



Ofício/COMED nº 053/2018


Alegre (ES), 05 de Novembro de 2018.

Ilustríssima Senhora,

Em resposta ao OFÍCIO/GAB/SEME Nº474/2018, referente à aquisição do terreno para construção do CEMEI “Tio Teotônio Barbosa”, este Conselho após deliberação apresenta parecer favorável.

Na oportunidade, colocamo-nos à disposição para quaisquer outras informações.

Atenciosamente,

  
**Marcelo Chagas**  
Presidente do COMED

Ilmo. (a) Sr.(a):  
**Simone Aparecida Manoel Corrente**  
Secretária Municipal de Educação



## RELATÓRIO DE AVALIAÇÃO

Em atendimento a Secretaria Municipal de Educação através do Processo 6239/2018 será feita uma avaliação de um lote urbano situado na Rua Enila Salazar, s/nº, neste município.

### 1. OBJETIVO

Indicar o justo valor do imóvel descrito abaixo, atribuindo o valor patrimonial da área do terreno e sua edificação, quando houver.

### 2. APRESENTAÇÃO

O valor do imóvel, descrito neste Relatório, foi determinado pela realidade do mercado imobiliário local, a tipologia construtiva, tempo de construção e estado de conservação.

### 3. MÉTODOS E CRITÉRIOS UTILIZADOS

Valendo-se dos critérios da Lei da Oferta e da Procura imobiliária e considerando as possíveis variações que possam interferir ou afetar o mercado imobiliário, foi analisado os seguintes fatores:

- Vistoria à região de localização dos imóveis com vistas à verificação dos Serviços Urbanos existentes;
- Utilização do valor de Mercado, considerando pesquisa de preço local e no entorno.

Para obtenção dos respectivos valores, utilizou-se as regras e normas da NBR 8977 da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT.

### 4. IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DO BEM AVALIADO

#### CARACTERIZAÇÃO DA REGIÃO:

O imóvel está inserido no perímetro urbano do município de Alegre e o uso predominante e potencial no entorno é do tipo residencial com características urbanas. Possui passeios pavimentados e acabados em meio-fio.

#### DESCRIÇÃO DOS BENS:

##### **Terreno**

Lote no formato triângulo com 1.970,30m<sup>2</sup> e confrontantes:

FRENTE: 14,50m com Rua Enila Salazar;

LATERAL DIREITA: 25,00m com Siodoto Luiz Beltrame; 57,10m + 82,10m com Joel Soares Machado;

LATERAL ESQUERDA: 16,05m + 10,30m com Paulo César de Amorim; 64,70m + 91,05m com Lar Espírito Santense da Criança.



**Edificações e Benfeitorias**

Não há.

**5. UNIDADE AVALIADA**

Imóvel descrito acima.

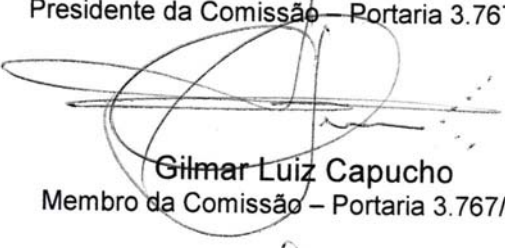
**6. IDENTIFICAÇÃO DO RESULTADO:**


IMÓVEL	ÁREA (m²)	VALOR MÉDIO (R\$)	VALOR AVALIADO (R\$)
Terreno (F = 700)	1.987,30	300,00	596.190,00
Fatores Corretivos do Terreno (Lei nº 1.862/1990)			
Topografia – Irregular (0,80)		0,20%	- 119.238,00
Pedologia – Rochoso (0,80)		0,20%	- 119.238,00
<b>TOTAL</b>			<b>357.714,00</b>

**7. CONCLUSÃO**

Importa, salvo melhor juízo, a presente Avaliação do imóvel situado na Rua Enila Salazar, s/nº, Município de Alegre/ES, CEP 29.500-000 em **R\$ 358.000,00 (Trezentos e cinquenta e oito mil reais)**, considerando o arredondamento.

**Marcos de Souza Neves Cardoso**  
Presidente da Comissão – Portaria 3.767/2017

  
**Gilmar Luiz Capucho**  
Membro da Comissão – Portaria 3.767/2017

  
**Kátia Galon**  
Arquiteta e Urbanista - CAU A53454-4  
Decreto de Cessão de Servidor nº 174/2017  
Membro da Comissão – Portaria 3.767/2017

Alegre, 24 de Outubro de 2018



35

### Edificações e Benfeitorias

Não há.

### 5. UNIDADE AVALIADA


Imóvel descrito acima.

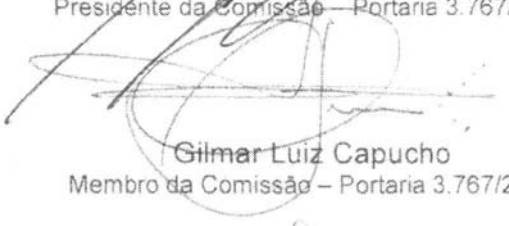
### 6. IDENTIFICAÇÃO DO RESULTADO:

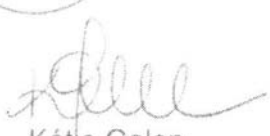
IMÓVEL	ÁREA (m²)	VALOR MÉDIO (R\$)	VALOR AVALIADO (R\$)
Terreno (F = 700)	1.987,30	300,00	596.190,00
Fatores Corretivos do Terreno (Lei nº 1.862/1990)			
Topografia – Irregular (0,80)		0,20%	- 119.238,00
Pedologia – Rochoso (0,80)		0,20%	- 119.238,00
<b>TOTAL</b>			<b>357.714,00</b>

### 7. CONCLUSÃO

Importa, salvo melhor juízo, a presente Avaliação do imóvel situado na Rua Enila Salazar, s/nº, Município de Alegre/ES, CEP 29 500-000 em **R\$ 358.000,00 (Trezentos e cinquenta e oito mil reais)**, considerando o arredondamento.

  
Marcos de Souza Neves Cardoso  
Presidente da Comissão – Portaria 3.767/2017

  
Gilmar Luiz Capucho  
Membro da Comissão – Portaria 3.767/2017

  
Kátia Galon  
Arquiteta e Urbanista - CAU A53454-4  
Decreto de Cessão de Servidor nº 174/2017  
Membro da Comissão – Portaria 3.767/2017

Alegre, 24 de Outubro de 2018





**PORTARIA Nº 3.767/2017**

Constitui nova comissão de avaliação de imóveis, e dá outras providências.

O Prefeito Municipal de Alegre, Estado do Espírito Santo, no uso das atribuições que o cargo lhe confere,

**RESOLVE:**

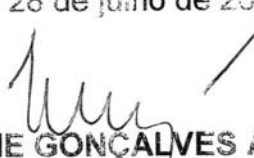
**Art. 1º.** - Designar membros: **Marcos de Souza Neves Cardoso, Gilmar Luiz Capucho e Kátia Galon**, para sob a presidência do primeiro constituir nova comissão de avaliação de imóveis, para fins de aquisição pela municipalidade.


**Art. 2º** - Deverá a comissão, apresentar ao exame do Poder Executivo, no prazo improrrogável de 30(trinta) dias, o procedimento adotado, devendo conter no mínimo descrição completa, croqui e avaliação monetária do imóvel,

**Art. 3º** - Fica revogada a Portaria nº 3.638/2017. Revogando as disposições contrárias.

Publique-se, Registre-se e Comunique-se.

Alegre - ES, 28 de julho de 2017.

  
**JOSÉ GUILHERME GONÇALVES AGUILAR**  
Prefeito Municipal

  
**LUIS GUILHERME DUTRA AGUILAR**  
Secretário Municipal de Administração

## TERMO DE COMPROMISSO



Pelo presente instrumento particular, **Clayton Vieira Fraga Filho**, brasileiro, casado, Funcionário Público Federal, portador do CPF nº 038.151.046-88 e da C.I. nº M 9.187.701 SSP/MG, e sua Esposa **Fernanda Vieira Mollica**, portadora do CPF: 028.480.926-88 e da C.I. nº 3157 Conselho Nacional de Fonoaudiologia, ambos residentes e domiciliados no Loteamento Itálo Shwam Lote 18, Centro, Alegre, ES, resolve se comprometer a transferir por meio de Escritura Pública ou outra modalidade o imóvel **Situado na Rua: Enila Salazar, constante de um lote de formato triangular, com área total de 1.987,30 m²**, REGISTRADO NO CRI DESTA COMARCA DE ALEGRE, ES, no livro 2, matrícula sob o nº 11.721, cadastrado nesta municipalidade sob os números: 01.08.005.0448.001/01.08.005.0449.001/ 01.08.005.0450.001/ 01.08.005.0440.001, pelo valor de R\$ 320.000,00 (trezentos e vinte mil reais), ao **MUNICÍPIO DE ALEGRE, ES**, pessoa jurídica de Direito Público Interno, inscrita no CNPJ sob o nº 27.174.101/0001.35, com sede administrativa no Parque Getúlio Vargas, 01, Centro, Alegre, ES, tendo atualmente como prefeito municipal **JOSÉ GUILHERME GONÇALVES AGUILAR**, brasileiro, casado, engenheiro agrônomo, portador da C.I. nº 2626574/IFP-RJ e do CPF nº 450.215.627-20, residente e domiciliado na Praça Rui Barbosa, nº 52, fundos, Centro, Alegre, ES; em conformidade com o Termo de Posse apresentado, estando de acordo com a Lei Orgânica Municipal e o Regimento Interno da Casa de Leis do município de Alegre, ES, datado aos 01.01.2017, com a finalidade do Município construir o **CEMEI "TIO TEOTÔNIO BARBOSA"**

O Sr: **CLAYTON VIEIRA FRAGA FILHO E SUA ESPOSA FERNANDA VIEIRA MOLLICA**, se compromete, ainda, a firmar a escritura pública de compra e venda em data a ser designada pelo **MUNICÍPIO DE ALEGRE, ES**.

O presente termo de compromisso é firmado em caráter irrevogável e irretratável, sujeitando-se a parte inadimplente ao pagamento de perdas e danos, ressalvado os casos previstos em Lei.



Por estarem justas e contratadas, celebram o presente termo de compromisso em duas vias de igual teor e forma, na presença de duas testemunhas.

Alegre, ES, 01 de Novembro de 2018.

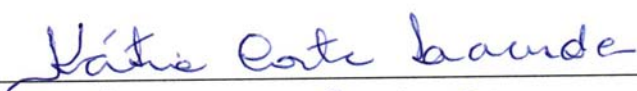
  
= CLAYTON VIEIRA FRAGA FILHO =


= FERNANDA VIEIRA MOLICA



= MUNICÍPIO DE ALEGRE, ES =

Testemunhas:

  
CPF: 071.264.737-61

  
CPF: 118.735.307-82



## TERMO DE COMPROMISSO



Pelo presente instrumento particular, **MARCELO ANTÔNIO TOMAZ**, brasileiro, casado, Funcionário Público Federal, portador do CPF nº 899.270.606-53 e da C.I. nº MG- 6.518.475 SSP/MG, e sua esposa: **VIVIAN MOREIRA OSÓRIO TOMAZ** brasileira, Empresária, portadora do CPF: 032.443.486-37, C.I. nº: MG 6.912.137SSP/MG, ambos residentes e domiciliados na Rua: Cel Júlio Fonseca, nº 139, Centro, Alegre, ES, resolve se comprometer a transferir por meio de Escritura Pública ou outra modalidade o **imóvel Situado na Rua: Enila Salazar, constante de um lote de formato triangular, com área total de 1.987,30 m<sup>2</sup>**, REGISTRADO NO CRI DESTA COMARCA DE ALEGRE, ES, no livro 2, matrícula sob o nº11.721, cadastrado nesta municipalidade sob os números: 01.08.005.0448.001/01.08.005.0449.00/01.08.005.0450.001/01.08.005.0440.001 pelo valor de R\$ 320.000,00 (trezentos e vinte mil reais), ao **MUNICÍPIO DE ALEGRE, ES**, pessoa jurídica de Direito Público Interno, inscrita no CNPJ sob o nº 27.174.101/0001.35, com sede administrativa no Parque Getúlio Vargas, 01, Centro, Alegre, ES, tendo atualmente como prefeito municipal **JOSÉ GUILHERME GONÇALVES AGUILAR**, brasileiro, casado, engenheiro agrônomo, portador da C.I. nº 2626574/LFP-RJ e do CPF nº 450.215.627-20, residente e domiciliado na Praça Rui Barbosa, nº 52, fundos, Centro, Alegre, ES; em conformidade com o Termo de Posse apresentado, estando de acordo com a Lei Orgânica Municipal e o Regimento Interno da Casa de Leis do município de Alegre, ES, datado aos 01.01.2017, com a finalidade do Município construir o **CEMEI "TIO TEOTÔNIO BARBOSA"**

O Sr. **MARCELO ANTÔNIO TOMAZ E SUA ESPOSA VIVIAN MOREIRA OSÓRIO TOMAZ**, se compromete, ainda, a firmar a escritura pública de compra e venda em data a ser designada pelo **MUNICÍPIO DE ALEGRE, ES**.

O presente termo de compromisso é firmado em caráter irrevogável e irretratável, sujeitando-se a parte inadimplente ao pagamento de perdas e danos, ressalvado os casos previstos em Lei.







Por estarem justas e contratadas, celebram o presente termo de compromisso em duas vias de igual teor e forma, na presença de duas testemunhas.

Alegre, ES, 01 de Novembro de 2018.

  
= MARCELO ANTONIO TOMAZ =

  
= VIVIAN MOREIRA OSORIO TOMAZ =

= MUNICÍPIO DE ALEGRE, ES =

Testemunhas: 

CPF: 071.264.737-61



CPF: 118.735.307-81

## TERMO DE COMPROMISSO



Pelo presente instrumento particular, **LUCIANE DANIELE CARDOSO**, brasileira, solteira, Funcionária Pública Federal, portador do CPF nº 000.571.666-76 e da C.I. nº MG - 9225271-SSP/MG, residente e domiciliado no Córrego Santa Luzia s/n, Caixa Postal: 74, Zona Rural, Alegre, ES, resolve se comprometer a transferir por meio de Escritura Pública ou outra modalidade o imóvel Situado na Rua: **Enila Salazar**, constante de um lote de formato triangular, com área total de 1.987,30 m<sup>2</sup>, REGISTRADO NO CRI DESTA COMARCA DE ALEGRE, ES, no livro 2, matrícula sob o nº 11721, cadastrado nesta municipalidade sob s números: 01.08.005.0448.001/01.08.005.0449.00/01.08.005.0450.001/ 01.08.005.0440.001, pelo valor de R\$ 320.000,00 (trezentos e vinte mil reais), ao **MUNICÍPIO DE ALEGRE, ES**, pessoa jurídica de Direito Público Interno, inscrita no CNPJ sob o nº 27.174.101/0001.35, com sede administrativa no Parque Getúlio Vargas, 01, Centro, Alegre, ES, tendo atualmente como prefeito municipal **JOSÉ GUILHERME GONÇALVES AGUILAR**, brasileiro, casado, engenheiro agrônomo, portador da C.I. nº 2626574/LFP-RJ e do CPF nº 450.215.627-20, residente e domiciliado na Praça Rui Barbosa, nº 52, fundos, Centro, Alegre, ES; em conformidade com o Termo de Posse apresentado, estando de acordo com a Lei Orgânica Municipal e o Regimento Interno da Casa de Leis do município de Alegre, ES, datado aos 01.01.2017, com a finalidade do Município construir o **CEMEI "TIO TEOTÔNIO BARBOSA"**.

A Sra. **LUCIANE DANIELE CARDOSO** se compromete, ainda, a firmar a escritura pública de compra e venda em data a ser designada pelo **MUNICÍPIO DE ALEGRE, ES**.

O presente termo de compromisso é firmado em caráter irrevogável e irretratável, sujeitando-se a parte inadimplente ao pagamento de perdas e danos, ressalvado os casos previstos em Lei.

*Handwritten signature*





Por estarem justas e contratadas, celebram o presente termo de compromisso em duas vias de igual teor e forma, na presença de duas testemunhas.

Alegre, ES, 01 de Novembro de 2018.

LUCIANE DANIELE CARDOSO

= MUNICÍPIO DE ALEGRE, ES =

Testemunhas: Yako Rato Baende

CPF: 071.264.737-61

CPF: 118-735-307-81





## TERMO DE COMPROMISSO

Pelo presente instrumento particular, **Alexandre Candido Xavier**, brasileiro, Casado, Funcionário Público Federal, portador do CPF nº 584.734.084-20 e da C.I. nº 80017421 SESP/PR, e sua Esposa: **Juliana Di Giorgio Giannotti**, Brasileira, Funcionária Pública Federal, portadora do CPF: 167.926.778-76 e da C.I. nº 246347569 SSP/SP, ambos residentes e domiciliados na Rua: Inah Coelho Shwan n: 11, Centro, Alegre, ES, resolve se comprometer a transferir por meio de Escritura Pública ou outra modalidade o **imóvel Situado na Rua: Enila Salazar, constante de um lote de formato triangular, com área total de 1.987,30 m2**, REGISTRADO NO CRI DESTA COMARCA DE ALEGRE, ES, no livro 2, matrícula sob o nº 11.721, cadastrado nesta municipalidade sob os números: 01.08.005.0448.001/01.08.005.0449.001 /01.08.005.0450.001/01.08.005.0440.001, pelo valor de R\$ 320.000,00 (trezentos e vinte mil reais), ao **MUNICÍPIO DE ALEGRE, ES**, pessoa jurídica de Direito Público interno, inscrito, no CNPJ sob o nº 27.174.101/0001.35, com sede administrativa no Parque Getúlio Vargas, 01, Centro, Alegre, ES, tendo atualmente como prefeito municipal JOSÉ GUILHERME GONÇALVES AGUILAR, brasileiro, casado, engenheiro agrônomo, portador da C.I. nº 2626574/LFP-RJ e do CPF nº 450.215.627-20, residente e domiciliado na Praça Rui Barbosa, nº 52, fundos, Centro, Alegre, ES; em conformidade com o Termo de Posse apresentado, estando de acordo com a Lei Orgânica Municipal e o Regimento Interno da Casa de Leis do município de Alegre, ES, datado aos 01.01.2017, com a finalidade do Município construir o **CEMEI "TIO TEOTÔNIO BARBOSA"**

O Sr: **ALEXANDRE CANDIDO XAVIER E SUA ESPOSA JULIANA DI GIORGIO GIANNOTTI.**, se comprometem, ainda, a firmar a escritura pública de compra e venda em data a ser designada pelo **MUNICÍPIO DE ALEGRE, ES**.

O presente termo de compromisso é firmado em caráter irrevogável e irretratável, sujeitando-se a parte inadimplente ao pagamento de perdas e danos, ressalvado os casos previstos em Lei.

ACU

886





Por estarem justas e contratadas, celebram o presente termo de compromisso em duas vias de igual teor e forma, na presença de duas testemunhas.

Alegre, ES, 01 de Novembro de 2018.

Alexandre C Xavier  
= ALEXANDRE CANDIDO XAVIER =

J. Giannotti  
= JULIANA DI GIORGIO GIANNOTTI =

= MUNICÍPIO DE ALEGRE, ES =

Testemunhas:

Vatir Costa Bandeira  
CPF: 041.264.434-61

[Assinatura] 118.735.307-81  
CPF:



## TERMO DE COMPROMISSO



Pelo presente instrumento particular, **Suzana Maria Della Lucia**, brasileira, divorciada, Funcionário Público Federal, portador do CPF nº 042.803.916-29 e da C.I. nº MG-11.388.875 SSP/MG, residente e domiciliado na Rua: Dr Chacon, nº 138, Centro, Alegre, ES, resolve se comprometer a transferir por meio de Escritura Pública ou outra modalidade o imóvel **Situado na Rua: Enila Salazar, constante de um lote de formato triangular, com área total de 1.987,30 m2**, REGISTRADO NO CRI DESTA COMARCA DE ALEGRE, ES, no livro 2, matrícula sob o nº 11.721, cadastrado nesta municipalidade sob os números: 01.08.005.0448.001/01.08.005.0449.001/01.08.005.0450.001/ 01.08.005.0440.001, pelo valor de R\$ 320.000,00 (trezentos e vinte mil reais), ao **MUNICÍPIO DE ALEGRE, ES**, pessoa jurídica de Direito Público Interno, inscrita no CNPJ sob o nº 27.174.101/0001.35, com sede administrativa no Parque Getúlio Vargas, 01, Centro, Alegre, ES, tendo atualmente como prefeito municipal **JOSÉ GUILHERME GONÇALVES AGUILAR**, brasileiro, casado, engenheiro agrônomo, portador da C.I. nº 2626574/LFP-RJ e do CPF nº 450.215.627-20, residente e domiciliado na Praça Rui Barbosa, nº 52, fundos, Centro, Alegre, ES; em conformidade com o Termo de Posse apresentado, estando de acordo com a Lei Orgânica Municipal e o Regimento Interno da Casa de Leis do município de Alegre, ES, datado aos 01.01.2017, com a finalidade do Município construir o **CEMEI "TIO TEOTÔNIO BARBOSA"**

A Sra **SUZANA MARIA DELLA LUCIA.**, se compromete, ainda, a firmar a escritura pública de compra e venda em data a ser designada pelo **MUNICÍPIO DE ALEGRE, ES.**

O presente termo de compromisso é firmado em caráter irrevogável e irretratável, sujeitando-se a parte inadimplente ao pagamento de perdas e danos, ressalvado os casos previstos em Lei.





Por estarem justas e contratadas, celebram o presente termo de compromisso em duas vias de igual teor e forma, na presença de duas testemunhas.

Alegre, ES, 01 de Novembro de 2018.

Suzana Maria Della Lucia  
= SUZANA MARIA DELLA LUCIA =

= MUNICÍPIO DE ALEGRE, ES =

Testemunhas: Vitor Outeiro  
CPF: 041.264.137-61

PS  
CPF: 118.735.307-81



## TERMO DE COMPROMISSO



Pelo presente instrumento particular, **Marcus de Freitas Ferreira**, brasileiro, solteiro, Funcionário Público Federal, portador do CPF nº 736.942.236-49 e da C.I. nº MG-2.754.809 SSP/MG, residente e domiciliado na Rua: José Rodrigues Silva n:81 apto 101 Bairro: Vila Machado, Alegre, ES, resolve se comprometer a transferir por meio de Escritura Pública ou outra modalidade o **imóvel Situado na Rua: Enila Salazar, constante de um lote de formato triangular, com área total de 1.987,30 m2, REGISTRADO NO CRI DESTA COMARCA DE ALEGRE, ES, no livro 2, matrícula sob o nº 11.721, cadastrado nesta municipalidade sob os números:01.08.005.0448.001/01.08.005.0449.001 /01.08.005.0450.001/01.08.005.0440.001 pelo valor de R\$ 320.000,00 (trezentos e vinte mil reais), ao **MUNICÍPIO DE ALEGRE, ES**, pessoa jurídica de Direito Público**

Interno, inscrita no CNPJ sob o nº 27.174.101/0001.35, com sede administrativa no Parque Getúlio Vargas, 01, Centro, Alegre, ES, tendo atualmente como prefeito municipal **JOSÉ GUILHERME GONÇALVES AGUILAR**, brasileiro, casado, engenheiro agrônomo, portador da C.I. nº 2626574/LFP-RJ e do CPF nº 450.215.627-20, residente e domiciliado na Praça Rui Barbosa, nº 52, fundos, Centro, Alegre, ES; em conformidade com o Termo de Posse apresentado, estando de acordo com a Lei Orgânica Municipal e o Regimento Interno da Casa de Leis do município de Alegre, ES, datado aos 01.01.2017, com a finalidade do Município construir o **CEMEI “TIO TEOTÔNIO BARBOSA “**

O Sr: **MARCUS DE FREITAS FERREIRA.**, se compromete, ainda, a firmar a escritura pública de compra e venda em data a ser designada pelo **MUNICÍPIO DE ALEGRE, ES.**

O presente termo de compromisso é firmado em caráter irrevogável e irretratável, sujeitando-se a parte inadimplente ao pagamento de perdas e danos, ressalvado os casos previstos em Lei.





Por estarem justas e contratadas, celebram o presente termo de compromisso em duas vias de igual teor e forma, na presença de duas testemunhas.

Alegre, ES, 01 de Novembro de 2018.

Marcus de Freitas Ferreira  
= MARCUS DE FREITAS FERREIRA =

= MUNICÍPIO DE ALEGRE, ES =

Testemunhas: Xato Oato Almeida  
CPF: 071.264.937-61

188  
CPF: 118.735.307-81



# Câmara Municipal de Alegre

**ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**

Av. Jerônimo Monteiro, nº 38, 2º. Piso – Centro - Alegre (ES) - CEP: 29.500-000  
Telefax (28) 3552-1147 / 3552-3707 - cmalegre@zaz.com.br

## **PROJETO DE LEI Nº 036/2018**

### **Iniciativa: Poder Executivo Municipal**

### **Assunto: Autoriza o Poder Executivo a proceder aquisição de bem imóvel.**

## **PARECER JURÍDICO**

### **Relatório:**

O presente Projeto de Lei, de autoria do Chefe do Poder Executivo, objetiva autorização para aquisição de um bem imóvel constituído de um lote triangular, com área total de 1.987,30 m<sup>2</sup>, situado na rua Elina Salazar, na sede deste Município, devidamente inscrito no Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca, no Livro 2, sob a matrícula nº 11.721.

Na mensagem de justificativa consta que a aquisição da área será destinada à construção do CEMEI "Tio Teotônio, que atualmente funciona em imóvel locado e que não vem atendendo às necessidades da Educação Infantil, sendo que a localização da referida área constante da proposição para a construção que se propõe, acha-se situada no mesmo bairro e possui metragem suficiente para melhor atendimento e ampliação do quadro de vagas em 90%, em atendimento à demanda da comunidade.

É o relatório.

### **PARECER:**

Inicialmente, com relação à redação e distribuição do texto, considero que proposição encontra-se dentro dos padrões exigidos pelas normas de técnica legislativa, não merecendo reparos.

De conformidade com o art. artigo 30, incisos I, da Constituição Federal, compete ao Município legislar sobre assuntos de interesse local. No mesmo sentido, a Lei Orgânica Municipal atribui ao Município competência para legislar sobre assuntos de interesse local, inclusive quanto à administração e aquisição de bens (art. 8º, V e VI, da LOMA).

No que diz respeito à iniciativa, o projeto também apresenta-se revestido de regularidade, tendo em vista que o Chefe do Poder Executivo detém legitimidade privativa para legislar sobre matérias que versem sobre bens públicos e sua destinação, em razão da natureza das funções administrativa e organizacional que constitucionalmente lhes são reservadas, nos termos do art. 56, inciso II, art. 30, parágrafo único; e art. 84, incisos III e VI, da Lei Orgânica do Município.

Com relação à aquisição de bens imóveis por compra, o art. 32 da Orgânica do Município, exige prévia avaliação e autorização legislativa com quórum qualificado de dois terços dos Membros da Câmara, "in verbis":



# Câmara Municipal de Alegre

## ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Av. Jerônimo Monteiro, nº 38, 2º. Piso – Centro - Alegre (ES) - CEP: 29.500-000  
Telefax (28) 3552-1147 / 3552-3707 - cmalegre@zaz.com.br

***“Art. 32. A aquisição de bens imóveis, por compra ou permuta, dependerá sempre de prévia avaliação e autorização de dois terços dos membros da Câmara Municipal.”***

Pelo que consta dos autos, a proposição encontra-se devidamente acompanhada da regular avaliação prévia do imóvel realizada pela Comissão de Avaliação de Bens Imóveis (Portaria nº 3.767/2017), bem como do seu respectivo registro e matrícula junto ao Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca; planta de situação/implantação do mesmo e Termo de Compromisso de Venda subscrito pelos atuais proprietários, fazendo jus aos requisitos documentais e procedimentais comprobatórios.

Quanto à questão orçamentária, o projeto traz no seu bojo (art. 3º) a indicação expressa da previsão de dotação financeira-orçamentária para a execução do seu objeto, competindo à Comissão de Economia, Finanças, Fiscalização e Tomada de Contas, à análise de sua regularidade junto ao setor contábil deste Poder Legislativo.

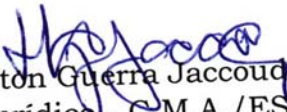
Cabe ressaltar, que para aprovação do Projeto de Lei em referência, será necessário o voto favorável de dois terços dos membros da Câmara Municipal, conforme dispositivo acima transcrito (art. 32, da LOMA).

No que tange ao mérito, ou seja, a verificação da existência de interesse público, esta Assessoria Jurídica não irá se pronunciar, pois caberá tão somente aos vereadores no uso da função legislativa, verificar a viabilidade ou não da aprovação desta proposição, respeitando-se, para tanto, as formalidades legais e regimentais.

Pelo exposto, considerando não haver qualquer mácula na proposição que possa inquiná-la de ilegal ou inconstitucional, manifesto pela tramitação do projeto de lei em epígrafe na forma regimental.

É o parecer, sub censura.

Alegre (ES), 05 de outubro de 2018.

  
Helton Guerra Jaccoud  
Jurídico - C.M.A./ES





# Câmara Municipal de Alegre

**ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**

Av. Jerônimo Monteiro, nº 38, 2º. Piso – Centro - Alegre (ES) - CEP: 29.500-000  
Telefax (28) 3552-1147 / 3552-3707 - cmalegre@zaz.com.br

## COMISSÃO DE CONSTITUIÇÃO, LEGISLAÇÃO, JUSTIÇA E REDAÇÃO

### PROJETO DE LEI Nº 036/2018

#### **PARECER**

=====

#### **Síntese:**

O presente projeto, de iniciativa do Chefe do Poder Executivo Municipal, objetiva autorização para aquisição de um bem imóvel constituído de um lote triangular, com área total de 1.987,30 m<sup>2</sup>, situado na rua Elina Salazar, na sede deste Município, devidamente inscrito no Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca, no Livro 2, sob a matrícula nº 11.721.

#### **Quanto ao mérito:**

Trata-se de proposição que tem por finalidade a aquisição de uma área a ser destinada à construção do CEMEI "Tio Teotônio, que atualmente funciona em imóvel locado e que não vem atendendo às necessidades da Educação Infantil, sendo que a localização da referida área a ser adquirida para a construção a que se propõe, acha-se situada no mesmo bairro e possui metragem suficiente para melhor atendimento e ampliação do quadro de vagas em 90%, em atendimento à demanda da comunidade, o que justifica o mérito da proposição.

#### **Quanto à Legalidade:**


No âmbito da legalidade, entendemos que a matéria encontra-se obediente às normas legais e constitucionais pertinentes, em especial o disposto no art. 32, da Lei Orgânica do Município e demais requisitos procedimentais e documentais comprobatórios.

#### **Conclusão:**

Pelo exposto, julgando que a proposição encontra-se amparada das formalidades legais e não vendo nenhum impedimento de natureza constitucional ou legal, votamos favoravelmente pela sua acolhida e aprovação.

É o parecer.

Sala das Sessões, 05 de novembro de 2018.

  
ROMILTON POLASTRELI  
(RELATOR)

ACOLHEMOS O PARECER DO RELATOR E VOTAMOS NO MESMO SENTIDO.

  
MARCUS ANT<sup>o</sup> G. DE SOUZA  
(PRESIDENTE)

ROMAR AZEVEDO MENDES  
(MEMBRO)





# Câmara Municipal de Alegre

**ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**

Av. Jerônimo Monteiro, nº 38, 2º. Piso – Centro - Alegre (ES) - CEP: 29.500-000  
Telefax (28) 3552-1147 / 3552-3707 - cmalegre@zaz.com.br

## COMISSÃO DE ECONOMIA, FINANÇAS, FISCALIZAÇÃO E TOMADA DE CONTAS.

### PROJETO DE LEI Nº 036/2018

#### **P A R E C E R**

=====

Chega a exame e parecer desta Comissão, proposição da lavra de Excelentíssimo Senhor Prefeito Municipal, dispondo sobre autorização para aquisição de um bem imóvel constituído de um lote triangular, com área total de 1.987,30 m<sup>2</sup>, situado na rua Elina Salazar, na sede deste Município, devidamente inscrito no Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca, no Livro 2, sob a matrícula nº 11.721.

Trata-se de proposição cujo mérito encontra-se justificado e demonstrado, vez que tem por finalidade a aquisição de uma área a ser destinada à construção do CEMEI "Tio Teotônio, que atualmente funciona em imóvel locado e que não vem atendendo às necessidades da Educação Infantil, sendo que a localização da referida área a ser adquirida para a construção a que se propõe, acha-se situada no mesmo bairro e possui metragem suficiente para melhor atendimento e ampliação do quadro de vagas em 90%, em atendimento à demanda da comunidade.

O Projeto encontra-se devidamente acompanhado da regular avaliação prévia do imóvel realizada pela Comissão de Avaliação de Bens Imóveis (Portaria nº 3.767/2017), bem como do seu respectivo registro e matrícula junto ao Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca; planta de situação/implantação do mesmo e Termo de Compromisso de Venda subscrito pelos atuais proprietários, fazendo jus aos requisitos documentais e procedimentais comprobatórios.

Quanto ao aspecto financeiro-orçamentário, o projeto traz no seu bojo (art. 3º) a indicação expressa de previsão e dotação financeira-orçamentária para a execução do seu objeto.

Pelo exposto, julgando a proposição tecnicamente correta, assim como dentro dos preceitos, normas e padrões permitidos pela legislação pertinente, votamos pela sua acolhida e aprovação, na forma como apresentada.

É o parecer.

Sala das Sessões, 06 de novembro de 2018.

*Silvanea V. P. Bitencourt*  
SILVANEIA V. P. BITENCOURT  
(RELATOR)

ACOLHEMOS O PARECER DO RELATOR E VOTAMOS NO MESMO SENTIDO.

ROMAR AZEVEDO MENDES  
(PRESIDENTE)

*Marcus Ant. G. de Souza*  
MARCUS ANTº G. DE SOUZA  
(MEMBRO)



# Câmara Municipal de Alegre

**ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**

Av. Jerônimo Monteiro, nº 38, 2º. Piso – Centro - Alegre (ES) - CEP: 29.500-000  
Telefax (28) 3552-1147 / 3552-3707 - cmalegre@zaz.com.br

## **COMISSÃO DE SAÚDE, MEIO AMBIENTE E EDUCAÇÃO**

### **PROJETO DE LEI Nº 036/2018**

#### **P A R E C E R**

=====

Chega a exame e parecer desta Comissão, projeto de lei de autoria do Chefe do Poder Executivo Municipal, dispondo sobre autorização para aquisição de um bem imóvel constituído de um lote triangular, com área total de 1.987,30 m<sup>2</sup>, situado na rua Elina Salazar, na sede deste Município, devidamente inscrito no Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca, no Livro 2, sob a matrícula nº 11.721.

O mérito do projeto em questão encontra-se demonstrado e justificado, considerando o mesmo visa a aquisição de uma área a ser destinada à construção do CEMEI “Tio Teotônio, que atualmente funciona em imóvel locado e que não vem atendendo às necessidades da Educação Infantil, sendo que a localização da referida área a ser adquirida para a construção a que se propõe, acha-se situada no mesmo bairro e possui metragem suficiente para melhor atendimento e ampliação do quadro de vagas em 90%, em atendimento à demanda da comunidade.

A proposição encontra-se devidamente acompanhado da regular avaliação prévia do imóvel realizada pela Comissão de Avaliação de Bens Imóveis (Portaria nº 3.767/2017), bem como do seu respectivo registro e matrícula junto ao Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca; planta de situação/implantação do mesmo e Termo de Compromisso de Venda subscrito pelos atuais proprietários, fazendo jus aos requisitos documentais e procedimentais comprobatórios.

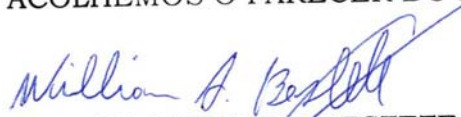
Pelo exposto, julgando a proposição tecnicamente correta e revestida de amparo legal, somos pela sua acolhida e aprovação na forma como se acha redigida.


É o parecer.

Sala das Sessões, 07 de novembro de 2018.

  
MARCOS DO AMARAL DINO  
(RELATOR)

ACOLHEMOS O PARECER DO RELATOR E VOTAMOS NO MESMO SENTIDO.

  
WILLIAN ANGELETE BESTETE  
(PRESIDENTE)

  
THEO ALVES DA ROCHA  
(MEMBRO)





# Câmara Municipal de Alegre

**ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**

Av. Jerônimo Monteiro, nº 38, 2º. Piso – Centro - Alegre (ES) - CEP: 29.500-000  
Telefax (28) 3552-1147 / 3552-3707 - cmalegre@zaz.com.br

Alegre-ES, 12 de novembro de 2018.

**OF. Nº. 002/2018 - CSMAE/CMA/ES**

**Referência: Projeto de Lei nº 036/2018**

À Sua Excelência Senhor

**RODRIGO RIBEIRO VARGAS**

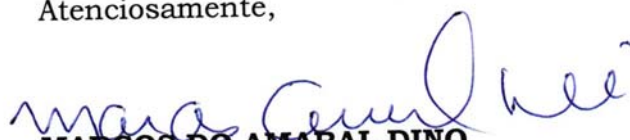
DD. Secretário Municipal de Meio Desenvolvimento Sustentável

Senhor Secretário,


Pelo presente, encaminho a Vossa Senhoria cópia do Projeto de Lei nº 036/2018, que encontra-se em tramitação nesta Câmara Municipal, bem como solicito se digne informar a esta Comissão de Saúde, Meio Ambiente e Educação, quanto à regularidade, anuência ambiental e capacidade de sustentação de edificação da área objeto do referido projeto, considerando informações acerca da mesma ser classificada como de preservação ambiental e situar-se uma mina d'água no local.

Ao ensejo, apresentamos nossos protestos de respeito e consideração.

Atenciosamente,

  
**MARCOS DO AMARAL DINO**  
Presidente da CSMAE-CMA/ES

RECEBIDO AS 19:36 HORAS  
DO DIA 13/11/18

  
Assinatura do responsável

**Márcia Valentim Tannure**  
Assistente Técnico Administrativo  
Decreto Nº 10.230/2017



Imprimir

**DECLARAÇÃO Nº 3991/2013**

**DISPENSA DE LICENCIAMENTO AMBIENTAL**

O Instituto Estadual de Meio Ambiente e Recursos Hídricos – IEMA através da Gerência de Controle Ambiental DECLARA, mediante autodeclaração do requerente **ALEXANDRE CÂNDIDO XAVIER**, CNPJ **584.734.084-20**, que a atividade de **TERRAPLANAGEM, CORTE, ATERRO, ÁREAS DE EMPRÉSTIMO E, OU BOTA-FORA EM LOTES URBANOS PARA FINS DE OCUPAÇÃO RESIDENCIAL, NÃO EXTENSIVO PARA A IMPLANTAÇÃO DE LOTEAMENTOS.**, localizada no endereço **RUA ENILA SALAZAR, GUARAREMA, ALEGRE**, atualmente **É DISPENSADA DE LICENCIAMENTO AMBIENTAL EXCLUSIVAMENTE JUNTO AO IEMA**, considerando que a atividade está prevista na Instrução Normativa Nº. 12/08, de 22/09/2008.

Esta Dispensa, no entanto, não é válida para os casos de atividades ou empreendimentos localizados em municípios que estejam habilitados ao licenciamento ambiental. A listagem de municípios habilitados poderá ser consultada no endereço eletrônico [www.meioambiente.es.gov.br](http://www.meioambiente.es.gov.br), link Acesso Rápido » Eu Preciso » Ver Ativ. Licenciadas pelos Municípios.

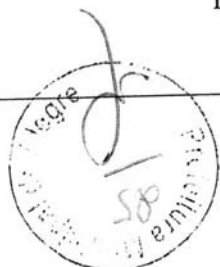
Declara ainda que a dispensa **NÃO** desobriga o interessado de obter junto a este Instituto ou aos demais órgãos ambientais competentes, quando aplicável, autorização específica para construção e funcionamento da atividade, outorga para captação de águas públicas ou lançamento de efluentes, autorização para intervenção em área de preservação permanente e supressão de vegetação, bem como anuência de órgãos gestores em caso de intervenções no entorno de Unidade de Conservação. Também deverão ser observadas as normas aplicáveis ao uso e ocupação do solo e o gerenciamento adequado dos resíduos sólidos e efluentes que venham a ser produzidos.

A dispensa de Licenciamento não desobriga de obter a Certidão de Viabilidade da Prefeitura Municipal quanto ao Uso e Ocupação do solo e não assegura o atendimento das exigências referenciadas no parágrafo anterior, sendo de plena responsabilidade do requerente garantir que sejam cumpridas e buscar junto ao município informações que forem pertinentes.

**ESTA DECLARAÇÃO FOI EMITIDA EXCLUSIVAMENTE COM BASE NAS INFORMAÇÕES PRESTADAS PELO REQUERENTE, SENDO DE SUA RESPONSABILIDADE ASSEGURAR SUA VERACIDADE**

**Cariacica-ES, 25 de Outubro de 2013.**

**GERÊNCIA DE CONTROLE AMBIENTAL**  
**INSTITUTO ESTADUAL DE MEIO AMBIENTE E RECURSOS HÍDRICOS**





SONDAGEM À PERCUSSÃO  
LOCAL: RUA ENILA SALAZAR - LOTE 02 - BAIRRO GUARAREMA - ALEGRE - ES  
CLINETE: MARCUS DE FREITAS FERREIRA

Prezados Senhores,

Apresentamos o resultado da sondagem à percussão referente a obra acima mencionada, conforme solicitação de V.Sa.

- Foram executados 5 furos de sondagem de reconhecimento num total de 29 ml.
- As perfurações foram feitas pelo processo de percussão e lavagem com circulação de água, protegidas por um revestimento de 2 1/2" de diâmetro. Durante a sondagem, foi executado de metro em metro o "ENSAIO DE PENETRAÇÃO DINÂMICA", o qual consiste em se contar o número de golpes necessários para que um peso de 65 kg caindo de 75cm de altura faça o barriete amostrador penetrar 30cm no terreno.

extração das amostras foi feita com a cravação de um amostrador padronizado de 34,9mm e 50,8mm de diâmetros interno e externo, respectivamente. As amostras foram recolhidas em invólucros plásticos e examinadas em laboratórios.

- Para cada furo é fornecido um perfil geotécnico, contendo: uma sequência provável das camadas entre as sondagens executadas, o nível d'água, a cota em relação a RN, a classificação do material encontrado, o grau de compactidade dos solos de predominância siltosa ou arenosa e a consistência dos solos de predominância argilosa, a partir das penetrações medidas.
- As demais especificações estão contidas em anexo.
- Na oportunidade, colocamo-nos à disposição de V.Sa., e aproveitamos para renovar nossos protestos de elevada estima e consideração.

Atenciosamente

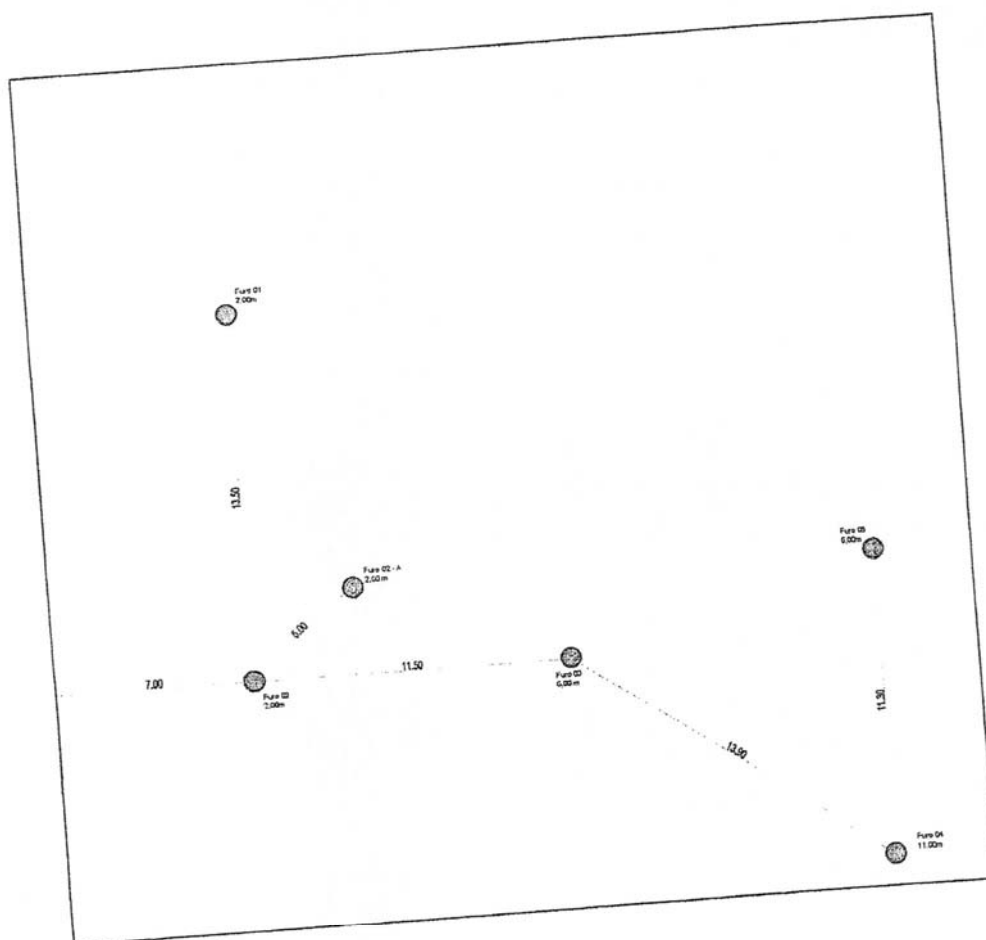
---

**KIK**

Obra: SONDAGEM À PERCUSSÃO  
Local: RUA ENILA SALAZAR - LOTE 02 - BAIRRO GUARAREMA - ALEGRE - ES  
Cliente: MARCUS DE FREITAS FERREIRA

**PLANTA DE LOCAÇÃO**

Eng.: CARLOS HENRIQUE CARVALHO JÚNIOR  
Data: 26/08/2014  
Esc.: SEM







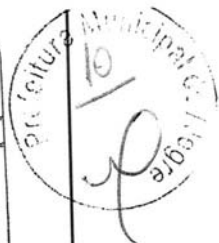
**Cliente:** MARCUS DE FREITAS FERREIRA  
**Local:** RUA ENILA SALAZAR - LOTE 02 - BAIRRO GUARAREMA - ALEGRE - ES  
**Escala:** SEM **Data:** 19/08/2014 **Ref.:** **Furo:** 01  
**Revestimento:** 1,30 METROS **Cota:**

Revestimento: 1,30 METROS		Penetrações: (golpes/30cm)								Profundidade	Revestimento Ø 76,2 mm		
Nível d'água	Amostra	1ª e 2ª penetrações									Amostrador	Ø Interno 34,9mm Ø Externo 50,8mm	
		2ª e 3ª penetrações											Peso 65kg - Altura da queda 75 cm
		Nº de golpes		Gráfico									
		1ª e 2ª	2ª e 3ª	0	10	20	30	40	50		Classificação do Material		
	1	2	2							1,00		Solo removido a trado	
	2	50	50							2,00		Silte arenoso micáceo, muito compacta, cor variegada	
	3											Fim da sondagem à percussão a 2,00 metros. Alta resistência à penetração do amostrador.	
	4												
	5												
	6												
	7												
	8												
	9												
	10												
	11												
	12												
	13												
	14												
	15												
	16												
	17												
	18												
	19												
	20												

**Profundidade do nível d'água**  
**Inicial:** SECO **Final:** SECO



Construções e Fundações



Cliente: MARCUS DE FREITAS FERREIRA  
Local: RUA ENILA SALAZAR - LOTE 02 - BAIRRO GUARAREMA - ALEGRE - ES  
Data: 19/08/2014 Ref.: Furo: 02  
Escala: SEM Cota:  
Revestimento: 1,30 METROS

Revestimento: 1,30 METROS										Revestimento Ø 76,2 mm	
Nível d'água	Amostra	Penetrações: (golpes/30cm)				Profundidade	Amostrador		Peso 65kg - Altura da queda 75 cm		
		1ª e 2ª penetrações		2ª e 3ª penetrações			Ø Interno 34,9mm	Ø Externo 50,8mm			
		Nº de golpes		Gráfico							
		1ª e 2ª	2ª e 3ª	0	10	20	30	40	50	Classificação do Material	
	1	2	2							Solo removido a trado	
	2	50	50								
	3									Fim da sondagem à percussão a 2,00 metros. Alta resistência à penetração do amostrador.	
	4										
	5										
	6										
	7										
	8										
	9										
	10										
	11										
	12										
	13										
	14										
	15										
	16										
	17										
	18										
	19										
	20										

Profundidade do nível d'água

Inicial: SECO Final: SECO





Construções e Fundações



Cliente: MARCUS DE FREITAS FERREIRA  
Local: RUA ENILA SALAZAR - LOTE 02 - BAIRRO GUARAREMA - ALEGRE - ES  
Escala: SEM Data: 20/08/2014 Ref.: Furo: 2A  
Revestimento: 1,30 METROS Cota:

Nível d'água		Amostra		Penetrações: (golpes/30cm)							Profundidade	Revestimento Ø 76,2 mm	
				1ª e 2ª penetrações								Amostrador	Peso 65kg - Altura da queda 75 cm
				2ª e 3ª penetrações									
						Gráfico							
		Nº de golpes									Classificação do Material		
		1ª e 2ª	2ª e 3ª	0	10	20	30	40	50				
	1	2	2								1,00		Solo removido a trado
	2	50	50								2,00		Silte arenoso micáceo, muito compacta, cor variegada
	3												Fim da sondagem à percussão a 2,00 metros. Alta resistência à penetração do amostrador.
	4												
	5												
	6												
	7												
	8												
	9												
	10												
	11												
	12												
	13												
	14												
	15												
	16												
	17												
	18												
	19												
	20												

Profundidade do nível d'água

Inicial: SECO Final: SECO



Construções e Fundações

12/08/2014  
12/08/2014

Cliente: MARCUS DE FREITAS FERREIRA

Local: RUA ENILA SALAZAR - LOTE 02 - BAIRRO GUARAREMA - ALEGRE - ES

Furo: 03

Escala: SEM

Data: 21/08/2014

Ref.:

Cota:

Revestimento: 2,00 METROS

Escala: SEM		Revestimento: 2,00 METROS																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												</	
-------------	--	---------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----	--

Profundidade do nível d'água

Inicial: 4,30 M

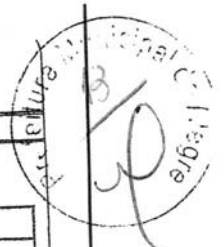
Final:

SECO





Construções e Fundações



Cliente: MARCUS DE FREITAS FERREIRA  
Local: RUA ENILA SALAZAR - LOTE 02 - BAIRRO GUARAREMA - ALEGRE - ES  
Escala: SEM Data: 21/08/2014 Ref.: Furo: 04  
Revestimento: 2,00 METROS Cota:

Revestimento: 2,00 METROS											Revestimento Ø 76,2 mm			
Nível d'água	Amostra	Penetrações: (golpes/30cm)		Gráfico							Profundidade	Amostrador		Classificação do Material
		1ª e 2ª penetrações										2ª e 3ª penetrações		
		Nº de golpes								Peso 65kg - Altura da queda 75 cm				
		1ª e 2ª	2ª e 3ª	0	10	20	30	40	50					
	1	2	2								1,00	Solo removido a trado		
	2	3	4								3,10		Argila siltosa pouco arenosa micáceo, mole a média, cor vermelho	
	3	6	7										Silte argiloso pouco arenoso micáceo, rija, cor variegada	
	4	11	11											
	5	12	15								5,00		Silte arenoso micáceo, medianamente compacta a compacta, cor variegada	
	6	11	13											
	7	16	19											
	8	19	20											
	9	23	26											
	10	39	40								10,10		Alteração de rocha	
	11	45	45/3								11,00		Fim da sondagem à percussão a 11,00 metros. Alta resistência à penetração do amostrador.	
	12													
	13													
	14													
	15													
	16													
	17													
	18													
	19													
	20													

Profundidade do nível d'água

Inicial:

4,30 M

Final:

SECO



Cliente: MARCUS DE FREITAS FERREIRA  
 Local: RUA ENILA SALAZAR - LOTE 02 - BAIRRO GUARAREMA - ALEGRE - ES  
 Escala: SEM Data: 21/08/2014 Ref.: Furo: 05  
 Revestimento: 2,00 METROS Cota:

Revestimento:		2,00 METROS										Revestimento Ø 76,2 mm		Amostrador { Ø Interno 34,9mm Ø Externo 50,8mm		Peso 65kg - Altura da queda 75 cm		Classificação do Material			
Nível d'água	Amostra	Penetrações: (golpes/30cm)								Profundidade											
		1ª e 2ª penetrações		2ª e 3ª penetrações																	
		Nº de golpes																			

Profundidade do nível d'água  
 Inicial: SECO Final: SECO



**SONDAGEM À PERCUSSÃO**  
**LOCAL: RUA ENILA SALAZAR - LOTE 02 - BAIRRO GUARAREMA - ALEGRE - ES**  
**CLINETE: MARCUS DE FREITAS FERREIRA**

Prezados Senhores,

Apresentamos o resultado da sondagem à percussão referente a obra acima mencionada, conforme solicitação de V.Sa.

- Foram executados 5 furos de sondagem de reconhecimento num total de 29 ml.
- As perfurações foram feitas pelo processo de percussão e lavagem com circulação de água, protegidas por um revestimento de 2 1/2" de diâmetro. Durante a sondagem, foi executado de metro em metro o "ENSAIO DE PENETRAÇÃO DINÂMICA", o qual consiste em se contar o número de golpes necessários para que um peso de 65 kg caindo de 75cm de altura faça o barrilete amostrador penetrar 30cm no terreno.
- Extração das amostras foi feita com a cravação de um amostrador padronizado de 34,9mm e 50,8mm de diâmetros interno e externo, respectivamente. As amostras foram recolhidas em invólucros plásticos e examinadas em laboratórios.
- Para cada furo é fornecido um perfil geotécnico, contendo: uma sequência provável das camadas entre as sondagens executadas, o nível d'água, a cota em relação a RN, a classificação do material encontrado, o grau de compactidade dos solos de predominância siltosa ou arenosa e a consistência dos solos de predominância argilosa, a partir das penetrações medidas.
- As demais especificações estão contidas em anexo.
- Na oportunidade, colocamo-nos à disposição de V.Sa., e aproveitamos para renovar nossos protestos de elevada estima e consideração.

Atenciosamente

---

**KIK**

**KIK**

Construções e Fundações

19/08/2014  
19  
9/8/14

ente: MARCUS DE FREITAS FERREIRA

cal: RUA ENILA SALAZAR - LOTE 02 - BAIRRO GUARAREMA - ALEGRE - ES

cala: SEM Data: 19/08/2014 Ref.:

Furo: 01

vestimento: 1,30 METROS

Cota:

Revestimento Ø 76,2 mm											
Amostrador { Ø Interno 34,9mm Ø Externo 50,8mm											
Peso 65kg - Altura da queda 75 cm											
Classificação do Material											
Solo removido a trado											
Silte arenoso micáceo, muito compacta, cor variegada											
Fim da sondagem à percussão a 2,00 metros. Alta resistência à penetração do amostrador.											

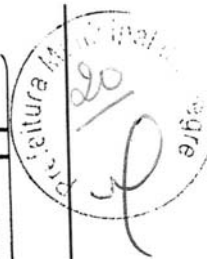
Profundidade do nível d'água

Inicial: SECO Final: SECO





Construções e Fundações



Cliente: MARCUS DE FREITAS FERREIRA  
Local: RUA ENILA SALAZAR - LOTE 02 - BAIRRO GUARAREMA - ALEGRE - ES  
Escala: SEM Data: 19/08/2014 Ref.: Furo: 02  
Revestimento: 1,30 METROS Cota:

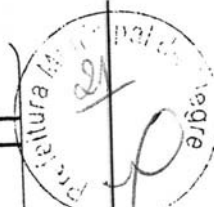
Nível d'água	Amostra	Penetrações: (golpes/30cm)						Profundidade	Revestimento Ø 76,2 mm	
		1ª e 2ª penetrações		Gráfico					Amostrador { Ø Interno 34,9mm Ø Externo 50,8mm	
		2ª e 3ª penetrações							Peso 65kg - Altura da queda 75 cm	
		Nº de golpes		Classificação do Material						
1ª e 2ª	2ª e 3ª	0	10	20	30	40	50			
1	2	2							1,00	Solo removido a trado
2	50	50							2,00	Silte arenoso micáceo, muito compacta, cor variegada
3										Fim da sondagem à percussão a 2,00 metros. Alta resistência à penetração do amostrador.
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										

Profundidade do nível d'água

Inicial: SECO Final: SECO



Construções e Fundações



nte: MARCUS DE FREITAS FERREIRA

al: RUA ENILA SALAZAR - LOTE 02 - BAIRRO GUARAREMA - ALEGRE - ES

ala: SEM Data: 20/08/2014 Ref.:

Furo: 2A

Cota:

estimento: 1,30 METROS

estimento: 1,30 METROS

Amostra	Penetrações: (golpes/30cm)							Profundidade	Revestimento Ø 76,2 mm		
	1ª e 2ª penetrações								Amostrador	Ø Interno 34,9mm Ø Externo 50,8mm	
	2ª e 3ª penetrações										
	Nº de golpes		Gráfico								
	1ª e 2ª	2ª e 3ª	0	10	20	30	40	50		Classificação do Material	
1	2	2								1,00	Solo removido a trado
2	50	50								2,00	Silte arenoso micáceo, muito compacta, cor variegada
3											Fim da sondagem à percussão a 2,00 metros. Alta resistência à penetração do amostrador.
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											
11											
12											
13											
14											
15											
16											
17											
18											
19											
20											

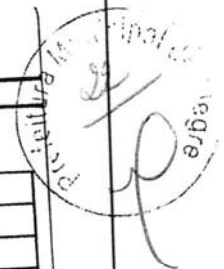
fundidade do nível d'água

ial: SECO

Final:

SECO





Cliente: MARCUS DE FREITAS FERREIRA  
 Local: RUA ENILA SALAZAR - LOTE 02 - BAIRRO GUARAREMA - ALEGRE - ES  
 Escala: SEM Data: 21/08/2014 Ref.: Furo: 03  
 Revestimento: 2,00 METROS Cota:

Revestimento: 2,00 METROS																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
---------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Profundidade do nível d'água  
 Inicial: 4,30 M Final: SECO

nte: MARCUS DE FREITAS FERREIRA

al: RUA ENILA SALAZAR - LOTE 02 - BAIRRO GUARAREMA - ALEGRE - ES

ala: SEM Data: 21/08/2014

Ref.:

Furo: 04

Cota:

estimento: 2,00 METROS

estímulo: 2,00 METROS

Amostra	Penetrações: (golpes/30cm)							Profundidade	Revestimento Ø 76,2 mm		
	1ª e 2ª penetrações		Gráfico						Amostrador		
	2ª e 3ª penetrações								Ø Interno 34,9mm Ø Externo 50,8mm		
	Nº de golpes		Classificação do Material							Peso 65kg - Altura da queda 75 cm	
	1ª e 2ª	2ª e 3ª	0	10	20	30	40	50			
1	2	2								1,00	Solo removido a trado
2	3	4									Argila siltosa pouco arenosa micáceo, mole a média, cor vermelho
3	6	7								3,10	Silte argiloso pouco arenoso micáceo, rija, cor variegada
4	11	11									
5	12	15								5,00	Silte arenoso micáceo, medianamente compacta a compacta, cor variegada
6	11	13									
7	16	19									
8	19	20									
9	23	26									
10	39	40								10,10	Alteração de rocha
11	45	45/3								11,00	Fim da sondagem à percussão a 11,00 metros. Alta resistência à penetração do amostrador.
12											
13											
14											
15											
16											
17											
18											
19											
20											

Profundidade do nível d'água

Inicial: 4,30 M

Final:

SECO





Lar Espírito Santense da Criança

Joel Soares Machado

Paulo César de Amorim

Siodoto Luiz Beltrame

Cota Média MF = 256,95m

Rua Enila Salazar

Rua Antônio Rodrigues Peres

Rua Projetada



Título: Levantamento Planialtimétrico		Folha: 01	
Proprietário: Marcelo Antônio Tomaz e Outros		Data: 31/08/2011	
Imóvel: Lote Urbano		Escala: 1 : 750	
Local: Rua Enila Salazar		Estado: ES	
Distrito: Sede - Guararema		Município: Alegre	
Perímetro: 187,25		Resp. Técnico: Pedro Quarto Junior	
Área: 1.941,50 m²		5.141 D/ES	