871,00

Convenções:

ZONA	01 - Urbana	02 - Suburbana	03 - Industrial	04 - Especial
SOLO	01 - Arenoso	02 - Argiloso	03 - Misto	
TOPOGRAFIA	01 - Plano	02 - Aclive	03 - Declive	04 - Misto
FORMATO	01 - Retangular	02 - Trapezoidal	03 - Irregular	

Benfeitorias

IMÓVEL	ÁREA (m²)	VALOR CUB (R\$)	VALOR AVALIADO (R\$)
Edificação	229,00	1.629,40	373.132,60
Tabela Ross-Heideck (C)	Coef. 18,00	- 12,90%	- 48.134,11
TOTAL			324.998,49

5. IDENTIFICAÇÃO DO RESULTADO:

VALOR DO TERRENO (TOTAL 01)	R\$ 24.871,00
VALOR DAS BENFEITORIAS (TOTAL 02)	R\$ 324.998,49

Valor total da Avaliação.....**R\$ 349.869,49**
(Trezentos e quarenta e nove mil, oitocentos e sessenta e nove reais e quarenta e nove centavos).



6. DATA DA VISTORIA: 01 de Março de 2018

7. OBSERVAÇÃO:
Não há.

Este é o parecer, salvo melhor juízo.

Comissão de Inventário dos Bens Imóveis – Portaria de Nomeação nº 3.812/2017

Kátia Galon
Arquiteta e Urbanista - CAU A53454-4
Decreto de Cessão de Servidor nº 174/2017

Jorge Paulo Leopoldino da Silva
Setor de Patrimônio

Patrick da Silva Machado
Setor de Patrimônio

Thiago Meneguelli Jorge
SEMSSA

Gilmar Luiz Capucho
SEMF

Marcos de Souza Neves Cardoso
SEMOPUS

Graziela Ferreira da Silva
SEMDER

Alegre, 2 de Março de 2018



RELATÓRIO DE AVALIAÇÃO

1. OBJETIVO

O presente Relatório de Avaliação tem por objetivo, determinar o valor atual de um imóvel de uso público constituído de terreno mais benfeitorias, pertencente à PREFEITURA MUNICIPAL DE ALEGRE – **CRAS Centro de Referência da Assistência Social**, localizado na Rua Odília da Silva Garcia, Bairro Campo de Aviação, Município de Alegre, Estado do Espírito Santo.

2. IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DO BEM AVALIADO

ENDEREÇO:

Área do Terreno: 1.100,00m²

CARACTERIZAÇÃO DA REGIÃO:

O imóvel está inserido no perímetro urbano do município de Alegre e o uso predominante e potencial no entorno é do tipo residencial/comercial com características urbanas.

Há infra-estrutura e urbanização no local.

Demais características do imóvel avaliando se encontram na “*Ficha de Descrição*” a seguir.



FICHA DE DESCRIÇÃO

I. INDIVIDUALIZAÇÃO			
Imóvel: CRAS – CENTRO DE REFERENCIA DA ASSITENCIA SOCIAL			
Endereço: RUA ODILIA DA SILVA GARCIA			
Bairro: CAMPO DE AVIAÇÃO		Cidade: ALEGRE/ES	
II. TERRENO			
1. CARACTERÍSTICAS		2. EQUIPAMENTOS URBANOS	
Zoneamento: ZOP-2		Rede Elétrica: SIM	
Topografia: PLANA		Rede de Água: SIM	
Nível em relação à rua: ACIMA		Rede de Esgoto: SIM	
Solo: MISTO		Galeria de Água Pluvial: SIM	
Pavimentação: SIM		Iluminação Pública: SIM	
Outros: UMA TESTADA		Passeio: SIM	
Formato: REGULAR		Transporte Coletivo: SIM	
3. DIMENSÕES			
Frente (m):		Lado Direito (m):	
Fundos (m):		Lado Esquerdo (m):	
Área Total (m²): 1.100,00			
III. PADRÃO DA REGIÃO			
1. LOCAL DE SITUAÇÃO			
Topografia do Trecho:		Plano (X)	Active ()
Tráfego no Trecho:		Local (X)	Declive ()
		Expresso ()	Misto ()
2. CARACTERÍSTICAS GERAIS DA REGIÃO			
ACABAMENTO		DEMOGRÁFICO	LOCALIZAÇÃO
Alto ()		Alto ()	Residencial (X)
Médio (X)		Médio (X)	Comercial (X)
Baixo ()		Baixo ()	Industrial ()
3. INFRA ESTRUTURA URBANA			
Polo Comercial (C)		Escola 1º / 2º (C)	Hospital (C)
Shopping Center(C)		Escola Superior (C)	Polícia (C)
Recreação (C)		Correio (C)	Bombeiro (C)
(A) Até 1.000 metros		(B) 1.000 a 2.000 metros	(C) + 2.000 metros
4. BENFEITORIAS			
Tipo: USO PÚBLICO		Estrutura: CONC. ARMADO	
Padrão: NORMAL		Paredes: ALVENARIA	
Área Total Averbada (m²):		Esquadrias: MADEIRA	
Área Total Não Averbada (m²): 610,00		Pisos: CERÂMICA	
Área Global Construída (m²): 610,00		Forros: LAJE/PVC	
Idade Média Aparente (anos): 10		Cobertura: METALICA/FIBROC.	
Idade Remanescente (anos): 0			
Estado de Conservação: BOM			
Observações:			



3. PESQUISA DE VALORES, MÉTODOS E CRITÉRIOS UTILIZADOS:

Valendo-se dos critérios da Lei da Oferta e da Procura imobiliária e considerando as possíveis variações que possam interferir ou afetar o mercado imobiliário, foi analisado os seguintes fatores:

- Vistoria à região de localização dos imóveis com vistas à verificação dos Serviços Urbanos existentes;
- Utilização da Tabela de Avaliação Urbana do Município de Alegre/ES, para avaliação do Terreno;
- Custo Unitário Básico do Espírito Santo (CUB-ES), referência Janeiro de 2018, para avaliação da edificação com aplicação da Tabela Ross-Heideck como forma de depreciação de acordo com a idade aparente.

Para obtenção dos respectivos valores, utilizou-se as regras e normas da NBR 8977 da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT.

4. DESCRIÇÃO DOS BENS:

Terreno

LOTE

ZONA	SOLO	TOPOGRAFIA	FORMATO	Á. TOTAL	R\$/m²	VENAL R\$
01	03	01	01	1.000,00m²	450,00	450.000,00
					TOTAL 01	450.000,00

Convenções:

ZONA	01 - Urbana	02 - Suburbana	03 - Industrial	04 - Especial
SOLO	01 - Arenoso	02 - Argiloso	03 - Misto	
TOPOGRAFIA	01 - Plano	02 - Aclive	03 - Declive	04 - Misto
FORMATO	01 - Retangular	02 - Trapezoidal	03 - Irregular	

Benfeitorias

IMÓVEL	ÁREA (m²)	VALOR CUB (R\$)	VALOR AVALIADO (R\$)
Edificação	610,00	1.629,40	993.934,00
Tabela Ross-Heideck (D)	Coef. 20,00	- 19,10%	- 189.841,39
TOTAL			804.092,61

5. IDENTIFICAÇÃO DO RESULTADO:

VALOR DO TERRENO (TOTAL 01)	R\$ 450.000,00
VALOR DAS BENFEITORIAS (TOTAL 02)	R\$ 804.092,61

Valor total da Avaliação.....**R\$ 1.254.092,61** (Um milhão, duzentos e cinquenta e quatro mil, noventa e dois reais e sessenta e um centavos).

6. DATA DA VISTORIA: 01 de Março de 2018



7. OBSERVAÇÃO:
Não há.

Este é o parecer, salvo melhor juízo.

Comissão de Inventário dos Bens Imóveis – Portaria de Nomeação nº 3.812/2017

Kátia Galon
Arquiteta e Urbanista - CAU A53454-4
Decreto de Cessão de Servidor nº 174/2017

Jorge Paulo Leopoldino da Silva
Setor de Patrimônio

Patrick da Silva Machado
Setor de Patrimônio

Thiago Meneguelli Jorge
SEMSSA

Gilmar Luiz Capucho
SEMTI

Marcos de Souza Neves Cardoso
SEMOPUS

Graziela Ferreira da Silva
SEMDER

Alegre, 02 de Março de 2018

E-mail ou telefone

Senha

Cadastre-se

Participar do grupo

Mais

Participe deste grupo para publicar e comentar.

aluguel, vagas e repúblicas.

Grupo público

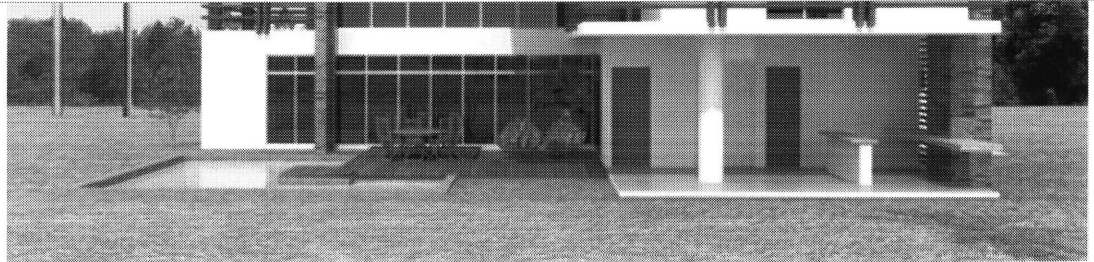
Imóveis Alegre - ES/UFES/IFES: Venda, compra, aluguel, vagas em repúblicas. está no Facebook.

Para se conectar com Imóveis Alegre - ES/UFES/IFES: Venda, compra, aluguel, vagas em repúblicas., cadastre-se no Facebook hoje mesmo

Entrar

ou

Cadastre-se

**Allan Pirovani**

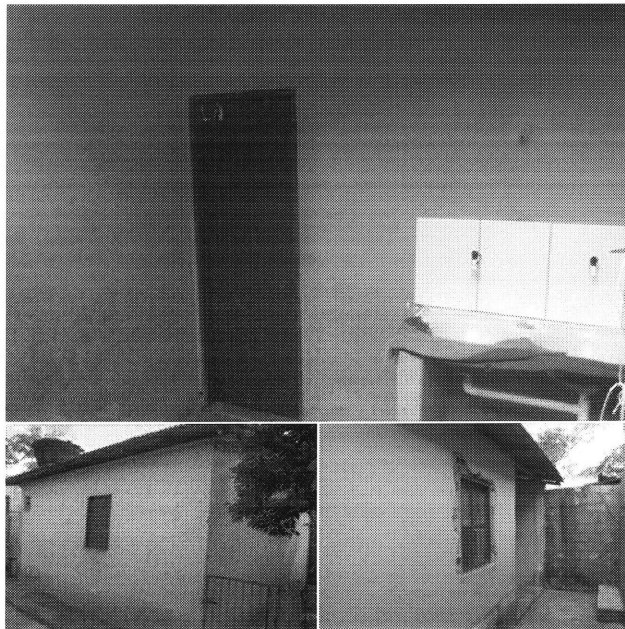
2 de dezembro de 2017

Vendo uma casa

R\$ 20.000

Alegre

A casa está localizada no loteamento Antônio Lemos Júnior, bairro Vila do Sul, a casa estava a venda por 21.000 mas como tem que fazer alguns reparos o preço foi reduzido, a casa tem um quarto, sala, cozinha, um banheiro, uma varanda e um pequeno quintal, o lugar é tranquilo.



Enviar mensagem ao vendedor

1 curtida 3 comentários

Curtir

Compartilhar

Português (Brasil) · English (US) ·
Español · Français (France) · DeutschPrivacidade · Termos · Anúncios ·
Opções de anúncio · Cookies · Mais
Facebook © 2018

Sobre

Discussão

Publicação de Allan

Itens para venda

Membros

Fotos

Eventos

Arquivos

Pesquisar neste grupo

[Cadastre-se](#)

Email ou telefone

Senha

[Entrar](#)[Esqueceu a conta?](#)

aluguel, vagas em repúblicas.

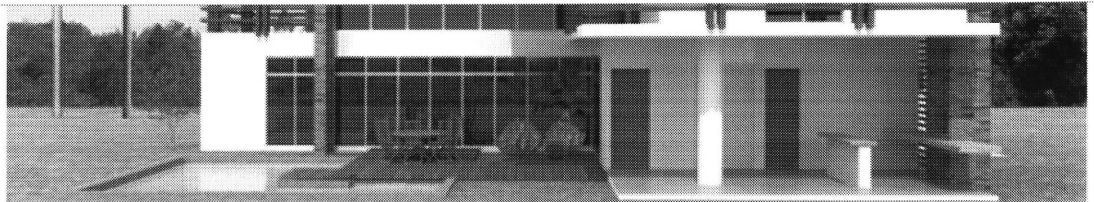
Grupo público

Imóveis Alegre - ES/UFES/IFES: Venda, compra, aluguel, vagas em repúblicas. está no Facebook.

Para se conectar com Imóveis Alegre - ES/UFES/IFES: Venda, compra, aluguel, vagas em repúblicas., cadastre-se no Facebook hoje mesm

[Entrar](#)

ou

[Cadastre-se](#)[Participar do grupo](#)**Mais**

Participe deste grupo para publicar e comentar.

[Sobre](#)[Discussão](#)**| Publicação de Lucia**[Itens para venda](#)[Membros](#)[Fotos](#)[Eventos](#)[Arquivos](#)[Pesquisar neste grupo](#)**Lucia Silva**

8 de abril às 00:26

VENDO UM PRÉDIO ESTILO COLONIAL DE DOIS PAVIMENTOS COM ENTRADAS INDEPENDENTES

R\$ 700.000

Alegre-Esp. Santo

VENDO PRÉDIO ESTILO COLONIAL DE DOIS PAVIMENTOS COM ENTRADAS INDEPENDENTES. UMA CASAS. EM CIMA UM APTO COM ENTRADAS INDEPENDENTES, NA RUA SETE DE SETEMBRO Nº 232-CENTRO-ALEGRE. GARAGEM COM COBERTURA PARA 4 CARROS, POÇO ARTESIANO, MURO DE ARRIMO, ETC... AO TODO SÃO: 4 QUARTOS, 1 SUÍTE, 2 SALAS DE VISITAS, 1 SALA ÍNTIMA, 2 COPAS, 4 BANHEIROS, 2 COZINHAS, 2 ÁREAS DE SERVIÇOS, 1 QUARTO SEPARADO DO LADO DE FORA, ETC...AQUI TEM ALGUMAS FOTOS, AO TODO SÃO 358M². ENTRAR EM CONTATO COM MESSENGER, INBOX, OU LIGAR tel: 28-9920-5615 (VIVO). WatsApp QUEM ESTIVER AFIM DE COMPRAR, FAVOR ENTRAR EM CONTATO! M.D.P.F

**Mais 5**[Enviar mensagem ao vendedor](#)[Curtir](#)[Compartilhar](#)Português (Brasil) · English (US) ·
Español · Français (France) · Deutsch[Privacidade](#) · [Termos](#) · [Anúncios](#) ·
[Opções de anúncio](#) · [Cookies](#) · [Mais](#)
Facebook © 2018

Email ou telefone

Senha

Cadastre-se

Participar do grupo

Mais

Participe deste grupo para publicar e comentar.

aluguel, vagas e
repúblicas.

Grupo público

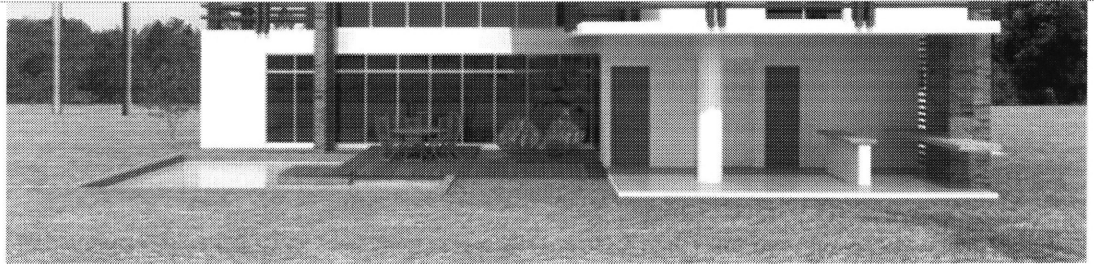
Imóveis Alegre - ES/UFES/IFES: Venda, compra, aluguel, vagas em repúblicas. está no Facebook.

Para se conectar com Imóveis Alegre - ES/UFES/IFES: Venda, compra, aluguel, vagas em repúblicas., cadastre-se no Facebook hoje mesm

Entrar

ou

Cadastre-se

**Alessandra Polastrelli**

8 de abril às 16:11

Super Oferta, pra vender logo!!!! Vendo terreno, 165 metros quadrados.**Valor: 55 mil, cobrinha. Em****R\$ 55.000****Alegre****Super Oferta, pra vender logo!!!!****Vendo terreno, 165 metros quadrados.****Valor: 55 mil, cobrinha. Em alegre.****Contato 22991030931.**

Enviar mensagem ao vendedor

Curtir

Compartilhar

Português (Brasil) · English (US) ·
Español · Français (France) · DeutschPrivacidade · Termos · Anúncios ·
Opções de anúncio · Cookies · Mais
Facebook © 2018

Sobre

Discussão

**Publicação de
Alessandra**

Itens para venda

Membros

Fotos

Eventos

Arquivos

Pesquisar neste grupo

Email ou telefone

Senha

Cadastrar-se

Entrar

Esqueceu a conta?

aluguel, vagas em repúblicas.

Grupo público

Imóveis Alegre - ES/UFES/IFES: Venda, compra, aluguel, vagas em repúblicas. está no Facebook.

Para se conectar com Imóveis Alegre - ES/UFES/IFES: Venda, compra, aluguel, vagas em repúblicas., cadastre-se no Facebook hoje mesmo

Entrar

ou

Cadastrar-se



Participar do grupo

Mais

Participe deste grupo para publicar e comentar.

Sobre

Discussão

Publicação de Essencial

Itens para venda

Membros

Fotos

Eventos

Arquivos

Pesquisar neste grupo

**Essencial Danilo E Camila**

26 de fevereiro

Vende-se 2 terreno em Alegre-ES com 235,50 m² escriturado na saída da rua 13.**Frente para 2 ruas! Fr**

R\$ 160.000

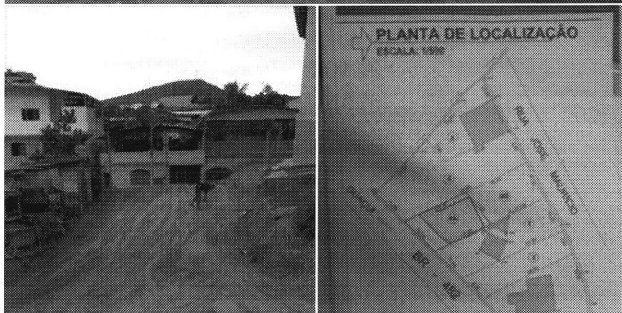
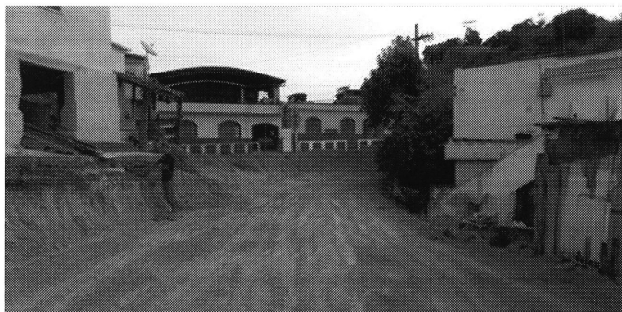
Alegre

Vende-se 2 terreno em Alegre-ES com 235,50 m² escriturado na saída da rua 13.

Frente para 2 ruas! Frente rod 482 ou frente para Rua Est. José Mauricio.

Lote 2 da planta.

Maiores informações 28 99946-6767.



Enviar mensagem ao vendedor

Curtir

Compartilhar

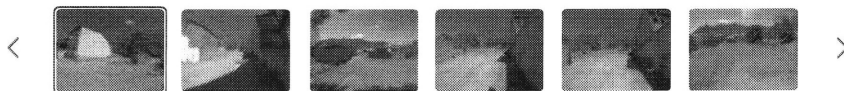
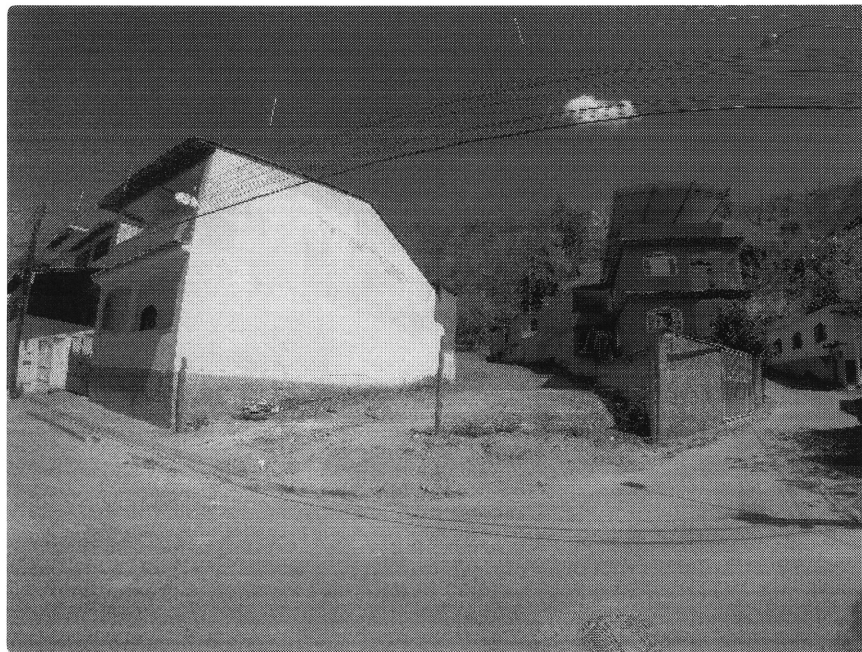
Português (Brasil) · English (US) · Español · Français (France) · Deutsch

Privacidade · Termos · Anúncios · Opções de anúncio · Cookies · Mais
Facebook © 2018

ES » Sul do Espírito Santo » Terrenos, sítios e fazendas » Alegre

Terreno - Bairro Guararema - Alegre ES

Inserido em: 3 Abril às 17:16

**Preço: R\$ 250**

Terreno na rua Ana Borges Barbosa no bairro Guararema em Alegre ES

Ótima localização, próximo a UFES

Excelente topografia

Ideal para quem vai construir ou lotear

Área útil 2950m²

Escriturado

Financiável

Aceito parte do pagamento com imóvel ou veículo de meu interesse.

Estamos aberto a outras propostas.

Valor: R\$ 250,00 / m²

R\$ 250

Wagner

(28) 9991 ... ver número

Iniciar chat

Dicas de Segurança

Evite pagar adiantado

Desconfie de anúncios não realistas

Favoritos

Denunciar

Compartilhar

Recomendações para você



Sitio ou chacaras

R\$ 50.000



Fazenda Morro azul

R\$ 1.246.500

Lindo Sítio no Distrito do Café
em Alegre Espírito Santo

R\$ 150.000

Excelente Sítio no Espírito
Santo - Divino de São Lourenço

R\$ 155.000



Excelente sítio em produção
cafeeira

Assista o percurso da UFES ao terreno: <https://www.youtube.com/watch?v=RoTxfmZooVo>

Detalhes do imóvel

Tamanho: 2950 m²

Localização

Município: Alegre

CEP do imóvel: 29500-000

Ver localização no mapa

Código do anúncio: 468017962

links patrocinados	Lotes Residencias -R\$79.000,00 - MonteSul - Manhuaçu - 200m² parcelarurbanismo.com.br/montesul/montesul ▼ Lotes Residenciais, Condições de Lançamento, Entrada Facilitada, Obra Acelerada Lançamento · Cadastre-se · Investidores Destinos: Lotes Residencias, A Partir de 200mt, Saiba Mais
links patrocinados	Apto na praia apenas 145.000 - Casa próximo ao mar 130000 www.arilopes.com.br/ ▼ (13) 3448-1989 Vendo imóveis beira mar ou interior com documentos 100% e preço justo a 30 anos
links patrocinados	Locação Vila Andrade - a partir R\$ 900,00 www.2apimoveis.com.br/ ▼ Buscando imóveis com Lazer Completo e Vaga de Garagem? Nós temos VÁRIAS OPÇÕES Atendimento Online · Atendimento Via WhatsApp

[Depoimentos](#) | [Ajuda e contato](#) | [Regras](#) | [Dicas para a sua negociação](#) | [Termos de uso](#) | [Política de privacidade](#) | [Publicidade](#) | [Proteção à Propriedade Intelectual](#) | [Site Institucional](#) |
[Mapa do Site](#) | [OLX Imóveis](#)

© Bom Negócio Atividades de Internet Ltda. Rua do Catete, 359 - 7º andar - Flamengo - CEP: 22.220-001 - Rio de Janeiro/RJ, Brasil

Trabalhe na OLX

Rev. 3.060/2009

Comissão de Planos



PREFEITURA MUNICIPAL DE ALEGRE - ES
CNPJ 27.174.101/0001-35



1	Hoje 7% p/m² → 4,31	Sugerido → 12% p/m² → 7,38
2	Hoje 7% p/m² → 4,31	Sugerido → 12% p/m² → 7,38
3	Hoje 50% VR ao ano por máquina → 30,77	Sugerido → 30% VR ao ano por máquina → 43,02
4	Hoje 7000% VR ao ano → 4.307,13	Sugerido → 10.000% VR ao ano → 6153,04
5	Hoje 500% VR ao ano → 307,65	Sugerido → 700% VR ao ano → 430,71
6	Hoje 500% VR ao ano → 307,65	Sugerido → 800% VR ao ano → 492,24
7	Hoje 400% VR ao ano → 246,12	Sugerido → 600% VR ao ano → 369,18
8	Hoje 1000% VR ao ano → 615,30	Sugerido → 2000% VR ao ano → 1.330,61
9	Hoje 300% VR ao ano → 184,59	Sugerido → 400% VR ao ano → 246,12
10	Hoje 400% VR ao ano → 246,12	Sugerido → 500% VR ao ano → 307,65
11	Hoje 600% VR ao ano → 369,18	Sugerido → 800% VR ao ano → 492,24
12	Hoje 600% VR ao ano → 369,18	Sugerido → 900% VR ao ano → 553,77
13	Hoje 400% VR ao ano → 246,12	Sugerido → 800% VR ao ano → 492,24
14	Hoje 400% VR ao ano → 246,12	Sugerido → 500% VR ao ano → 307,65
15	Hoje 200% VR ao ano → 123,06	Sugerido → 300% VR ao ano → 184,59
16	Hoje 200% VR ao ano → 123,06	Sugerido → 400% VR ao ano → 246,12
17	Hoje 100% VR ao ano → 61,53	Sugerido → 200% VR ao ano → 123,06
18	Hoje 500% VR ao ano → 307,65	Sugerido → 600% VR ao ano → 369,18
19	Hoje 800% VR ao ano → 492,24	Sugerido → 1000% VR ao ano → 615,30
20	Hoje 600% VR ao ano → 369,18	Sugerido → 1000% VR ao ano → 615,30

Rev. 1962/90 CTM

Atividade		B. Cálculo Valor Referência R\$ 37,69	ANO 2010 R\$ 37,69 ANO 2018 R\$ 61,5304
1	Comércio p/ M ²	07 % p/m ² - VR	
2	Indústria p/ M ²	07 % p/m ² - VR	
3	Jogos Eletrônicos por Máquina	50 % VR p - Máquina ao ano	
4	Estabelecimentos Bancários, de Créditos, Financiamentos e Investimentos	7.000 % VR ao ano	
5	Demais Atividades Sujeitas a Taxa de Licença para Localização e Funcionamento não Constantes dos Itens Anteriores	500 % VR ao ano	
6	Beneficiamento de Café e Cereais	500 % VR ao ano	
7	Salão de Beleza e Barbearias	400 % VR ao ano	
8	Restaurantes, Clubes, Boates, Locais para Bailes e Eventos e Congêneres	1000 % VR ao ano	
9	Representantes Comerciais Autônomos, Corretores, Despachantes, Agentes e Prepostos em Geral	300 % VR ao ano	
10	Tinturarias e Lavanderias	400 % VR ao ano	
11	Veículos Carros de Passeio, Veículos Caminhões ou Ônibus Veículos Reboque	600 % VR ao ano 600 % VR ao ano 400 % VR ao ano	
12	Oficinas de Pequenos Consertos Até 20 m ² De 21 a 75 m ² De 76 a 150 m ²	200 % VR ao ano 400 % VR ao ano 600 % VR ao ano	
13	Barraquinhas ou Quiosques	100 % VR ao dia 500 % VR ao mês 800 % VR ao ano	

Sugerimos o desmembramento das
restaurantes aplicando a alíquota por
m².

Obs.: Sugerimos o desmembramento das restaurantes aplicando a
alíquota por metro quadrado.
Base de cálculo Hoje do VR - R\$ 61,5304

Lei 1862/90 CTM

24 - Empresas concessionarias de servicos publicos	100	1.00
→ 25 - Armazens e depositos em geral	60	60
26 - Beneficiamento de cafe e cereais	10	10
27 - Demais atividades sujeitas a Taxa de licenca para localizacao e funcionamento nao constantes dos itens anteriores	10	10

NOTA: A Taxa de Licenca para Localizacao e Funcionamento estabelecimentos constantes dos itens 01 (industria) e 02 (comercio), e cobrada ate um limite maximo de 5.000% (cinco mil por cento) do Valor Referencia.

Lei 1862/90 CTM

ANEXO I

TABELA PARA COBRANÇA DO IMPOSTO SOBRE SERVIÇOS DE QUALQUER NATUREZA

ATIVIDADES CONSTANTES DA LISTA DO ART. 23 BASE DE CALCULO ALIQUOTA

1 - Trabalho pessoal do profissional autônomo de nível universitário	V. de Referência	1.000%
	Sugerido	1.500%
2 - Trabalho pessoal do profissional autônomo de nível médio	V. de Referência	500%
	Sugerido	1.000%
3 - Trabalho pessoal dos demais profissionais autônomos	V. de Referência	50%
	Sugerido	150%
4 - Itens 32, e 34 da lista	Preço do Serviço	5%
5 - Diversões Públicas	Preço do Serviço	10%
6 - Demais itens da lista	Preço do Serviço	5%

1- Hoje - 615,30 Sugerido - 922,96
 2- Hoje - 307,65 Sugerido - 615,30
 3- Hoje - 30,77 Sugerido - 92,30

Do item 4 ao 6 já foi alterado pela Lei 2610/2003 em acordo com a Lei Federal 116/2003.

VR = 61,53041 → 2018

Lei 1862190 CTM

ANEXO I

TABELA PARA CORREÇÃO DO IMPOSTO SOBRE SERVIÇOS DE QUALQUER NATUREZA

ATIVIDADES CONSTANTES DA LISTA DO ART. 23 BASE DE CALCULO ALIQUOTA

1 - Trabalho pessoal do profissional autônomo de nível universitário	V. de Referência	1.000%
	Sugerido	1.500%
2 - Trabalho pessoal do profissional autônomo de nível médio	V. de Referência	500%
	Sugerido	1.000%
3 - Trabalho pessoal dos demais profissionais autônomos	V. de Referência	50%
	Sugerido	150%
4 - Itens 32, e 34 da lista	Preço do Serviço	5%
5 - Diversões Públicas	Preço do Serviço	10%
6 - Demais itens da lista	Preço do Serviço	5%

1 - Hoje - 615,30 Sugerido - 922,96
2 - Hoje - 307,65 Sugerido - 615,30
3 - Hoje - 30,77 Sugerido - 92,30

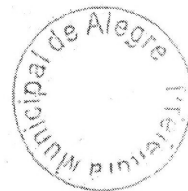
Do item 4 ao 6 já foi alterado pela Lei 2610/2003 em acordo com a Lei Federal 116/2003.

VR = 61,53041 → 2018

Lei 1862/90 CTM



PREFEITURA MUNICIPAL DE ALEGRE - ES
CNPJ 27.174.101/0001-35



- I
- Hoje até às 22:00 horas → 20% VR ao dia → 12,31
Sugendo → até às 22:00 horas → 40% VR ao dia → 24,62
- I
- Hoje → até às 22:00 horas → 150% VR ao mês → 92,30
Sugendo até às 22:00 horas → 250% VR ao mês → 153,83
Hoje até às 22:00 horas → 300% VR ao ano → 184,59
Sugendo → até às 22:00 horas → 450% VR ao ano → 276,89
- II
- Hoje → além das 22:00 horas até às 00:00 horas → 25% VR ao dia → 15,38
Sugendo → além das 22:00 horas até às 00:00 horas → 50% VR ao dia → 30,76
Hoje → além das 22:00 horas até às 00:00 horas → 160% VR ao mês → 98,45
Sugendo → além das 22:00 horas até às 00:00 horas → 200% VR ao mês → 123,06
Hoje → além das 22:00 horas até às 00:00 horas → 300% VR ao ano → 184,59
Sugendo → além das 22:00 horas até às 00:00 horas → 500% VR ao ano → 307,65
- III
- Hoje para antecipação de horário ou seja após às 00:00 horas 20% VR ao dia → 12,31
Sugendo para antecipação de horário ou seja após às 00:00 horas 50% VR ao dia → 30,77
Hoje para antecipação de horário ou seja após às 00:00 horas 150% VR ao mês → 92,30
Sugendo → para antecipação de horário ou seja após às 00:00 horas 250% VR ao mês → 153,83
Hoje → para antecipação de horário ou seja após às 00:00 horas 300% VR ao ano → 184,59
Sugendo para antecipação de horário ou seja após às 00:00 horas 600% VR ao ano → 369,18

ANEXO III

TABELA PARA COBRANÇA DO TAXA DE LICENÇA RELATIVA AO FUNCIONAMENTO DE ESTABELECIMENTOS EM HORARIO ESPECIAL

% Sobre o Valor de Referência

1 - PARA PRORROGAÇÃO DE HORARIO

I - Até às 22:00 horas

20% ao dia

150% ao mês

300% ao ano

II - Além das 22:00 horas

25% ao dia

160% ao mês

300% ao ano

2 - PARA ANTECIPAÇÃO DE HORARIO

20% ao dia

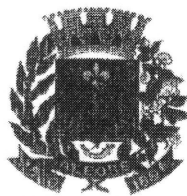
150% ao mês

300% ao ano



PREFEITURA MUNICIPAL DE ALEGRE - ES
SECRETARIA DE FINANÇAS

1	Hoje - 1000% VR ao ano → 615,30	Sugerido - 1500% VR ao ano → 922,96
2	Hoje - 10% VR M ² → 6,15	Sugerido - 20% VR ao ano → 12,30
3	Hoje - 1800% VR ao ano → 1.107,55	Sugerido - 2800% VR ao ano → 1.538,26
4	Hoje - 600% VR ao ano → 369,18	Sugerido - 800% VR ao ano → 492,24
5	Hoje 800% VR ao ano → 492,24	Sugerido - 1000% VR ao ano → 615,30
6	Hoje 500% VR ao ano → 307,65	Sugerido - 700% VR ao ano → 430,71
7	Hoje 500% VR ao ano → 307,65	Sugerido - 700% VR ao ano → 430,71
8	Hoje 400% VR ao ano → 246,12	Sugerido - 500% VR ao ano → 307,65
9	Hoje 500% VR ao ano → 307,65	Sugerido - 800% VR ao ano → 492,24
10	Hoje 300% VR ao ano → 184,59	Sugerido - 500% VR ao ano → 307,65
11	Hoje 400% VR ao ano → 246,12	Sugerido - 600% VR ao ano → 369,18
12	Hoje 500% VR ao ano → 307,65	Sugerido - 700% VR ao ano → 430,71
13	Hoje 600% VR ao ano → 369,18	Sugerido - 800% VR ao ano → 492,24
14	Hoje 500% VR ao ano → 307,65	Sugerido - 700% VR ao ano → 430,71
15	Hoje 600% VR ao ano → 369,18	Sugerido - 800% VR ao ano → 492,24
16	Hoje 600% VR ao ano → 369,18	Sugerido - 800% VR ao ano → 492,24
17	Hoje 800% VR ao ano → 492,24	Sugerido - 1000% VR ao ano → 615,30
18	Hoje 700% VR ao ano → 430,71	Sugerido - 900% VR ao ano → 553,77
19	Hoje 1000% VR ao ano → 615,30	Sugerido - 1200% VR ao ano → 738,36
20	Hoje 800% VR ao ano → 492,24	Sugerido - 1100% VR ao ano → 676,83
21	Hoje 500% VR ao ano → 307,65	Sugerido - 700% VR ao ano → 430,71
22	Hoje 300% VR ao ano → 184,59	Sugerido - 400% VR ao ano → 246,12
23	Hoje 900% VR ao ano → 553,77	Sugerido - 1100% VR ao ano → 676,83
24	Hoje 600% VR ao ano → 369,18	Sugerido - 700% VR ao ano → 430,71
25	Hoje 800% VR ao ano → 492,24	Sugerido - 900% VR ao ano → 553,77
26	Hoje 1200% VR ao ano → 738,36	Sugerido - 1500% VR ao ano → 922,96
27	Hoje 800% VR ao ano → 492,24	Sugerido - 1000% VR ao ano → 615,30
28	Hoje 1.500% VR ao ano → 922,96	Sugerido - 2000% VR ao ano → 1230,61
29	Hoje 7000% VR ao ano → 4.307,13	Sugerido - 14.000% VR ao ano → 8.614,26



Lei 3.060/2009
Cabalanca de Alvará

PREFEITURA MUNICIPAL DE ALEGRE - ES

ANEXO II

	Atividade	Base de Cálculo Valor Referência
1	Clínica Médica	1000 % ao ano
2	Revenda de Automóveis	10 % VR M²
3	Extração de Mármore e Granito	1800 % VR ao ano
4	Representação Comercial - Pessoa Jurídica	600 % VR ao ano
5	Vigilância Patrimonial	800 % VR ao ano
6	Corretoras de Imóveis	500 % VR ao ano
7	Agências de Viagens e Turismo	500 % VR ao ano
8	Motoboy	400 % VR ao ano
9	Academia de Ginástica	500 % VR ao ano
10	Extração de Areia e Seibro	300 % VR ao ano
11	Aluguel de Sonorização e Eventos	400 % VR ao ano
12	Assessoria e Consultoria Administrativa	500 % VR ao ano
13	Cursos de Informática	600 % VR ao ano
14	Lavador de Automóveis	500 % VR ao ano
15	Locação de Veículos	600 % VR ao ano
16	Projetos Ambientais e Licenciamentos	600 % VR ao ano
17	Centro de Formação de Condutores de Veículos	800 % VR ao ano
18	Escritórios de Advocacia	700 % VR ao ano
19	Empresas de Crédito Pessoal e Privado - Financeiras	1000 % VR ao ano
20	Rádiodifusão	800 % VR ao ano
21	Estúdio Fotográfico	500 % VR ao ano
22	Locadoras de DVDs	300 % VR ao ano
23	Prestação de Serviços em Conservação e Limpeza	900 % VR ao ano
24	Aluguel de Roupas e Fardas	600 % VR ao ano
25	Marketing e Publicidade	800 % VR ao ano
26	Recepção, Acondicionamento e Pasteurização de Leite e demais atividades de Laticínios	1.200 % VR ao ano
27	Postos de Atendimento Especial	800 % VR ao ano
28	Torres para Telefonia Móvel	1.500 % VR ao ano
29	Usinas Hidrelétricas	7000 % VR ao ano

ANEXO X

TABLA DE VALORES DE TERRENOS

I - TABELA DE EQUIVALENCIA ENTRE O FATOR LOCALIZAÇÃO E O VALOR DO METRO QUADRADO DO TERRENO

ANO	I	1991	I	1992
VALOR BASE	I	Cr\$	I	Cr\$
FATOR DE LOCALIZAÇÃO	I	VALOR m2 TERRENO	I	VALOR m2 TERRENO
840	I		I	
770	I		I	
700	I		I	
630	I		I	
560	I		I	
490	I		I	
420	I		I	
350	I		I	
300	I		I	
280	I		I	
210	I		I	

236 2/95



PREFEITURA MUNICIPAL DE ALEGRE - ES
CNPJ 27.174.101/0001-35



1.1 Hoje 1.1 por dia 10% VR $\rightarrow$ 6,15 $\rightarrow$ Sugerido por dia 50% VR $\rightarrow$ 30,77
1.2 por mês 150% VR $\rightarrow$ 92,30 $\rightarrow$ Sugerido por mês 250% VR $\rightarrow$ 153,83
1.3 por ano 200% VR $\rightarrow$ 123,06 $\rightarrow$ Sugerido por mês 300% VR $\rightarrow$ 184,59

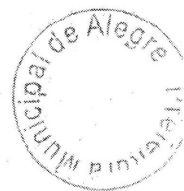
2.1 Hoje 2.1 carros de passeio por dia 30% VR $\rightarrow$ 18,46
Sugerido 2.1 carros de passeio por dia 50% VR $\rightarrow$ 30,77
2.1 Hoje 2.1 carros de passeio por mês 150% VR $\rightarrow$ 92,30
Sugerido 2.1 carros de passeio por mês 250% VR $\rightarrow$ 153,83
Hoje 2.1 carros de passeio por ano 300% VR $\rightarrow$ 184,59
Sugerido 2.1 carros de passeio por ano 400% VR $\rightarrow$ 246,12

2.2 Hoje 2.2 caminhões e ônibus por dia 40% VR $\rightarrow$ 24,61
Sugerido 2.2 caminhões e ônibus por dia 70% VR $\rightarrow$ 43,07
Hoje 2.2 caminhões e ônibus por mês 240% VR $\rightarrow$ 147,67
Sugerido 2.2 caminhões e ônibus por mês 350% VR $\rightarrow$ 215,36
Hoje 2.2 caminhões e ônibus por ano 420% VR $\rightarrow$ 258,43
Sugerido 2.2 caminhões e ônibus por ano 600% VR $\rightarrow$ 369,18

2.3 Hoje 2.3 utilitários 30% VR por dia $\rightarrow$ 18,46
Sugerido 2.3 utilitários 60% VR por dia $\rightarrow$ 36,92
Hoje 2.3 utilitários 200% VR por mês $\rightarrow$ 123,06
Sugerido 2.3 utilitários 350% VR por mês $\rightarrow$ 215,36
Hoje 2.3 utilitários 360% VR por ano $\rightarrow$ 221,51
Sugerido 2.3 utilitários 700% VR por ano $\rightarrow$ 430,71



PREFEITURA MUNICIPAL DE ALEGRE - ES
CNPJ 27.174.101/0001-35



Hoje 2.4 reboque 30% VR por dia $\rightarrow 18,46$

Sugerido 2.4 reboque 50% VR por dia $\rightarrow 30,77$

Hoje 2.4 reboque 200% VR por mês $\rightarrow 123,06$

Sugerido 2.4 reboque 350% VR por mês $\rightarrow 215,36$

Hoje 2.4 reboque 480% VR por ano $\rightarrow 295,35$

Sugerido 2.4 reboque 700% VR por ano $\rightarrow 430,74$

Hoje 3.1 por dia 20% VR $\rightarrow 12,31$

Sugerido 3.1 por dia 50% VR $\rightarrow 30,77$

Hoje 3.2 por mês 300% VR $\rightarrow 184,59$

Sugerido 3.2 por mês 500% VR $\rightarrow 307,65$

Hoje 3.2 por ano 400% VR $\rightarrow 246,12$

Sugerido 3.2 por ano 600% VR $\rightarrow 369,18$

Hoje 4.1 por dia 10% VR $\rightarrow 6,15$

Sugerido 4.1 por dia 50% VR $\rightarrow 30,77$

Hoje 4.2 por mês 150% VR $\rightarrow 92,30$

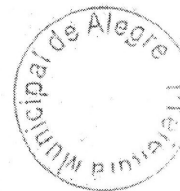
Sugerido 4.2 por mês 250% VR $\rightarrow 153,83$

Hoje 4.3 por ano 200% VR $\rightarrow 123,06$

Sugerido 4.3 por ano 350% VR $\rightarrow 215,36$



PREFEITURA MUNICIPAL DE ALEGRE - ES
CNPJ 27.174.101/0001-35



- 1 Hoje item 1 $\rightarrow$ 10% VR ao ano $\rightarrow$ 6,15
Sugerido item 1 $\rightarrow$ 30% VR ao ano $\rightarrow$ 18,46
- 2 Hoje item 2 $\rightarrow$ 50% VR ao ano $\rightarrow$ 30,77
Sugerido item 2 $\rightarrow$ 70% VR ao ano $\rightarrow$ 43,07
- 3 Hoje item 3 $\rightarrow$ 50% VR ao mês $\rightarrow$ 30,77 Sugerido $\rightarrow$ 70% VR $\rightarrow$ 43,07
200% VR ao ano $\rightarrow$ 123,06 Sugerido $\rightarrow$ 250% VR $\rightarrow$ 153,83
- 4 Hoje item 4 $\rightarrow$ 50% VR ao mês $\rightarrow$ 30,77 Sugerido $\rightarrow$ 70% VR $\rightarrow$ 43,07
200% VR ao mês $\rightarrow$ 123,06 Sugerido $\rightarrow$ 250% VR $\rightarrow$ 153,83
- 5 Hoje item 5 $\rightarrow$ 50% VR ao mês $\rightarrow$ 30,77 Sugerido $\rightarrow$ 70% VR $\rightarrow$ 43,07
200% VR ao ano $\rightarrow$ 123,06 Sugerido $\rightarrow$ 250% VR $\rightarrow$ 153,83
- 6 Hoje item 6 $\rightarrow$ 70% VR ao ano $\rightarrow$ 43,07 Sugerido $\rightarrow$ 100% VR $\rightarrow$ 61,53
- 7 Hoje item 7 $\rightarrow$ 5% VR ao mês $\rightarrow$ 3,08 Sugerido $\rightarrow$ 10% VR $\rightarrow$ 6,15
20% VR ao ano $\rightarrow$ 12,31 Sugerido $\rightarrow$ 40% VR $\rightarrow$ 24,61

Chc 1862/90 - CTM.

ANEXO IV

TABLLA PARA COBRANÇA DA TAXA DE LICENÇA RELATIVA A VEICULAÇÃO DE PUBLICIDADE EM GERAL

- 1 - Publicidade afixada na parte externa ou interna de estabelecimentos industriais, comerciais, agropecuários, de prestação de serviços e outros, por unidade de anuncio
10% do V
ao an
- 2 - Publicidade no interior de veículos de uso público não destinados à publicidade como ramo de negócio, por unidade de anuncio
50% do V
ao an
- 3 - Publicidade sonora, por qualquer meio
50% do V
ao mês
200% do V
ao an
- 4 - Publicidade escrita em veículos destinados a qualquer modalidade de publicidade, por veículo
50% do V
ao mês
200% do V
ao an
- 5 - Publicidade em cinemas, teatros, boates e similares, por meio de projeção de filmes ou dispositivos, por anuncio
50% do V
ao mês
200% do V
ao an

continuação do anexo IV

- 6 - Publicidade colocada em terrenos, campos de esportes, ginásios poliesportivos, clubes, associações, qualquer que seja o sistema de colocação, desde que visível de quaisquer vias ou logradouros públicos, inclusive as rodovias, estradas e caminhos municipais, por unidade e metro quadrado

70% do VR
ao ano

- 7 - Qualquer outro tipo de publicidade não constante dos itens anteriores, por unidade

5% do VR
ao mês

20% do VR
ao ano