

COMED
CONSELHO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
ALEGRE – ES



Ofício/COMED nº 053/2018

Alegre (ES), 05 de Novembro de 2018.

Ilustríssima Senhora,

Em resposta ao OFÍCIO/GAB/SEME Nº474/2018, referente à aquisição do terreno para construção do CEMEI “Tio Teotônio Barbosa”, este Conselho após deliberação apresenta parecer favorável.

Na oportunidade, colocamo-nos à disposição para quaisquer outras informações.

Atenciosamente,



Marcelo Chagas
Presidente do COMED

Ilmo. (a) Sr.(a):
Simone Aparecida Manoel Corrente
Secretária Municipal de Educação



RELATÓRIO DE AVALIAÇÃO

Em atendimento a Secretaria Municipal de Educação através do Processo 6239/2018 será feita uma avaliação de um lote urbano situado na Rua Enila Salazar, s/nº, neste município.

1. OBJETIVO

Indicar o justo valor do imóvel descrito abaixo, atribuindo o valor patrimonial da área do terreno e sua edificação, quando houver.

2. APRESENTAÇÃO

O valor do imóvel, descrito neste Relatório, foi determinado pela realidade do mercado imobiliário local, a tipologia construtiva, tempo de construção e estado de conservação.

3. MÉTODOS E CRITÉRIOS UTILIZADOS

Valendo-se dos critérios da Lei da Oferta e da Procura imobiliária e considerando as possíveis variações que possam interferir ou afetar o mercado imobiliário, foi analisado os seguintes fatores:

- Vistoria à região de localização dos imóveis com vistas à verificação dos Serviços Urbanos existentes;
- Utilização do valor de Mercado, considerando pesquisa de preço local e no entorno.

Para obtenção dos respectivos valores, utilizou-se as regras e normas da NBR 8977 da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT.

4. IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DO BEM AVALIADO

CARACTERIZAÇÃO DA REGIÃO:

O imóvel está inserido no perímetro urbano do município de Alegre e o uso predominante e potencial no entorno é do tipo residencial com características urbanas. Possui passeios pavimentados e acabados em meio-fio.

DESCRIÇÃO DOS BENS:

Terreno

Lote no formato triângulo com 1.970,30m² e confrontantes:

FRENTE: 14,50m com Rua Enila Salazar;

LATERAL DIREITA: 25,00m com Siodoto Luiz Beltrame; 57,10m + 82,10m com Joel Soares Machado;

LATERAL ESQUERDA: 16,05m + 10,30m com Paulo César de Amorim; 64,70m + 91,05m com Lar Espírito Santense da Criança.



Edificações e Benfeitorias
Não há.



35

5. UNIDADE AVALIADA

Imóvel descrito acima.

6. IDENTIFICAÇÃO DO RESULTADO:

IMÓVEL	ÁREA (m²)	VALOR MÉDIO (R\$)	VALOR AVALIADO (R\$)
Terreno (F = 700)	1.987,30	300,00	596.190,00
Fatores Corretivos do Terreno (Lei nº 1.862/1990)			
Topografia – Irregular (0,80)		0,20%	- 119.238,00
Pedologia – Rochoso (0,80)		0,20%	- 119.238,00
TOTAL			357.714,00

7. CONCLUSÃO

Importa, salvo melhor juízo, a presente Avaliação do imóvel situado na Rua Enila Salazar, s/nº, Município de Alegre/ES, CEP 29.500-000 em **R\$ 358.000,00 (Trezentos e cinquenta e oito mil reais)**, considerando o arredondamento.

Marcos de Souza Neves Cardoso
Presidente da Comissão – Portaria 3.767/2017



Gilmar Luiz Capucho
Membro da Comissão – Portaria 3.767/2017



Kátia Galon
Arquiteta e Urbanista - CAU A53454-4
Decreto de Cessão de Servidor nº 174/2017
Membro da Comissão – Portaria 3.767/2017

Alegre, 24 de Outubro de 2018



PREFEITURA MUNICIPAL DE ALEGRE/ES
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, PLANEJAMENTO URBANO E SERVIÇOS PÚBLICOS
SETOR TÉCNICO

Edificações e Benfeitorias
Não há.

5. UNIDADE AVALIADA

Imóvel descrito acima.

6. IDENTIFICAÇÃO DO RESULTADO:

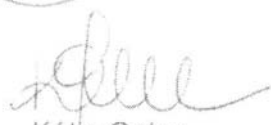
IMÓVEL	ÁREA (m²)	VALOR MÉDIO (R\$)	VALOR AVALIADO (R\$)
Terreno (F = 700)	1.987,30	300,00	596.190,00
Fatores Corretivos do Terreno (Lei nº 1.862/1990)			
Topografia – Irregular (0,80)		0,20%	- 119.238,00
Pedologia – Rochoso (0,80)		0,20%	- 119.238,00
TOTAL			357.714,00

7. CONCLUSÃO

Importa, salvo melhor juízo, a presente Avaliação do imóvel situado na Rua Enila Salazar, s/nº, Município de Alegre/ES, CEP 29.500-000 em **R\$ 358.000,00 (Trezentos e cinquenta e oito mil reais)**, considerando o arredondamento.


Marcos de Souza Neves Cardoso
Presidente da Comissão – Portaria 3.767/2017


Gilmar Luiz Capucho
Membro da Comissão – Portaria 3.767/2017


Kátia Galon
Arquiteta e Urbanista - CAU A53454-4
Decreto de Cessão de Servidor nº 174/2017
Membro da Comissão – Portaria 3.767/2017

Alegre, 24 de Outubro de 2018



Prefeitura Municipal de Alegre

Estado do Espírito Santo

Secretaria Municipal de Administração



PORTARIA Nº 3.767/2017

Constitui nova comissão de avaliação de imóveis, e dá outras providências.

O Prefeito Municipal de Alegre, Estado do Espírito Santo, no uso das atribuições que o cargo lhe confere,

RESOLVE:

Art. 1º. - Designar membros: **Marcos de Souza Neves Cardoso, Gilmar Luiz Capucho e Kátia Galon**, para sob a presidência do primeiro constituir nova comissão de avaliação de imóveis, para fins de aquisição pela municipalidade.

Art. 2º - Deverá a comissão, apresentar ao exame do Poder Executivo, no prazo improrrogável de 30(trinta) dias, o procedimento adotado, devendo conter no mínimo descrição completa, croqui e avaliação monetária do imóvel,

Art. 3º - Fica revogada a Portaria nº 3.638/2017. Revogando as disposições contrárias.

Publique-se, Registre-se e Comunique-se.

Alegre - ES, 28 de julho de 2017.


JOSÉ GUILHERME GONÇALVES AGUILAR
Prefeito Municipal


LUIS GUILHERME DUTRA AGUILAR
Secretário Municipal de Administração

TERMO DE COMPROMISSO



Pelo presente instrumento particular, **Clayton Vieira Fraga Filho**, brasileiro, casado, Funcionário Publico Federal, portador do CPF nº 038.151.046-88 e da C.I. nº M 9.187.701 SSP/MG, e sua Esposa **Fernanda Vieira Mollica**, portadora do CPF: 028.480.926-88 e da C.I. nº 3157 Conselho Nacional de Fonoaudiologia, ambos residentes e domiciliados no Loteamento Itálo Shwam Lote 18, Centro, Alegre, ES, resolve se comprometer a transferir por meio de Escritura Pública ou outra modalidade o imóvel Situado na Rua: **Enila Salazar, constante de um lote de formato triangular, com área total de 1.987,30 m²**, REGISTRADO NO CRI DESTA COMARCA DE ALEGRE, ES, no livro 2, matrícula sob o nº 11.721, cadastrado nesta municipalidade sob os números: 01.08.005.0448.001/01.08.005.0449.001/01.08.005.0450.001/ 01.08.005.0440.001, pelo valor de R\$ 320.000,00 (trezentos e vinte mil reais), ao **MUNICÍPIO DE ALEGRE, ES**, pessoa jurídica de Direito Público Interno, inscrita no CNPJ sob o nº 27.174.101/0001.35, com sede administrativa no Parque Getúlio Vargas, 01, Centro, Alegre, ES, tendo atualmente como prefeito municipal **JOSÉ GUILHERME GONÇALVES AGUILAR**, brasileiro, casado, engenheiro agrônomo, portador da C.I. nº 2626574/IFP-RJ e do CPF nº 450.215.627-20, residente e domiciliado na Praça Rui Barbosa, nº 52, fundos, Centro, Alegre, ES; em conformidade com o Termo de Posse apresentado, estando de acordo com a Lei Orgânica Municipal e o Regimento Interno da Casa de Leis do município de Alegre, ES, datado aos 01.01.2017, com a finalidade do Município construir o **CEMEI "TIO TEOTÔNIO BARBOSA"**

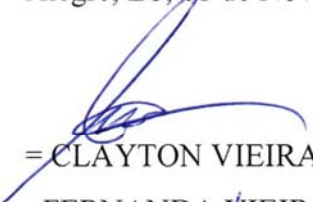
O Sr: **CLAYTON VIEIRA FRAGA FILHO E SUA ESPOSA FERNANDA VIEIRA MOLLICA**, se compromete, ainda, a firmar a escritura pública de compra e venda em data a ser designada pelo **MUNICÍPIO DE ALEGRE, ES**.

O presente termo de compromisso é firmado em caráter irrevogável e irretratável, sujeitando-se a parte inadimplente ao pagamento de perdas e danos, ressalvado os casos previstos em Lei.



Por estarem justas e contratadas, celebram o presente termo de compromisso em duas vias de igual teor e forma, na presença de duas testemunhas.

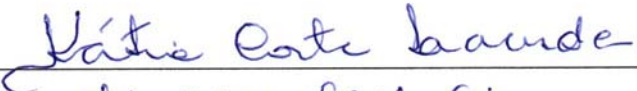
Alegre, ES, 01 de Novembro de 2018.


= CLAYTON VIEIRA FRAGA FILHO =


= FERNANDA VIEIRA MOLLICA

= MUNICÍPIO DE ALEGRE, ES =

Testemunhas:


CPF: 071.264.737-61


CPF: 118.735.307-82

TERMO DE COMPROMISSO



Pelo presente instrumento particular, **MARCELO ANTÔNIO TOMAZ**, brasileiro, casado, Funcionário Público Federal, portador do CPF nº 899.270.606-53 e da C.I. nº MG- 6.518.475 SSP/MG, e sua esposa: **VIVIAN MOREIRA OSÓRIO TOMAZ** brasileira, Empresária, portadora do CPF: 032.443.486-37, C.I. nº: MG 6.912.137 SSP/MG, ambos residentes e domiciliados na Rua: Cel Júlio Fonseca, nº 139, Centro, Alegre, ES, resolve se comprometer a transferir por meio de Escritura Pública ou outra modalidade o **imóvel Situado na Rua: Enila Salazar, constante de um lote de formato triangular, com área total de 1.987,30 m²**, REGISTRADO NO CRI DESTA COMARCA DE ALEGRE, ES, no livro 2, matrícula sob o nº 11.721, cadastrado nesta municipalidade sob os números: 01.08.005.0448.001/01.08.005.0449.00/01.08.005.0450.001/01.08.005.0440.001 pelo valor de R\$ 320.000,00 (trezentos e vinte mil reais), ao **MUNICÍPIO DE ALEGRE, ES**, pessoa jurídica de Direito Público Interno, inscrita no CNPJ sob o nº 27.174.101/0001.35, com sede administrativa no Parque Getúlio Vargas, 01, Centro, Alegre, ES, tendo atualmente como prefeito municipal **JOSÉ GUILHERME GONÇALVES AGUILAR**, brasileiro, casado, engenheiro agrônomo, portador da C.I. nº 2626574/LFP-RJ e do CPF nº 450.215.627-20, residente e domiciliado na Praça Rui Barbosa, nº 52, fundos, Centro, Alegre, ES; em conformidade com o Termo de Posse apresentado, estando de acordo com a Lei Orgânica Municipal e o Regimento Interno da Casa de Leis do município de Alegre, ES, datado aos 01.01.2017, com a finalidade do Município construir o **CEMEI "TIO TEOTÔNIO BARBOSA"**

O Sr. **MARCELO ANTÔNIO TOMAZ E SUA ESPOSA VIVIAN MOREIRA OSÓRIO TOMAZ**, se compromete, ainda, a firmar a escritura pública de compra e venda em data a ser designada pelo **MUNICÍPIO DE ALEGRE, ES**.

O presente termo de compromisso é firmado em caráter irrevogável e irretratável, sujeitando-se a parte inadimplente ao pagamento de perdas e danos, ressalvado os casos previstos em Lei.



Por estarem justas e contratadas, celebram o presente termo de compromisso em duas vias de igual teor e forma, na presença de duas testemunhas.

Alegre, ES, 01 de Novembro de 2018.


= MARCELO ANTONIO TOMAZ =


= VIVIAN MOREIRA OSORIO TOMAZ =

= MUNICÍPIO DE ALEGRE, ES =

Testemunhas: 

CPF: 071.264.737-61



CPF: 118.735.307-81

TERMO DE COMPROMISSO



Pelo presente instrumento particular, **LUCIANE DANIELE CARDOSO**, brasileira, solteira, Funcionária Pública Federal, portador do CPF nº 000.571.666-76 e da C.I. nº MG - 9225271-SSP/MG, residente e domiciliado no Córrego Santa Luzia s/n, Caixa Postal: 74, Zona Rural, Alegre, ES, resolve se comprometer a transferir por meio de Escritura Pública ou outra modalidade o imóvel Situado na Rua: **Enila Salazar, constante de um lote de formato triangular, com área total de 1.987,30 m², REGISTRADO NO CRI DESTA COMARCA DE ALEGRE, ES, no livro 2, matrícula sob o nº 11721, cadastrado nesta municipalidade sob s números: 01.08.005.0448.001/01.08.005.0449.00/01.08.005.0450.001/ 01.08.005.0440.001, pelo valor de R\$ 320.000,00 (trezentos e vinte mil reais), ao MUNICÍPIO DE ALEGRE, ES, pessoa jurídica de Direito Público Interno, inscrita no CNPJ sob o nº 27.174.101/0001.35, com sede administrativa no Parque Getúlio Vargas, 01, Centro, Alegre, ES, tendo atualmente como prefeito municipal JOSÉ GUILHERME GONÇALVES AGUILAR, brasileiro, casado, engenheiro agrônomo, portador da C.I. nº 2626574/LFP-RJ e do CPF nº 450.215.627-20, residente e domiciliado na Praça Rui Barbosa, nº 52, fundos, Centro, Alegre, ES; em conformidade com o Termo de Posse apresentado, estando de acordo com a Lei Orgânica Municipal e o Regimento Interno da Casa de Leis do município de Alegre, ES, datado aos 01.01.2017, com a finalidade do Município construir o CEMEI "TIO TEOTÔNIO BARBOSA".**

A Sra. **LUCIANE DANIELE CARDOSO** se compromete, ainda, a firmar a escritura pública de compra e venda em data a ser designada pelo **MUNICÍPIO DE ALEGRE, ES**.

O presente termo de compromisso é firmado em caráter irrevogável e irretratável, sujeitando-se a parte inadimplente ao pagamento de perdas e danos, ressalvado os casos previstos em Lei.



Por estarem justas e contratadas, celebram o presente termo de compromisso em duas vias de igual teor e forma, na presença de duas testemunhas.

Alegre, ES, 01 de Novembro de 2018.

LUCIANE DANIELE CARDOSO

= MUNICÍPIO DE ALEGRE, ES =

Testemunhas:

CPF: 041.264.737-61

CPF:

118-735-307-81

TERMO DE COMPROMISSO



Pelo presente instrumento particular, **Alexandre Candido Xavier**, brasileiro, Casado, Funcionário Público Federal, portador do CPF nº 584.734.084-20 e da C.I. nº 80017421 SESP/PR, e sua Esposa: **Juliana Di Giorgio Giannotti**, Brasileira, Funcionária Pública Federal, portadora do CPF: 167.926.778-76 e da C.I. nº 246347569 SSP/SP, ambos residentes e domiciliados na Rua: Inah Coelho Shwan n: 11, Centro, Alegre, ES, resolve se comprometer a transferir por meio de Escritura Pública ou outra modalidade o **imóvel Situado na Rua: Enila Salazar, constante de um lote de formato triangular, com área total de 1.987,30 m2**, REGISTRADO NO CRI DESTA COMARCA DE ALEGRE, ES, no livro 2, matrícula sob o nº 11.721, cadastrado nesta municipalidade sob os números: 01.08.005.0448.001/01.08.005.0449.001 /01.08.005.0450.001/01.08.005.0440.001, pelo valor de R\$ 320.000,00 (trezentos e vinte mil reais), ao **MUNICÍPIO DE ALEGRE, ES**, pessoa jurídica de Direito Público interno, inscrito, no CNPJ sob o nº 27.174.101/0001.35, com sede administrativa no Parque Getúlio Vargas, 01, Centro, Alegre, ES, tendo atualmente como prefeito municipal JOSÉ GUILHERME GONÇALVES AGUILAR, brasileiro, casado, engenheiro agrônomo, portador da C.I. nº 2626574/LFP-RJ e do CPF nº 450.215.627-20, residente e domiciliado na Praça Rui Barbosa, nº 52, fundos, Centro, Alegre, ES; em conformidade com o Termo de Posse apresentado, estando de acordo com a Lei Orgânica Municipal e o Regimento Interno da Casa de Leis do município de Alegre, ES, datado aos 01.01.2017, com a finalidade do Município construir o **CEMEI “TIO TEOTÔNIO BARBOSA”**

O Sr: **ALEXANDRE CANDIDO XAVIER E SUA ESPOSA JULIANA DI GIORGIO GIANNOTTI.**, se comprometem, ainda, a firmar a escritura pública de compra e venda em data a ser designada pelo **MUNICÍPIO DE ALEGRE, ES**.

O presente termo de compromisso é firmado em caráter irrevogável e irretratável, sujeitando-se a parte inadimplente ao pagamento de perdas e danos, ressalvado os casos previstos em Lei.

ACU

886



Por estarem justas e contratadas, celebram o presente termo de compromisso em duas vias de igual teor e forma, na presença de duas testemunhas.

Alegre, ES, 01 de Novembro de 2018.

Alexandre C Xavier
= ALEXANDRE CANDIDO XAVIER =

J. Giannotti
= JULIANA DI GIORGIO GIANNOTTI =

= MUNICÍPIO DE ALEGRE, ES =

Testemunhas: Vale este bando.

CPF: 041.264.434-61

[Signature] 118.735.307-81

CPF:

TERMO DE COMPROMISSO



Pelo presente instrumento particular, **Suzana Maria Della Lucia**, brasileira, divorciada, Funcionário Público Federal, portador do CPF nº 042.803.916-29 e da C.I. nº MG-11.388.875 SSP/MG, residente e domiciliado na Rua: Dr Chacon, nº 138, Centro, Alegre, ES, resolve se comprometer a transferir por meio de Escritura Pública ou outra modalidade o imóvel **Situado na Rua: Enila Salazar, constante de um lote de formato triangular, com área total de 1.987,30 m²**, REGISTRADO NO CRI DESTA COMARCA DE ALEGRE, ES, no livro 2, matrícula sob o nº 11.721, cadastrado nesta municipalidade sob os números: 01.08.005.0448.001/01.08.005.0449.001/01.08.005.0450.001/ 01.08.005.0440.001, pelo valor de R\$ 320.000,00 (trezentos e vinte mil reais), ao **MUNICÍPIO DE ALEGRE, ES**, pessoa jurídica de Direito Público Interno, inscrita no CNPJ sob o nº 27.174.101/0001.35, com sede administrativa no Parque Getúlio Vargas, 01, Centro, Alegre, ES, tendo atualmente como prefeito municipal **JOSÉ GUILHERME GONÇALVES AGUILAR**, brasileiro, casado, engenheiro agrônomo, portador da C.I. nº 2626574/LFP-RJ e do CPF nº 450.215.627-20, residente e domiciliado na Praça Rui Barbosa, nº 52, fundos, Centro, Alegre, ES; em conformidade com o Termo de Posse apresentado, estando de acordo com a Lei Orgânica Municipal e o Regimento Interno da Casa de Leis do município de Alegre, ES, datado aos 01.01.2017, com a finalidade do Município construir o **CEMEI "TIO TEOTÔNIO BARBOSA"**

A Sra **SUZANA MARIA DELLA LUCIA.**, se compromete, ainda, a firmar a escritura pública de compra e venda em data a ser designada pelo **MUNICÍPIO DE ALEGRE, ES**.

O presente termo de compromisso é firmado em caráter irrevogável e irretratável, sujeitando-se a parte inadimplente ao pagamento de perdas e danos, ressalvado os casos previstos em Lei.

Por estarem justas e contratadas, celebram o presente termo de compromisso em duas
vias de igual teor e forma, na presença de duas testemunhas.

Alegre, ES, 01 de Novembro de 2018.

Suzana Maria Della Lucia
= SUZANA MARIA DELLA LUCIA =

= MUNICÍPIO DE ALEGRE, ES =

Testemunhas:

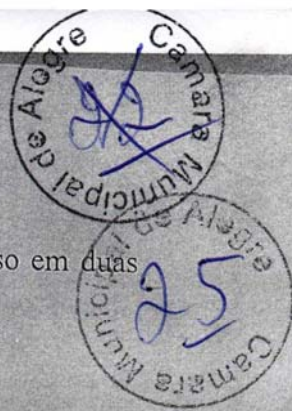
Vânia Arte Grande

CPF: *071.264.137-61*

PR

CPF:

118.735.307-81



TERMO DE COMPROMISSO



Pelo presente instrumento particular, **Marcus de Freitas Ferreira**, brasileiro, solteiro, Funcionário Público Federal, portador do CPF nº 736.942.236-49 e da C.I. nº MG-2.754.809 SSP/MG, residente e domiciliado na Rua: José Rodrigues Silva n:81 apto 101 Bairro: Vila Machado, Alegre, ES, resolve se comprometer a transferir por meio de Escritura Pública ou outra modalidade o **imóvel Situado na Rua: Enila Salazar, constante de um lote de formato triangular, com área total de 1.987,30 m2, REGISTRADO NO CRI DESTA COMARCA DE ALEGRE, ES, no livro 2, matrícula sob o nº 11.721, cadastrado nesta municipalidade sob os números:01.08.005.0448.001/01.08.005.0449.001 /01.08.005.0450.001/01.08.005.0440.001 pelo valor de R\$ 320.000,00 (trezentos e vinte mil reais), ao **MUNICÍPIO DE ALEGRE, ES**, pessoa jurídica de Direito Público Interno, inscrita no CNPJ sob o nº 27.174.101/0001.35, com sede administrativa no Parque Getúlio Vargas, 01, Centro, Alegre, ES, tendo atualmente como prefeito municipal **JOSÉ GUILHERME GONÇALVES AGUILAR**, brasileiro, casado, engenheiro agrônomo, portador da C.I. nº 2626574/LFP-RJ e do CPF nº 450.215.627-20, residente e domiciliado na Praça Rui Barbosa, nº 52, fundos, Centro, Alegre, ES; em conformidade com o Termo de Posse apresentado, estando de acordo com a Lei Orgânica Municipal e o Regimento Interno da Casa de Leis do município de Alegre, ES, datado aos 01.01.2017, com a finalidade do Município construir o **CEMEI "TIO TEOTÔNIO BARBOSA "****

O Sr: **MARCUS DE FREITAS FERREIRA.**, se compromete, ainda, a firmar a escritura pública de compra e venda em data a ser designada pelo **MUNICÍPIO DE ALEGRE, ES**.

O presente termo de compromisso é firmado em caráter irrevogável e irretratável, sujeitando-se a parte inadimplente ao pagamento de perdas e danos, ressalvado os casos previstos em Lei.

Por estarem justas e contratadas, celebram o presente termo de compromisso em duas vias de igual teor e forma, na presença de duas testemunhas.

Alegre, ES, 01 de Novembro de 2018.

Marcus de Freitas Ferreira
= MARCUS DE FREITAS FERREIRA =

= MUNICÍPIO DE ALEGRE, ES =

Testemunhas: Kathy Oates Almeida
CPF: 071.264.937-61

188
CPF: 118.735.307-81





Câmara Municipal de Alegre

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Av. Jerônimo Monteiro, nº 38, 2º. Piso – Centro - Alegre (ES) - CEP: 29.500-000
Telefax (28) 3552-1147 / 3552-3707 - cmalegre@zaz.com.br



Alegre-ES, 12 de novembro de 2018.

OF. Nº. 002/2018 - CSMAE/CMA/ES

Referência: Projeto de Lei nº 036/2018

À Sua Excelência Senhor

RODRIGO RIBEIRO VARGAS

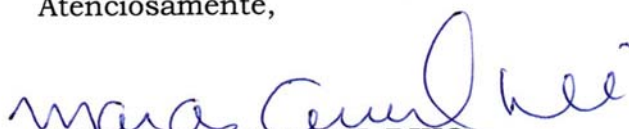
DD. Secretário Municipal de Meio Desenvolvimento Sustentável

Senhor Secretário,

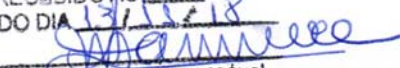
Pelo presente, encaminho a Vossa Senhoria cópia do Projeto de Lei nº 036/2018, que encontra-se em tramitação nesta Câmara Municipal, bem como solicito se digne informar a esta Comissão de Saúde, Meio Ambiente e Educação, quanto à regularidade, anuência ambiental e capacidade de sustentação de edificação da área objeto do referido projeto, considerando informações acerca da mesma ser classificada como de preservação ambiental e situar-se uma mina d'água no local.

Ao ensejo, apresentamos nossos protestos de respeito e consideração.

Atenciosamente,


MARCOS DO AMARAL DINO
Presidente da CSMAE-CMA/ES

RECEBIDO AS 19:36 HORAS
DO DIA 13/11/18


Assinatura do responsável

Márcia Valentim Tannure
Assistente Técnico Administrativo
Decreto Nº 10.230/2017



Imprimir

DECLARAÇÃO Nº 3991/2013

DISPENSA DE LICENCIAMENTO AMBIENTAL

O Instituto Estadual de Meio Ambiente e Recursos Hídricos – IEMA através da Gerência de Controle Ambiental DECLARA, mediante autodeclaração do requerente **ALEXANDRE CÂNDIDO XAVIER**, CNPJ **584.734.084-20**, que a atividade de **TERRAPLANAGEM, CORTE, ATERRO, ÁREAS DE EMPRÉSTIMO, OU BOTA-FORA EM LOTES URBANOS PARA FINS DE OCUPAÇÃO RESIDENCIAL, NÃO EXTENSIVO PARA A IMPLANTAÇÃO DE LOTEAMENTOS**, localizada no endereço **RUA ENILA SALAZAR, GUARAREMA, ALEGRE**, atualmente **É DISPENSADA DE LICENCIAMENTO AMBIENTAL EXCLUSIVAMENTE JUNTO AO IEMA**, considerando que a atividade está prevista na Instrução Normativa Nº. 12/08, de 22/09/2008.

Esta Dispensa, no entanto, não é válida para os casos de atividades ou empreendimentos localizados em municípios que estejam habilitados ao licenciamento ambiental. A listagem de municípios habilitados poderá ser consultada no endereço eletrônico www.meioambiente.es.gov.br, link Acesso Rápido » Eu Preciso » Ver Ativ. Licenciadas pelos Municípios.

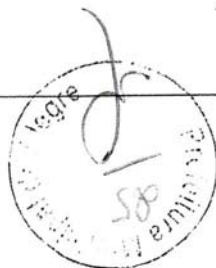
Declara ainda que a dispensa **NÃO** desobriga o interessado de obter junto a este Instituto ou aos demais órgãos ambientais competentes, quando aplicável, autorização específica para construção e funcionamento da atividade, outorga para captação de águas públicas ou lançamento de efluentes, autorização para intervenção em área de preservação permanente e supressão de vegetação, bem como anuência de órgãos gestores em caso de intervenções no entorno de Unidade de Conservação. Também deverão ser observadas as normas aplicáveis ao uso e ocupação do solo e o gerenciamento adequado dos resíduos sólidos e efluentes que venham a ser produzidos.

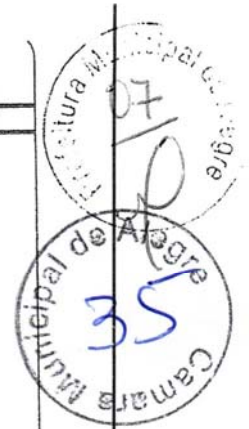
A dispensa de Licenciamento não desobriga de obter a Certidão de Viabilidade da Prefeitura Municipal quanto ao Uso e Ocupação do solo e não assegura o atendimento das exigências referenciadas no parágrafo anterior, sendo de plena responsabilidade do requerente garantir que sejam cumpridas e buscar junto ao município informações que forem pertinentes.

ESTA DECLARAÇÃO FOI EMITIDA EXCLUSIVAMENTE COM BASE NAS INFORMAÇÕES PRESTADAS PELO REQUERENTE, SENDO DE SUA RESPONSABILIDADE ASSEGURAR SUA VERACIDADE

Cariacica-ES, 25 de Outubro de 2013.

GERÊNCIA DE CONTROLE AMBIENTAL
INSTITUTO ESTADUAL DE MEIO AMBIENTE E RECURSOS HÍDRICOS





SONDAGEM À PERCUSSÃO

LOCAL: RUA ENILA SALAZAR - LOTE 02 - BAIRRO GUARAREMA - ALEGRE - ES
CLINETE: MARCUS DE FREITAS FERREIRA

Prezados Senhores,

Apresentamos o resultado da sondagem à percussão referente a obra acima mencionada, conforme solicitação de V.Sa.

- Foram executados 5 furos de sondagem de reconhecimento num total de 29 ml.
- As perfurações foram feitas pelo processo de percussão e lavagem com circulação de água, protegidas por um revestimento de 2 1/2" de diâmetro. Durante a sondagem, foi executado de metro em metro o "ENSAIO DE PENETRAÇÃO DINÂMICA", o qual consiste em se contar o número de golpes necessários para que um peso de 65 kg caindo de 75cm de altura faça o barilete amostrador penetrar 30cm no terreno.
- extração das amostras foi feita com a cravação de um amostrador padronizado de 34,9mm e 50,8mm de diâmetros interno e externo, respectivamente. As amostras foram recolhidas em invólucros plásticos e examinadas em laboratórios.
- Para cada furo é fornecido um perfil geotécnico, contendo: uma sequência provável das camadas entre as sondagens executadas, o nível d'água, a cota em relação a RN, a classificação do material encontrado, o grau de compactação dos solos de predominância siltosa ou arenosa e a consistência dos solos de predominância argilosa, a partir das penetrações medidas.
- As demais especificações estão contidas em anexo.
- Na oportunidade, colocamo-nos à disposição de V.Sa., e aproveitamos para renovar nossos protestos de elevada estima e consideração.

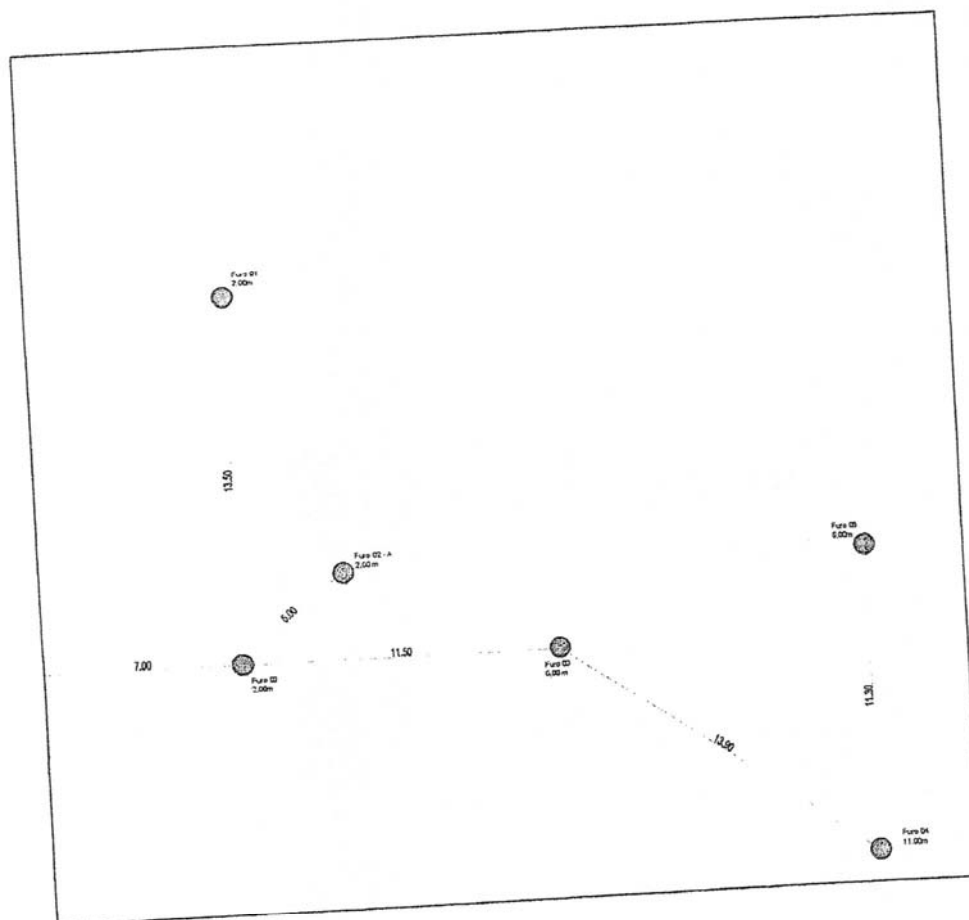
Atenciosamente

KIK

Obra: SONDAGEM À PERCUSSÃO
Local: RUA ENILA SALAZAR - LOTE 02 - BAIRRO GUARAREMA - ALEGRE - ES
Cliente: MARCUS DE FREITAS FERREIRA

**PLANTA DE LOCAÇÃO**

Eng.: CARLOS HENRIQUE CARVALHO JÚNIOR
Data: 26/08/2014
Esc.: SEM





Construções e Fundações



Cliente: MARCUS DE FREITAS FERREIRA

Local: RUA ENILA SALAZAR - LOTE 02 - BAIRRO GUARAREMA - ALEGRE - ES

Escala: SEM

Data: 19/08/2014

Ref.:

Furo: 01

Revestimento: 1,30 METROS

Cota:

Nível d'água	Amostra	Penetrações: (golpes/30cm)						Profundidade	Revestimento Ø 76,2 mm		
		1ª e 2ª penetrações							Amostrador	Peso 65kg - Altura da queda 75 cm	
		2ª e 3ª penetrações									
		Nº de golpes		Gráfico							
1ª e 2ª	2ª e 3ª	0	10	20	30	40	50	Classificação do Material			
1	2	2							1,00		Solo removido a trado
2	50	50							2,00		Silte arenoso micáceo, muito compacta, cor variegada
3											Fim da sondagem à percussão a 2,00 metros. Alta resistência à penetração do amostrador.
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											
11											
12											
13											
14											
15											
16											
17											
18											
19											
20											

Profundidade do nível d'água

Inicial:

SECO

Final:

SECO



Construções e Fundações



Cliente: MARCUS DE FREITAS FERREIRA

Local: RUA ENILA SALAZAR - LOTE 02 - BAIRRO GUARAREMA - ALEGRE - ES

Escala: SEM Data: 19/08/2014

Ref.:

Furo: 02

Revestimento: 1,30 METROS

Cota:

Nível d'água	Amostra	Penetrações: (golpes/30cm)							Profundidade	Revestimento Ø 76,2 mm	
		1ª e 2ª penetrações		2ª e 3ª penetrações						Amostrador	Peso 65kg - Altura da queda 75 cm
		Nº de golpes		Gráfico							
		1ª e 2ª	2ª e 3ª	0	10	20	30	40	50	Classificação do Material	
	1	2	2						1,00		Solo removido a trado
	2	50	50						2,00		Silte arenoso micáceo, muito compacta, cor variegada
	3										Fim da sondagem à percussão a 2,00 metros. Alta resistência à penetração do amostrador.
	5										
	6										
	7										
	8										
	9										
	10										
	11										
	12										
	13										
	14										
	15										
	16										
	17										
	18										
	19										
	20										

Profundidade do nível d'água

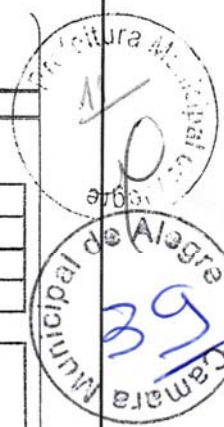
Inicial: SECO

Final:

SECO



Construções e Fundações

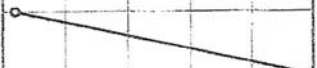


Cliente: MARCUS DE FREITAS FERREIRA

Local: RUA ENILA SALAZAR - LOTE 02 - BAIRRO GUARAREMA - ALEGRE - ES

Escala: SEM Data: 20/08/2014 Ref.: Furo: 2A

Revestimento: 1,30 METROS Cota:

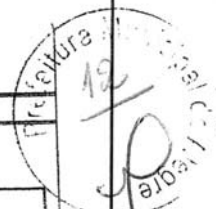
Nível d'água	Amostra	Penetrações: (golpes/30cm)							Profundidade	Revestimento Ø 76,2 mm	
		1ª e 2ª penetrações								Amostrador	Peso 65kg - Altura da queda 75 cm
		2ª e 3ª penetrações									
		Nº de golpes		Gráfico							Classificação do Material
1ª e 2ª	2ª e 3ª	0	10	20	30	40	50				
1	2	2						1,00	 Solo removido a trado		
2	50	50						2,00	 Silte arenoso micáceo, muito compacta, cor variegada		
3									Fim da sondagem à percussão a 2,00 metros. Alta resistência à penetração do amostrador.		
5											
6											
7											
8											
9											
10											
11											
12											
13											
14											
15											
16											
17											
18											
19											
20											

Profundidade do nível d'água

Inicial: SECO Final: SECO



Construções e Fundações



Cliente: MARCUS DE FREITAS FERREIRA

Local: RUA ENILA SALAZAR - LOTE 02 - BAIRRO GUARAREMA - ALEGRE - ES

Escala: SEM Data: 21/08/2014

Ref.:

Furo: 03

Cota:

Revestimento: 2,00 METROS

Nível d'água	Amostra	Penetrações: (golpes/30cm)		Gráfico							Profundidade	Revestimento Ø 76,2 mm	
		1ª e 2ª penetrações										Amostrador	Peso 65kg - Altura da queda 75 cm
		2ª e 3ª penetrações											
		Nº de golpes		Classificação do Material									
		1ª e 2ª	2ª e 3ª	0	10	20	30	40	50				
	1	2	2								1,00	Solo removido a trado	
	2	14	16								2,20	Argila siltosa pouco arenosa micáceo, rija, cor vermelho	
	3	15	17								3,00	Silte argiloso pouco arenoso micáceo, rija, cor marrom	
	4	22	26									Silte argiloso pouco arenoso micáceo, dura a muito dura, cor marrom	
	5	50	50								5,25		
	6	50	45/03								6,00	Silte arenoso com alteração de rocha, muito compacta, cor preto	
	7											Fim da sondagem à percussão a 6,00 metros. Alta resistência à penetração do amostrador.	
	8												
	9												
	10												
	11												
	12												
	13												
	14												
	15												
	16												
	17												
	18												
	19												
	20												

Profundidade do nível d'água

Inicial: 4,30 M

Final:

SECO



Construções e Fundações



Cliente: MARCUS DE FREITAS FERREIRA

Local: RUA ENILA SALAZAR - LOTE 02 - BAIRRO GUARAREMA - ALEGRE - ES

Escala: SEM Data: 21/08/2014

Ref.:

Furo: 04

Revestimento: 2,00 METROS

Cota:

Nível d'água	Amostra	Penetrações: (golpes/30cm)						Profundidade	Revestimento Ø 76,2 mm		
		1ª e 2ª penetrações		Gráfico					Amostrador		
		2ª e 3ª penetrações							Ø Interno 34,9mm Ø Externo 50,8mm		
		Nº de golpes		Peso 65kg - Altura da queda 75 cm		Classificação do Material					
		1ª e 2ª	2ª e 3ª	0	10	20	30	40	50		
	1	2	2							1,00	Solo removido a trado
	2	3	4								Argila siltosa pouco arenosa micáceo, mole a média, cor vermelho
	3	6	7							3,10	
	4	11	11								Silte argiloso pouco arenoso micáceo, rija, cor variegada
	5	12	15							5,00	
	6	11	13								Silte arenoso micáceo, medianamente compacta a compacta, cor variegada
	7	16	19								
	8	19	20								
	9	23	26								
	10	39	40							10,10	
	11	45	45/3							11,00	Alteração de rocha
	12										Fim da sondagem à percussão a 11,00 metros. Alta resistência à penetração do amostrador.
	13										
	14										
	15										
	16										
	17										
	18										
	19										
	20										

Profundidade do nível d'água

Inicial: 4,30 M

Final:

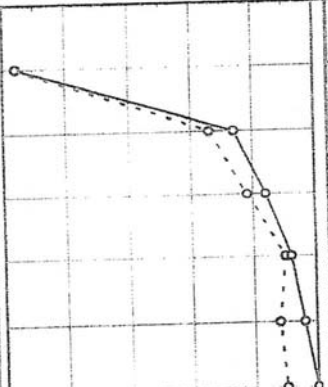
SECO



Construções e Fundações



Cliente: MARCUS DE FREITAS FERREIRA
Local: RUA ENILA SALAZAR - LOTE 02 - BAIRRO GUARAREMA - ALEGRE - ES
Escala: SEM Data: 21/08/2014 Ref.: Furo: 05
Revestimento: 2,00 METROS Cota:

Nível d'água	Amostra	Penetrações: (golpes/30cm)						Profundidade	Revestimento Ø 76,2 mm	
		1ª e 2ª penetrações		Gráfico					Amostrador { Ø Interno 34,9mm Ø Externo 50,8mm	
		2ª e 3ª penetrações							Peso 65kg - Altura da queda 75 cm	
		Nº de golpes		Classificação do Material						
1ª e 2ª	2ª e 3ª	0	10	20	30	40	50			
1	2	2							1,00	Solo removido a trado
2	33	37								Silte argiloso pouco arenoso micáceo, dura a muito dura, cor variegada
3	39	42								
4	45	46							4,15	
5	44	48								Silte arenoso micáceo, muito compacta, cor variegada
6	45	45/3							6,00	Fim da sondagem à percussão a 6,00 metros. Alta resistência à penetração do amostrador.
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										

Profundidade do nível d'água

Inicial: SECO Final: SECO

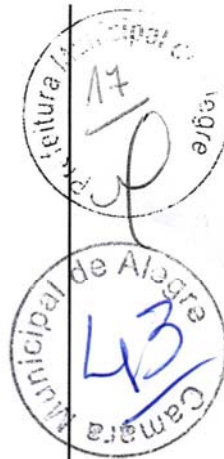
SONDAGEM À PERCUSSÃO

LOCAL: RUA ENILA SALAZAR - LOTE 02 - BAIRRO GUARAREMA - ALEGRE - ES

CLINETE: MARCUS DE FREITAS FERREIRA

Prezados Senhores,

Apresentamos o resultado da sondagem à percussão referente a obra acima mencionada, conforme solicitação de V.Sa.



- Foram executados 5 furos de sondagem de reconhecimento num total de 29 ml.
- As perfurações foram feitas pelo processo de percussão e lavagem com circulação de água, protegidas por um revestimento de 2 1/2" de diâmetro. Durante a sondagem, foi executado de metro em metro o "ENSAIO DE PENETRAÇÃO DINÂMICA", o qual consiste em se contar o número de golpes necessários para que um peso de 65 kg caindo de 75cm de altura faça o barrilete amostrador penetrar 30cm no terreno.
- Extração das amostras foi feita com a cravação de um amostrador padronizado de 34,9mm e 50,8mm de diâmetros interno e externo, respectivamente. As amostras foram recolhidas em invólucros plásticos e examinadas em laboratórios.
- Para cada furo é fornecido um perfil geotécnico, contendo: uma sequência provável das camadas entre as sondagens executadas, o nível d'água, a cota em relação a RN, a classificação do material encontrado, o grau de compactação dos solos de predominância siltosa ou arenosa e a consistência dos solos de predominância argilosa, a partir das penetrações medidas.
- As demais especificações estão contidas em anexo.
- Na oportunidade, colocamo-nos à disposição de V.Sa., e aproveitamos para renovar nossos protestos de elevada estima e consideração.

Atenciosamente

KIK

KIK

Construções e Fundações

ente: MARCUS DE FREITAS FERREIRA

cal: RUA ENILA SALAZAR - LOTE 02 - BAIRRO GUARAREMA - ALEGRE - ES

cala: SEM Data: 19/08/2014 Ref.:

Furo: 01

vestimento: 1,30 METROS

Cota:

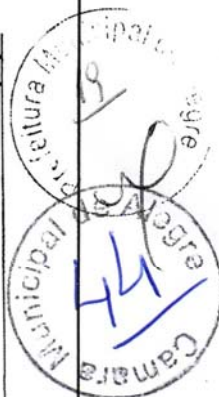
Amostra	Penetrações: (golpes/30cm)						Profundidade	Revestimento Ø 76,2 mm		
	1ª e 2ª penetrações							Amostrador	Ø Interno 34,9mm Ø Externo 50,8mm	
	2ª e 3ª penetrações									
	Nº de golpes		Gráfico							
	1ª e 2ª	2ª e 3ª	0	10	20	30	40	50		Classificação do Material
1	2	2							1,00	Solo removido a trado
2	50	50							2,00	Silte arenoso micáceo, muito compacta, cor variegada
3										Fim da sondagem à percussão a 2,00 metros. Alta resistência à penetração do amostrador.
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										

Profundidade do nível d'água

Inicial: SECO

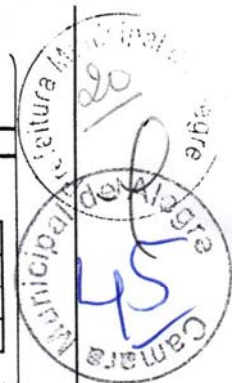
Final:

SECO





Construções e Fundações



Cliente: MARCUS DE FREITAS FERREIRA

Local: RUA ENILA SALAZAR - LOTE 02 - BAIRRO GUARAREMA - ALEGRE - ES

Escala: SEM

Data: 19/08/2014

Ref.:

Furo: 02

Revestimento: 1,30 METROS

Cota:

Nível d'água	Amostra	Penetrações: (golpes/30cm)							Profundidade	Revestimento Ø 76,2 mm			
		1ª e 2ª penetrações								Amostrador { Ø Interno 34,9mm Ø Externo 50,8mm	Peso 65kg - Altura da queda 75 cm		
		Nº de golpes		Gráfico									
		1ª e 2ª	2ª e 3ª	0	10	20	30	40				50	
Classificação do Material													
	1	2	2								1,00		Solo removido a trado
	2	50	50								2,00		Silte arenoso micáceo, muito compacta, cor variegada
	3												Fim da sondagem à percussão a 2,00 metros. Alta resistência à penetração do amostrador.
	5												
	6												
	7												
	8												
	9												
	10												
	11												
	12												
	14												
	15												
	16												
	17												
	18												
	19												
	20												

Profundidade do nível d'água

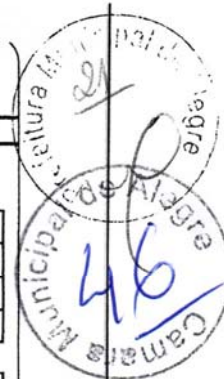
Inicial: SECO

Final:

SECO



Construções e Fundações



nte: MARCUS DE FREITAS FERREIRA

al: RUA ENILA SALAZAR - LOTE 02 - BAIRRO GUARAREMA - ALEGRE - ES

ala: SEM

Data: 20/08/2014

Ref.:

Furo: 2A

estimento: 1,30 METROS

Cota:

Amostra	Penetrações: (golpes/30cm)						Profundidade	Revestimento Ø 76,2 mm		
	1ª e 2ª penetrações		Gráfico					Amostrador	Peso 65kg - Altura da queda 75 cm	
	2ª e 3ª penetrações									
Nº de golpes								Classificação do Material		
1ª e 2ª	2ª e 3ª	0	10	20	30	40	50			
1	2	2							1,00	Solo removido a trado
2	50	50							2,00	Silte arenoso micáceo, muito compacta, cor variegada
3										Fim da sondagem à percussão a 2,00 metros. Alta resistência à penetração do amostrador.
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										

fundidade do nível d'água

ial: SECO

Final:

SECO



Construções e Fundações



Cliente: MARCUS DE FREITAS FERREIRA

Local: RUA ENILA SALAZAR - LOTE 02 - BAIRRO GUARAREMA - ALEGRE - ES

Escala: SEM Data: 21/08/2014

Ref.:

Furo: 03

Revestimento: 2,00 METROS

Cota:

Nível d'água	Amostra	Penetrações: (golpes/30cm)						Profundidade	Revestimento Ø 76,2 mm		
		1ª e 2ª penetrações							Amostrador	Peso 65kg - Altura da queda 75 cm	
		2ª e 3ª penetrações									
		Nº de golpes		Gráfico					Classificação do Material		
		1ª e 2ª	2ª e 3ª	0	10	20	30	40	50		
	1	2	2							1,00	Solo removido a trado
	2	14	16							2,20	Argila siltosa pouco arenosa micáceo, rija, cor vermelho
	3	15	17							3,00	Silte argiloso pouco arenoso micáceo, rija, cor marrom
	4	22	26								Silte argiloso pouco arenoso micáceo, dura a muito dura, cor marrom
	5	50	50							5,25	
	6	50	45/03							6,00	Silte arenoso com alteração de rocha, muito compacta, cor preto
	7										Fim da sondagem à percussão a 6,00 metros. Alta resistência à penetração do amostrador.
	8										
	9										
	10										
	11										
	12										
	13										
	14										
	15										
	16										
	17										
	18										
	19										
	20										

Profundidade do nível d'água

Inicial: 4,30 M

Final:

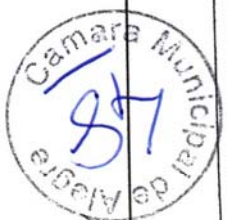
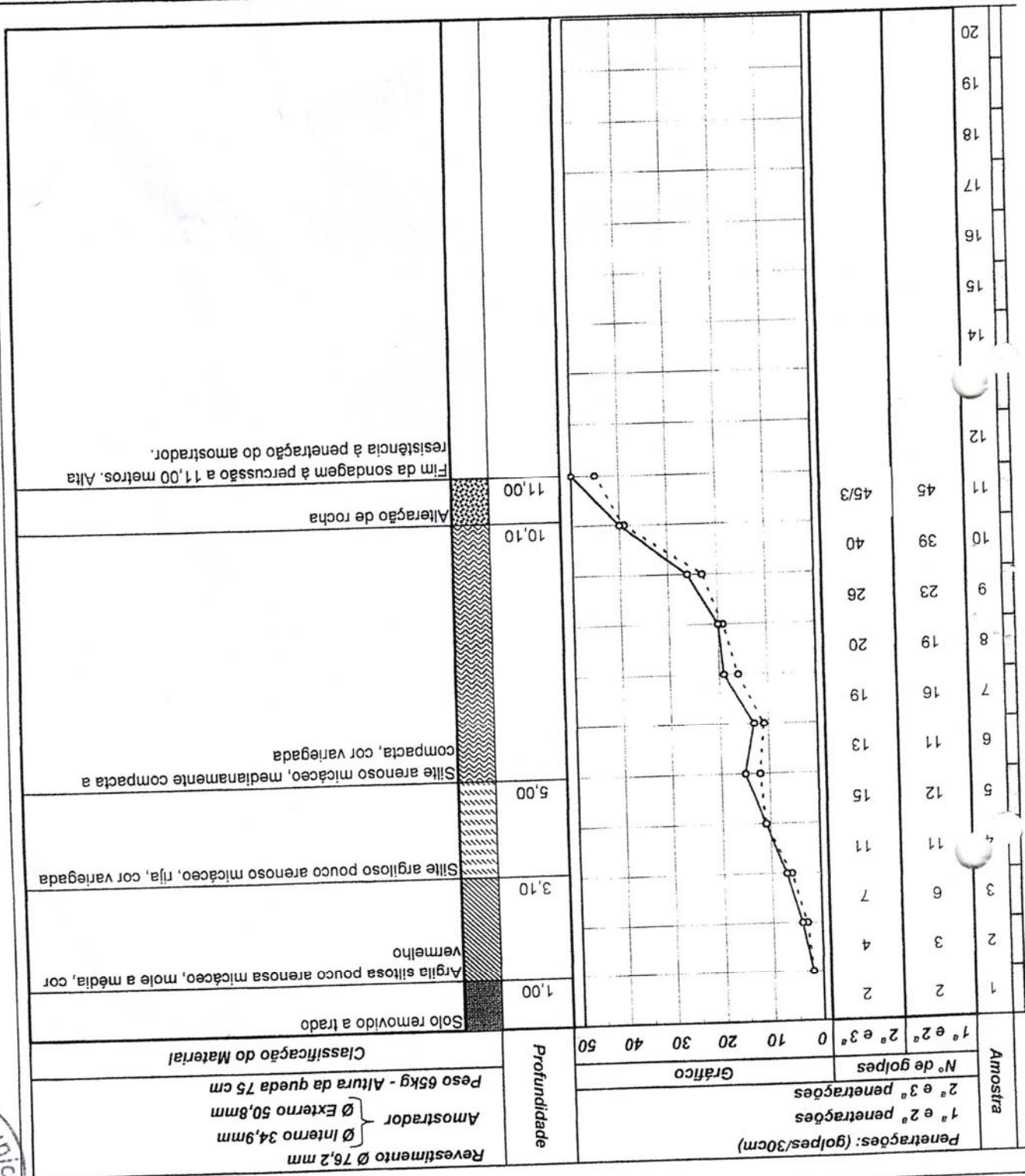
SECO



Construções e Fundações

te: MARCUS DE FREITAS FERREIRA
/: RUA ENILA SALAZAR - LOTE 02 - BAIRRO GUARAREMA - ALEGRE - ES
la: SEM
stimento: 2,00 METROS

Data: 21/08/2014 Ref: Furo: 04 Cota:





Lar Espirito Santense da Criança

Joel Soares Machado

Siodoto Luiz Beltrame

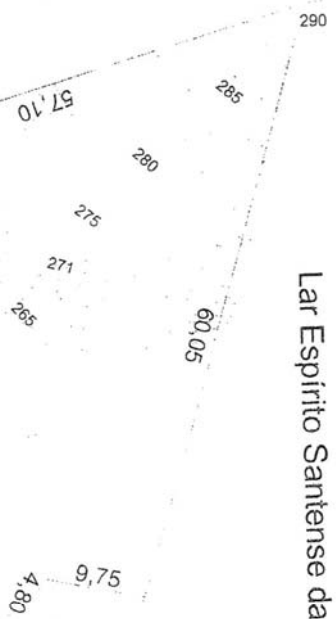
Paulo César de Amorim

Rua Projetada

Rua Antônio Rodrigues Peres

Rua Enila Salazar

Cota Média MF = 256,95m



Título: Levantamento Planialtimétrico

Folha: 01

Proprietário: Marcelo Antônio Tomaz e Outros

Imóvel: Lote Urbano

Local: Rua Enila Salazar

Distrito: Sede - Guararema

Município: Alegre

Perímetro: 187,25

Área: 1.941,50 m²

Resp. Técnico:

Estado: ES

Escala: 1 : 750

Data: 31/08/2011

