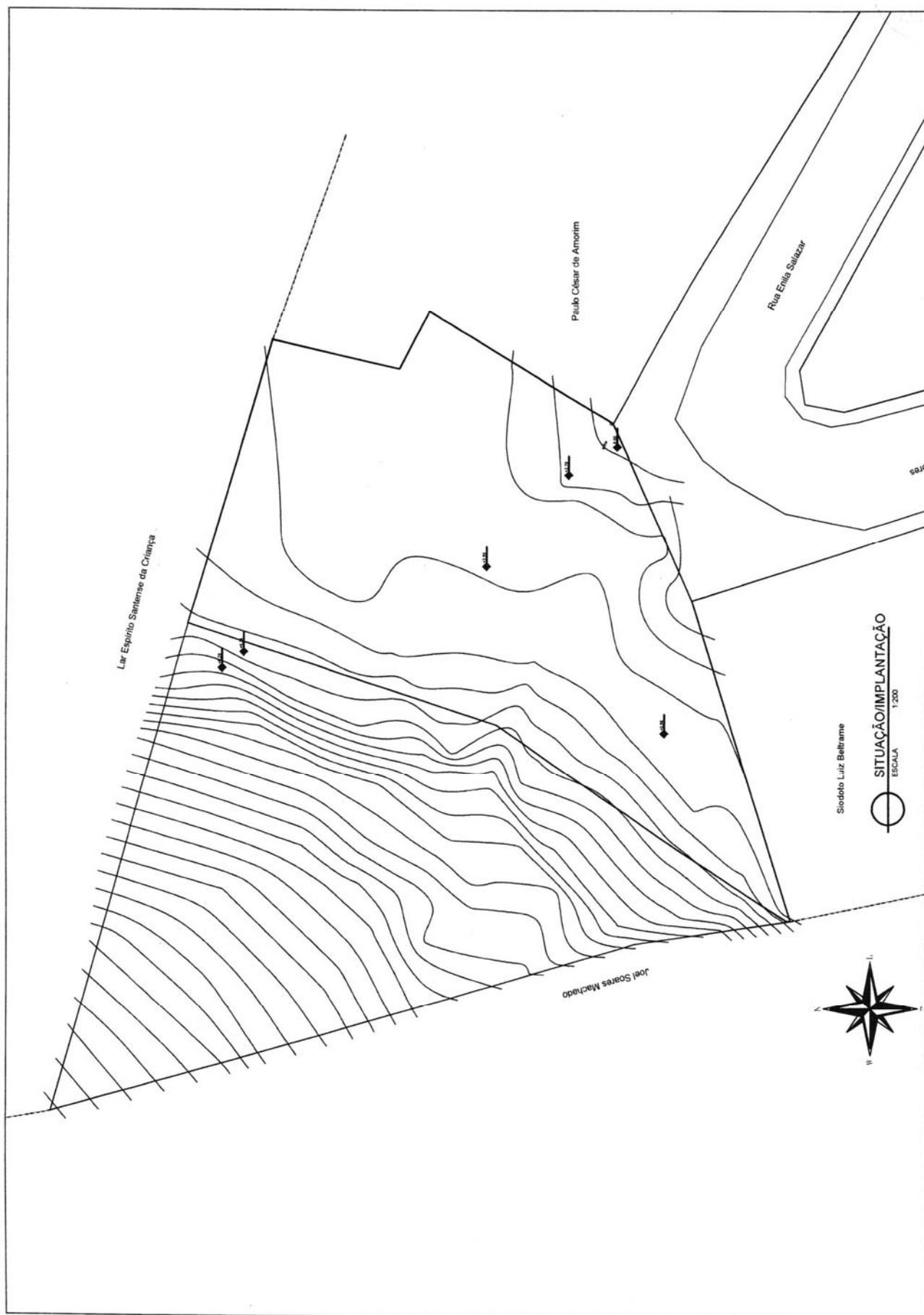




SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO - 1º OFÍCIO

COMARCA DE ALEGRE - ES

MATRÍCULA Nº

FICHA

DATA 02 de Julho de 2013

11.721

01

IMÓVEL - Situado na Rua Enila Salazar, constante de um Lote de formato triangular, com área total de 1.987,30m² (mil, novecentos e oitenta e sete metros e trinta decímetros quadrados), mede 14,50m de frente para a Rua Enila Salazar, na lateral esquerda limita com Paulo Cesar de Amorim, com uma distância de 16,05m e Azimute de 30°59'44" e novamente com uma distância de 10,30m e Azimute de 12°04'31", daí confronta com o Lar Espírito Santense da Criança, com distancia de 64,70 e Azimute de 286°50'38", com distancia total de 91,05m, na lateral direita limita com Siodoto Luiz Beltrame, com distancia de 25,00m e Azimute de 252°58'06", daí confronta com Joel Soares Machado, com distância de 57,10 e um Azimute de 347°29'28", com uma distancia total de 82,10m, conforme Planta, Memorial Descritivo e ART de nº 0820130031174, assinados pelo Engenheiro Agrimensor Pedro Quarto Junior, CREA - ES 5.141/D. **PROPRIETÁRIOS** - **JOÃO ENEAS CONFORTI** e sua esposa **ADRIANA MADEIRA ALVARES DA SILVA CONFORTI**, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em 05.04.12, ele médico, RG nº 3.733.394-X-SSP/SP e CPF/MF nº 382.838.408-00, ela professora universitária, RG nº 18.070.685-8-SSP/SP e CPF/MF nº 082.850.198-02, residentes e domiciliados na Rua Pastor Francisco Colares, 150, Guararema, Alegre, ES; **ALEXANDRE CANDIDO XAVIER** e sua esposa **JULIANA DI GIORGIO GIANNOTTI**, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em 02/10/04, professores universitários, ele RG nº 8.001.742-1-SESP/PR e CPF/MF nº 584.734.084-20, ela RG nº 24.634.756-9-SSP/SP e CPF/MF nº 167.926.778-76, residentes e domiciliados na Rua Dr. Chacon, 138/903, Ed. Las Palmas, centro, Alegre, ES; **MARCELO ANTÔNIO TOMAZ** e sua esposa **VIVIAN MOREIRA OSORIO TOMAZ**, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em 28/08/04, ele professor universitário, RG nº MG-6.518.475-PC e CPF/MF nº 899.270.606-53, ela tecnóloga em laticínios, RG nº MG-6.912.137-PC e CPF/MF nº 032.443.486-37, residentes e domiciliados na Rua Cel. Julio Fonseca, 139, centro, Alegre, ES.; **DIEGO LANG BURAK** e sua esposa **SUZANA MARIA DELLA LUCIA**, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em 30.07.05, ele engenheiro agrônomo, RG nº 08380407-21-SSP/BA e CPF/MF nº 897.192.475-68, ela professora universitária, RG nº MG-11.388.875-SSP-MG e CPF/MF nº 042.803.916-29, residentes e domiciliados na Rua Dr. Chacon, 138/103, Ed. Las Palmas, centro, Alegre, ES.; **WALDIR CINTRA DE JESUS JUNIOR** e sua esposa **SÔNIA FARIA CINTRA DE JESUS**, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em 10.09.05, ele professor universitário, RG nº 22.327.858-SSP/SP e CPF/MF nº 171.767.048-21, ela assistente social, RG nº 30.627.530-2-SSP/SP e CPF/MF nº 212.637.848-95, residentes e domiciliados na Rua Eloi Cassa, 18/102, Alegre, ES.; **CLAYTON VIEIRA FRAGA FILHO** e sua esposa **FERNANDA VIEIRA MOLICA FRAGA**, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em 21.07.03, ele professor universitário, RG nº M-9.187.701-SSP/MG e CPF/MF nº 038.151.046-88, ela fonaudióloga, RG nº M-6.683.873-SSP-MG e CPF/MF nº 028.480.926-88, residentes e domiciliados na Rua Dr. Chacon, 138/101, centro, Alegre, ES., todos brasileiros. **REGISTROS ANTERIORES** - Lº 2, sob nº 3-11.651, em 08.05.2013; Lº 2, nº 1-11.698 em 30.04.2013; Lº 2-Z, fls. 41, sob nº 7-5026 e Lº 2-Z, fls. 42, sob nº 7-5027 em 30.04.2013. Alegre, 02 de Julho de 2013.

OFICIAL DO REGISTRO

 Av.1-11.721, feito em 02 de Julho de 2013, referente ao imóvel matriculado. A presente matrícula é resultante da fusão das matrículas 11.651; 11.698; 5026 e 5027 do Livro 2, cujos imóveis foram UNIFICADOS a requerimento dos proprietários, **JOÃO ENEAS CONFORTI** e sua esposa **ADRIANA MADEIRA ALVARES DA SILVA CONFORTI**, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em 05.04.12, ele médico, RG nº 3.733.394-X-SSP/SP e CPF/MF nº 382.838.408-00, ela professora universitária, RG nº 18.070.685-8-SSP/SP e CPF/MF nº 082.850.198-02, residentes e domiciliados na Rua Pastor Francisco Colares, 150, Guararema, Alegre, ES; **ALEXANDRE CANDIDO XAVIER** e sua esposa **JULIANA DI GIORGIO GIANNOTTI**, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em 02/10/04, professores universitários, ele RG nº 8.001.742-1-SESP/PR e CPF/MF nº 584.734.084-20, ela RG nº 24.634.756-9-SSP/SP e CPF/MF nº 167.926.778

MATRÍCULA Nº

11.721

REGISTRO GERAL DE IMOVEIS - LIVRO Nº 2 (Registro Geral)
Município e Comarca de Alegre - Estado do Espírito SantoOLGA MARIA
GAMA BARRETO
OFICIAL

GAMA

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º Ofício

Livro de Registro Geral nº 2

Matrícula:

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA 11.721

FLS.

167.926.778-76, residentes e domiciliados na Rua Dr. Chacon, 138/903, Ed. Las Palmas, centro, Alegre, ES.; **MARCELO ANTÔNIO TOMAZ** e sua esposa **VIVIAN MOREIRA OSORIO TOMAZ**, casados sob regime de comunhão parcial de bens em 28/08/04, ele professor universitário, RG nº MG-6.518.475-PC e CPF/MF nº 899.270.606-53, ela tecnóloga em laticínios, RG nº MG-6.912.137-PC e CPF/MF nº 032.443.486-37, residentes e domiciliados na Rua Cel. Julio Fonseca, 139, centro, Alegre, ES.; **DIEGO LANG BURAK** e sua esposa **SUZANA MARIA DELLA LUCIA**, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em 30.07.05, ele engenheiro agrônomo, RG nº 08380407-21-SSP/BA e CPF/MF nº 897.192.475-68, ela professora universitária, RG nº MG-11.388.875-SSP-MG e CPF/MF nº 042.803.916-29, residentes e domiciliados na Rua Dr. Chacon, 138/103, Ed. Las Palmas, centro, Alegre, ES.; **WALDIR CINTRA DE JESUS JUNIOR** e sua esposa **SÔNIA FARIA CINTRA DE JESUS**, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em 10.09.05, ele professor universitário, RG nº 22.327.858-SSP/SP e CPF/MF nº 171.767.048-21, ela assistente social, RG nº 30.627.530-2-SSP/SP e CPF/MF nº 212.637.848-95, residentes e domiciliados na Rua Eloi Cassa, 18/102, Alegre, ES.; **CLAYTON VIEIRA FRAGA FILHO**, sua esposa **FERNANDA VIEIRA MOLICA FRAGA**, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em 21.07.03, ele professor universitário, RG nº M-9.187.701-SSP/MG e CPF/MF nº 038.151.046-88, ela fonoaudióloga, RG nº M-6.683.873-SSP-MG e CPF/MF nº 028.480.926-88, residentes e domiciliados na Rua Dr. Chacon, 138/101, centro, Alegre, ES., todos brasileiros. Alegre, 02 de Julho de 2013.

OFICIAL DO REGISTRO

Judiciário do Estado do Espírito Santo	
Selo Digital de Fiscalização	
021469.OTK1301.02593	
Protocolo: 4895	Total: R\$7643
Emolumentos: R\$53,93	Taxa: R\$22,50
Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br	

R.2-11.721, feito em 23 de Dezembro de 2013, referente a parte de João Enéas Conforti e sua esposa do imóvel matriculado. Nos termos da Escritura Pública lavrada no Lº 1 V, fls. 181/183 em 12.12.2013 pela Notária Olga Maria Gama Barreto, do 1º Ofício desta cidade, João Enéas Conforti e sua esposa Adriana Madeira Alvares da Silva Conforti, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, ele médico, RG nº 3.733.394-X-SSP/SP e CPF/MF nº 382.838.408-00, ela professora universitária, RG nº 18.070.685-8-SP e CPF/MF nº 082.850.198-02, residentes e domiciliados na Rua Pastor Francisco Colares, 150, Guararema, Alegre, ES., venderam 1/6 (um sexto) do imóvel objeto da matrícula pelo valor de R\$60.000,00 (sessenta mil reais) a **MARCUS DE FREITAS FERREIRA**, brasileiro, solteiro, professor universitário, RG nº M-2.754.809-SSP/MG e CPF/MF nº 736.942.236-49, residente e domiciliado na Rua José Rodrigues da Silva, s/nº, aptº 101, Alegre, ES. Apresentando o comprovante do recolhimento do ITBI, no valor de R\$2.017,59, pagos através do DAM nº 252/13, em 19.12.2013, na agência local da CEF, imóvel avaliado em R\$99.350,00. Alegre, 23 de Dezembro de 2013.

OFICIAL DO REGISTRO

Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo	
Selo Digital de Fiscalização	
021469.AKV1303.00747	
Protocolo: 7094	Total: R\$1251,49
Emolumentos: R\$1043,12	Taxa: R\$208,37
Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br	

R.3-11.721, feito em 23 de Dezembro de 2015, referente ao imóvel matriculado. Nos termos da Carta de Sentença expedida em 13.10.2015, de ordem da MMª Juíza de Direito da 1ª Vara de Família de Alegre, ES., extraída dos autos da Ação de Divórcio Consensual nº 0002218-45.2013.8.08.002 em que são requerentes Diego Lang Burak e Suzana Maria Della Lucia, 1/6 do imóvel objeto da matrícula coube ao cônjuge virago, **SUZANA MARIA DELLA LUCIA**, brasileira, divorciada, funcionária pública federal, CPF nº 042.803.916-29 e CI nº MG-11.388.875-SSP-MG, residente nesta cidade, atribuído ao imóvel o valor de R\$20.000,00. Alegre, 23 de Dezembro de 2015. **OFICIAL DO REGISTRO**
Selo Digital: 021469.GUO1302.01687

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º Ofício

Livro de Registro Geral nº 2

Matrícula

Página: 09

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO - 1º OFÍCIO

COMARCA DE ALEGRE - ES

MATRÍCULA Nº

11.721

FICHA

2

DATA

Emolumentos R\$ 245,73 Taxas R\$ 92,06 Total R\$ 337,79

Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo
Selo Digital de Fiscalização

021469.CRM1701.02799



Emolumentos: R\$ 19,55 FUNEPJ: R\$ 1,96 FUNEP: R\$ 0,00
FADESPES: R\$ 0,97 FUNEMP: R\$ 0,97 ISS: R\$ 0,59
Total: R\$ 245,73

Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br

OLGA MARIA GAMA BARRETO
TABELIA E OFICIAL

Rua Dulcino Pinheiro, 45 Alegre-ES.
CEP: 29.500-000
Tel: (28) 35522363 - Fax: (28) 35521967
Email: cartagama@hotmail.com

CERTIFICO e dou fé que a presente
cópia é reprodução autêntica da
matrícula a que se refere, extraída nos
termos do Art. 19 § 1º da Lei 6015 de
1973.

Alegre-ES, 22/10/2018

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS - LIVRO Nº 2 (Registro Geral)
Município e Comarca de Alegre - Estado do Espírito Santo

OLGA MARIA
GAMA BARRETO
OFICIAL

Lar Espírito Santense da Criança

Paulo César de Amorim

Joel Soares Machado

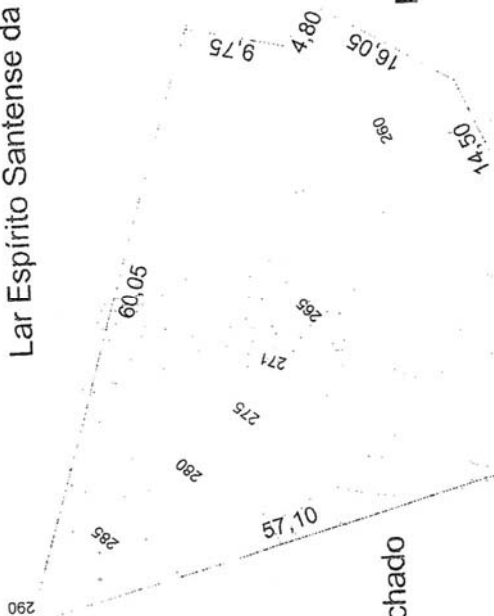
Cota Média MF = 256,95m

Rua Enila Salazar

Rua Antônio Rodrigues Peres

Siodoto Luiz Beltrame

Rua Projetada



Título: Levantamento Planialtimétrico		Folha: 01
Proprietário: Marcelo Antônio Tomaz e Outros		Data: 31/08/2011
Imóvel: Lote Urbano		
Local: Rua Enila Salazar		Escala: 1 : 750
Distrito: Sede - Guararema		Estado: ES
Município: Alegre		Resp. Técnico:
Perímetro: 187,25		Pedro Quarto Júnior
Área: 1.941,50 m²		5.141-D/ES